



CNM Nº 092346.2.0067039-90

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 67039

IMÓVEL Rua Atílio Milano nº 66 -prédio e L.º 2-T/9 FLS. 281
respective terreno.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua Atílio Milano nº 66, prédio e respectivo terreno que... mede 13,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o prédio 56, à esquerda com os... nºs.78 e 82 e aos fundos com o prédio 3443 da Av. Suburbana. **PRO-/PRIETÁRIO:** FRANCISCO CARDOSO MENDES, casado, domiciliado nesta cidade. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 3-SS fls.70 nº 2217 registrado em 06-08-1930. **INSCRIÇÃO- 450281. CL- 8079.-----LGN**

R.1/67039 - PARTILHA: O imóvel desta matrícula, avaliado em 13-02-1964 em Cr\$3.000.000,00 atualmente em Cr\$0,01, foi partilhado na... proporção de 1/2 (metade) para cada um, a 1)-ARACY MENDES GONÇALVES, casada com RENALDO GONÇALVES, brasileira, de lar e 2)-FRANCISCO CARDOSO MENDES, português, viúvo, residente nesta cidade, nos... termos do formal de partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA JOAQUINA MENDES (2ª via),... expedido em 19-09-1991 pela 5ª V.O.S., assinado pelo Juiz Dr. Gilberto Dutra Moreira, contendo sentença de 21-08-1965 do Juiz Dr. /Alyrie Cavallieri. Não há imposto a pagar em virtude de isenção... concedida pela Lei 242 de 26-09-1962. Rio de Janeiro, 03 de feve-/reiro de 1992.-----LGN

R.2/67039 - ADJUDICAÇÃO DE 1/2 DO IMÓVEL: Foi adjudicado 1/2 (me-tade) do imóvel desta matrícula, avaliada em NCr\$15.000,00 em 03-/12/1968 e atualmente em Cr\$0,01, foi adjudicado a ARACY MENDES GONÇALVES, brasileira, casada com RONALDO GONÇALVES, residente nesta/cidade, nos termos da carta de adjudicação extraída dos autos de... inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO CARDOSO/MENDES, expedida em 12-12-1991 pela 4ª Vara de Órfãos e Sucessões/desta capital (2ª via), assinada pelo Juiz Asclepiades Eudócio Ro-drigues, contendo sentença de 04-06-1969 do Juiz Dr. Alberto Gar-/cia. Consta do título (calcula de adjudicação) que o imposto de... transmissão foi pago, sendo a avaliação do imóvel NCr\$15.000,00... Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 1992.-----LGN

R.3/67039 - COMPRA E VENDA: Nos termos de 15-05-1978 do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 2920 fls.99v2, passada por certidão na... mesma data, ARACY MENDES GONÇALVES e seu marido RENALDO GONÇALVES/casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 008.395.317-53, domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a MARIA DE LOURDES SIMÕES, brasileira, solteira, maior,/domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob o nº 410.264.207-25/pele preço de Cr\$700.000,00 atualmente Cr\$0,01. O imposto de trans-missão foi pago em 12-05-1978 pela guia nº 2427176. Rio de Janeiro 07 de fevereiro de 1992.-----LGN

R.4/67039 - USUFRUTO: Pela mesma escritura que deu origem ao ato...
R.3, a compradora MARIA DE LOURDES SIMÕES, instituiu usufruto vitalício do imóvel desta matrícula a ANTENOGENES HONORIO DA SILVA, brasileiro, viúvo, músico, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 113.576.227-91. O imposto de transmissão foi pago pela guia... 242717-6 em 12-05-1978. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 1992...
 -----LGR

AV-5-67039 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Protocolo nº. 459262, Lº 1-CB, fls. 227, talão nº. 566153 de 04/01/2024. Nos termos do requerimento de 04/01/2024, e cópia da certidão de óbito do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Matrícula nº 089250 01 55 2001 4 00538 257 0118240 38 de 29/12/2023, hoje arquivados, fica cancelado o usufruto objeto do R-4, em virtude do falecimento do usufrutuário ANTENÓGENES HONORIO DA SILVA, ocorrido em 09/03/2001. O imposto de transmissão foi pago em 22/12/2023, pela guia nº. 2023-2-182640-9-00, no valor de R\$29.472,50. Rio de Janeiro, 02/02/2024. *****CG/ANK

R-6-67039 - PARTILHA - Protocolo nº. 457064, Lº1-CB, fls. 080, talão nº. 563296 de 10/10/2023. Nos termos do Formal de Partilha, dado e passado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível Regional da Leopoldina da Comarca da Capital/RJ, assinado em 16/09/2022, pela M.M. Juíza Drª. Denise de Araújo Capiberibe, contendo sentença de 22/06/2022, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DE LOURDES SIMÕES, ocorrido em 09/05/2008, CPF nº. 410.264.207-25, o imóvel desta matrícula avaliado para efeitos fiscais em R\$25.000,00, foi partilhado a Espólio de ANTENÓGENES HONÓRIO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, CPF nº 900.850.947-49, residente e domiciliado nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 2022-2-091589-3-00, no valor de R\$53.586,37 em 26/07/2022 e o excesso pela partilha no valor de R\$36.239,70 foi pago em 27/07/2022 pela guia nº 2022-3-091596-4-00. Rio de Janeiro, 02/02/2024. *****CG/ANK

AV-7-67039 - RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL: Prenotação nº 464646, aos 01/08/2024. Nos termos da Escritura Pública de 31/07/2024, do 32º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro 45, fls. 295/298, Ato 105, face ao falecimento de ANTENOGENES HONORIO DA SILVA JUNIOR, CPF sob o nº 900.850.947-49, ocorrido em 17/01/2021, os herdeiros **Philippe Honorio da Silva**, brasileiro, solteiro, engenheiro de dados, CPF sob o nº 143.420.707-23, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ e **Anna Gabriella Mecena da Silva**, brasileira, solteira, do lar, CPF sob o nº 154.755.897-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias - RJ, declaram sob as penas da Lei que o falecido vivia em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SONIA MARIA CARNEIRO DA CONCEIÇÃO**, brasileira, divorciada, agente de saúde comunitária, CPF sob o nº 744.601.297-87, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, desde 01/06/2002, reconhecendo assim sua União Estável e seu direito à herança como herdeira, atendendo assim o Artigo 464 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, RJ, 16/08/2024, averbado por MAO e conferida por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EETU 34201 MBI. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

R-8-67039 - PARTILHA: Prenotação nº 464646, aos 01/08/2024. Pela Escritura que deu origem ao ato AV-7, dos bens deixados por falecimento de ANTENOGENES HONORIO DA SILVA JUNIOR, CPF sob o nº 900.850.947-49, ocorrido em 17/01/2021, o imóvel desta matrícula avaliado pelas partes para os efeitos fiscais em R\$1.473.624,86, foi PARTILHADO a 1) **SONIA MARIA CARNEIRO DA CONCEIÇÃO**, brasileira, divorciada, agente de saúde comunitária, CPF sob o nº 744.601.297-87, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ; 2) **PHILIPPE HONORIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, engenheiro de dados, CPF sob o nº 143.420.707-23, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ; 3) **ANNA GABRIELLA MACENA DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, CPF sob o nº 154.755.897-04, residente e domiciliada em Duque de Caxias - RJ, na proporção de 1/3 para cada herdeiro. Base de Cálculo do imposto de transmissão R\$1.473.624,86. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº. 2024-2-101381-2-00, no valor de R\$123.784,49 em 23/07/2024. Rio de Janeiro, RJ, 16/08/2024, registrado por MAO e

FICHA N°:

02

CNM:

MATRÍCULA:

67039

IMÓVEL: Rua Atílio Milano, nº66.
Prédio e respectivo terreno.

L.º 2-T/9 FLS. 281

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EETU 34202 EGS. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), O Oficial. *****

AV-9-67039 - **INSCRIÇÃO E CL**: Prenotação nº 464646, aos 01/08/2024. Pela mesma Escritura que deu origem ao AV-7, fica averbada a inscrição municipal do imóvel desta matrícula sob o nº 0.450.281-1 e C.L nº 08079-6. Rio de Janeiro, RJ, 16/08/2024, averbado por MAO e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nº EETU 34218 MPB. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 16/08/2024

Emolumentos.: R\$ 98,00
Ressag..... R\$ 1,96
Lei3217..... R\$ 19,60
Fundperj..... R\$ 4,90
Funperj..... R\$ 4,90
Funarpen..... R\$ 5,88
ISS..... R\$ 5,26
Total..... R\$ 143,09

CRISTIANO DE ANDRADE GRAEFF
Matricula: 94/4807
Em 16/08/2024 - 15:19

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETU 34219 ERM



Vinculado ao protocolo 464646
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>