Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

LIVRO REGISTRO GERAL N.° 02 CNM: 046128.2.0043333-33
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS
FICHA: 01

43.333

OFICIAL

Feita em 23 de Outubro de 2.020. Constante do imóvel seguinte:Uma faixa de terreno de **n°04/A** com a área total de **(5.376,00m²)**, sito na zona de expansão urbana do município de Monte Carmelo-MG, o perímetro urbano do Distrito de Celso Bueno-MG, a qual fica dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas UTM N 7.907.174,13m e E 245.619,08m; deste, segue confrontando com José Diamante, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°18'02" e 13,02m até o vértice 2, de coordenadas N 7.907.164,41m e E 245.627,74m; deste, segue confrontando com a área da Faixa de Terreno n°04C, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°26'10" e 120,76m até o vértice 3, de coordenadas N 7.907.048,58m e E 245.593,57m; deste, segue confrontando com a área da Faixa de Terreno n°04B, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°26'16" e 164,96m até o vértice 4, de coordenadas N 7.906.890,36m e E 245.546,89m; deste, segue confrontando com a área da Faixa de Domínio da Rodovia BR-352, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°47'24" e 26,00m até o vértice 5, de coordenadas N 7.906.898,74m e E 245.522,26m; deste, segue confrontando com a área da Faixa de Terreno n°04, por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°22'13" e 291,91m até o ponto inicial da descrição deste perímetro". Inscrição Municipal: 32.816. PROPRIETÁRIO: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI**, CNPJ n°71.402.101/001-37, com sede na Rodovia BR-365, KM 522, s/n°, Zona de Expansão Urbana do Município de Monte Carmelo-MG e Perímetro Urbano do Distrito de Celso Bueno-MG, neste ato representado pelo sócio: Antonio Teixeira da Silva, CPF n°082.539.191-15. Regs. Ant°s Matricula 37.219 e AV-06-07-09-13 da Mat. 37.219 livro 02. **Imóvel Objeto Desmembramento Urbano.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol: R$41,98 Recompe: R$2,52 TFJ: R$14,00, ISSQN: R$1,26 Total: R$59,76. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-01-43.333. Feita em 23 de Outubro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 43.333 livro 02, que existe **Citação de Ação de Execução**, como se segue: **AV-02-37.219.** Feita em 12 de Maio de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de **Citação de Ação de Execução**, conforme certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/03/2.016 - 15:18:06, extraída pela Escrivão Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob n°0431.16.000997-0, no dia 09/03/2016 para a 1ª Vara constando como exequente: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, representada pelo advogado OAB 107778/N/MG e como Executado: ANTONIO TEIXEIRA DA SILVA, CPF n°082.539.191-15; Auto Posto Centenário Eireli ME CNPJ n°71.402.101/0001-37 e Ormilda de Fátima Rezende Teixeira, CPF n°679.825.146-34. Tendo sido

CONTINUA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

atribuído à causa o valor de R$232.825,76 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-02-43.333. Feita em 23 de Outubro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 43.333 livro 02, que existe **Termo de Penhora**, como se segue: **R-03-37.219.** Feito em 22 de Dezembro de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Oficio, datado de 27/10/2.016, devidamente assinado pela Escrivã Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, por ordem da MM. Juíza de Direito da 1° Vara - Tainá Silveira Cruvinel, extraído dos Autos de n°n°0431 16 003106-5 e 0431.16.00097-0. Ação: Carta Precatória Civil. Embargante: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI** e Embargado: **BANCO TRIÂNGULO S/A.** Pelo presente, e em relação aos autos acima caracterizados, solicito a V. Sa. a averbação de **Penhora no imóvel de matrícula 37.219.** Tudo conforme documentos, cujas cópias seguem em anexo e fazem parte integrante deste ofício. Valor da Penhora: R$1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-03-43.333. Feita em 23 de Outubro de 2.020. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 43.333 livro 02, que existe **Termo de Penhora**, como se segue: **R-04-37.219.** Feita em 08 de Janeiro de 2.019. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 10/12/2018, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2° Vara desta Comarca - João Marcos Luchesi, extraído dos Autos de n°0431 17 001577-7. Natureza: Execução Título Extrajudicial. Exequente: **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A** e Executado: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI E OUTROS.** Em cumprimento, proceda, com as cautelas legais, à inscrição da **PENHORA à margem do imóvel objeto da matrícula 37.219, livro 02 do CRI de Monte Carmelo,** tudo de acordo com o Termo de Penhora e r. despacho, cujas cópias seguem em anexo e ficam fazendo parte integrante deste mandado. Valor da Penhora: R$406.534,19 (quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Selo Eletrônico: DYW98921. Código de Segurança: 0792.3508.9518.2018. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-04-43.333. Feito em 23 de Dezembro de 2.020. TRANSMITENTE: AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI, com sede na Rodovia BR-365, Km 522, Bairro Zona Rural, CEP 38.500000, Monte Carmelo, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob n°71.402.101/0001-37, com endereço eletrônico não declarado, neste ato

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

representado por seu sócio, ANTÔNIO TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, empresário, casado, natural de Buriti Alegre-GO, nascido em 06/12/1951, filho de Valter Teixeira de Mendonça e Felina Teixeira da Silva, portador da Carteira de Identidade n°230.246 expedido por SSP/GO, CPF n°082.539.191-15, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, n°500, Bairro Centro, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, Minas Gerais, celular: (34)99215-0110, email: souzarteixeira@gmail.com. ADQUIRENTES: **CAIO TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, natural de Uberlândia/MG, nascido em 18/07/1996, filho de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, conforme Certidão de Nascimento expedida em 13/11/2020, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de Araguari/MG, sob matricula número 0592530155 1996 1 00064 228 0047232 36, portador da Carteira de Identidade n° MG-15.639.565 expedido por SSP/MG, CPF n°119.402.376-29, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, n°500, Bairro Centro, CEP38.500-000, Monte Carmelo, Minas Gerais, celular: (34) 99959-0889, email: souzarteixeira@gmail.com; **YASMIN TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA**, brasileira, empresária, solteira, maior, natural de Uberlândia/MG, nascida em 17/04/2000, filha de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, conforme Certidão de Nascimento expedida em 13/11/2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, sob matricula número 059196 01 55 2000 1 00164 179 0196130 14, portadora da Carteira de Identidade n° MG-15.639.877 expedido por PC/MG, CPF n°119.402.366-57, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, n°500, Bairro Centro, CEP 38.500-000, Monte Carmelo, Minas Gerais, celular: (34) 99215-0107, e-mail: yasminteixeirars@gmail.com. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/11/2020, livro 176-N, fls. 036/037, pela Tabeliã Interina do Cartório do 1° Oficio de Notas desta cidade. Valor declarado/fiscal: R$ 71.769,00 (setenta e um mil e setecentos e sessenta e nove reais), já integralmente recebido através de titulo ao portador (cheque), motivo por que é dada ao(s-a) comprador(es-a) plena quitação dando por pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, para nada mais dos mesmos reclamarem com fundamento nesta transação. Venda total da Mat. 43.333 livro 02. Inscrição Municipal: 32.816. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol: R$1.278,26 Recompe: R$76,69 TFJ: R$522,08, ISSQN: R$38,35 Total.:R$1.915,38 Selo Eletrônico: EEZ32180 Código de Segurança: 5728.7627.6679.9801. Dou Fé. A Oficial. Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-05-43.333. Feita em 23 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 43.333 livro 02, para fazer constar que existe uma Citação de Ação de Execução devidamente averbada como segue: **AV-02-37.219.** Feita em 12 de Maio de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação de **Citação de Ação de Execução**, conforme certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/03/2.016 -

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

15:18:06, extraída pela Escrivão Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, na forma da lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil e por haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob n°0431.16.000997-0, no dia 09/03/2016 para a 1ª Vara constando como exequente: **BANCO TRIÂNGULO S/A,** representada pelo advogado OAB 107778/N/MG e como Executado: ANTONIO TEIXEIRA DA SILVA, CPF n°082.539.191-15; Auto Posto Centenário Eireli ME CNPJ n°71.402.101/0001-37 e Ormilda de Fátima Rezende Teixeira, CPF n°679.825.146-34. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$232.825,76 (duzentos e trinta e dois mil oitocentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R$16,69 Recompe: R$1,00 TFJ: R$5,56, ISSQN: R$0,50 Total.:R$23,75. Selo Eletrônico: EEZ32180 Código de Segurança: 5728.7627.6679.9801. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-06-43.333. Feita em 23 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 43.333 livro 02, para fazer constar que existe uma Penhora devidamente registrada como segue: **"R-03-37.219.** Feito em 22 de Dezembro de 2.016. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Oficio, datado de 27/10/2.016, devidamente assinado pela Escrivã Judicial - Patrícia Peres de Alcântara Izac, por ordem da MM. Juíza de Direito da 1° Vara - Tainá Silveira Cruvinel, extraído dos Autos de n°n°0431 16 003106-5 e 0431.16.00097-0. Ação: Carta Precatória Civil. Embargante: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI** e Embargado: **BANCO TRIÂNGULO S/A.** Pelo presente, e em relação aos autos acima caracterizados, solicito a V. Sa. a averbação d**e Penhora no imóvel de matrícula 37.219.** Tudo conforme documentos, cujas cópias seguem em anexo e fazem parte integrante deste ofício. Valor da Penhora: R$1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório". Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R$16,69 Recompe: R$1,00 TFJ: R$5,56, ISSQN: R$0,50 Total.:R$23,75. Selo Eletrônico: EEZ32180 Código de Segurança: 5728.7627.6679.9801. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-07-43.333. Feita em 23 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 43.333 livro 02, para fazer constar que existe uma Penhora devidamente registrada como segue: **"R-04-37.219.** Feita em 08 de Janeiro de 2.019. Certifico que à margem da presente matrícula 37.219 livro 02, mediante Mandado de Inscrição de Penhora, datado de 10/12/2018, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2° Vara desta Comarca - João Marcos Luchesi, extraído dos Autos de n°0431 17 001577-7. Natureza: Execução Título Extrajudicial. Exequente: **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A** e Executado: **AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI E OUTROS.** Em cumprimento, proceda, com as cautelas legais, à inscrição da **PENHORA à margem do imóvel objeto da matrícula 37.219, livro 02 do CRI de Monte Carmelo,** tudo de acordo com o

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

43.333

Termo de Penhora e r. despacho, cujas cópias seguem em anexo e ficam fazendo parte integrante deste mandado. Valor da Penhora: R$406.534,19 (quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos), tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório". Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R$16,69 Recompe: R$1,00 TFJ: R$5,56, ISSQN: R$0,50 Total.:R$23,75. Selo Eletrônico: EEZ32180 Código de Segurança: 5728.7627.6679.9801. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-08-43.333. Feita em 12 de Julho de 2.021. **Proceda haver cancelada a penhora gravada na AV-07 da Mat. 43.333 livro 02 (antigo R-04 da Mat. 37.219 livro 02),** mediante Ofício Geral, datado de 17/06/2021, devidamente assinado pela Escrivã Judicial por ordem do Juiz de Direito da 2° Vara desta Comarca, extraído dos Autos de n°0431 17 001577-7 - Execução Título Extrajudicial. Exequente: RAIZEN COMBUSTÍVEIS S.A e Executado: AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI E OUTROS. Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe, em cumprimento à r. decisão de fls. 147, **solicito a baixa da penhora de fls. 69, seguindo, em anexo, referidas cópias.** Valor da Penhora: R$406.534,19 (quatrocentos e seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumento: R$71,19; Recompe: R$4,27; TFJ: R$23,48; ISSQN: R$2,14; Total: R$101,08. Número Selo Digital: ESI75550. Código de Segurança: 5386.6100. 3846.6790. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-09-43.333. Feita em 26 de Julho de 2.021. **Procedo haver cancelada a penhora gravada na AV-02 e AV-06 da Mat. 43.333 livro 02 (antigo R-03 da Mat. 37.219 livro 02) e citação de ação gravada na AV-01 e AV-05 da Mat. 43.333 livro 02 (antigo AV-02 da Mat. 37.219 livro 02),** mediante Ofício Geral, datado de 22/07/2021, devidamente assinado pela Escrivã Judicial por ordem da MM. Juíza de Direito da 1° Vara desta Comarca, extraído dos Autos de n°0431 16 000997-0 - Execução Título Extrajudicial. Exequente: BANCO TRIÂNGULO S.A e Executado: AUTO POSTO CENTENÁRIO EIRELI. Nos autos acima caracterizados, solicito conforme petição de f.143 e sentença de f. 142, que **proceda com a baixa da penhora realizada conforme f.131, referente a matrícula do imóvel de n° 37.219.** Valor da Penhora: R$1.700.000,00 (um milhão setecentos mil reais). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumento: R$71,19; Recompe: R$4,27; TFJ: R$23,48; ISSQN: R$2,14; Total: R$101,08. Número Selo Digital: ESI75551. Código de Segurança: 1805.3354. 2648.8109. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-10-43.333. Feito em 16 de Agosto de 2021. TRANSMITENTES: CAIO TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, natural de Uberlândia/MG, nascido em 18/07/1996, filho de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, portador da CI RG n°

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 046128.2.0043333-33

MATRÍCULA | VERSO

43.333

MG-15.639.565 expedido por SSP/MG, CPF nº 119.402.376-29, residente e domiciliado na Av. João Pinheiro, nº 500, Centro, CEP 38500-000, Monte Carmelo/MG, celular: (34) 99959-0889, e-mail:souzarteixeira@gmail.com; YASMIN TEIXEIRA DE RESENDE SOUZA, brasileira, empresária, solteira, maior, natural de Uberlândia/MG, nascida em 17/04/2000, filha de Osvaldo Rodrigues de Souza Junior e Crysthiane Teixeira de Resende Souza, portadora da CI RG nº MG-15.639.877 expedido por PC/MG, CPF nº 119.402.366-57, residente e domiciliada na Av. João Pinheiro, nº 500, Centro, CEP 38.500-000, Monte Carmelo/MG, celular: (34) 99215-0107, e-mail: yasminteixeirars@gmail.com; ADQUIRENTE: **ADÃO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, natural de Patrocínio-MG, nascido em 06/11/1972, portador da CI RG nº M-4.923.422 SSP/MG, CPF nº 807.765.906-34, casado com MEIRIELE LAUREANO MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, natural de Monte Carmelo-MG, nascida em 27/12/1989, portadora da CI RG nº MG-16.018.741 SSP/MG, CPF nº 092.350.446-00, sob o regime de separação de bens, em 11/06/2016, Escritura de Pacto antenupcial registrada sob o nº 29.404 livro auxiliar 03 desta Serventia, residente e domiciliado na Rua José Vieira Borba, nº 226, Centro, CEP 38510-000, Iraí de Minas, Minas Gerais, telefone celular: (34) 99801-0022. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/01/2021, livro 177-N, fls. 032/033, pela Tabeliã Interina do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade. Valor declarado/fiscal: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagos através de título ao portador (cheque), motivo que dá ao comprador plena quitação. **Venda total Mat. 43.333 livro 02**. Nº de Inscrição Municipal 32.816. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumento: R$1.973,35; Recompe: R$118,39; TFJ: R$1.158,94; ISSQN: R$59,20; Total: R$3.309,88. Número Selo Digital: ESI75621. Código de Segurança: 4014.5236.8294.8139. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-11-43.333. Feita em 1º de Fevereiro de 2.022. Procedo esta averbação em virtude de **erro material na transposição de dados**, hoje verificado, à margem da AV-08 da matrícula 43.333 livro 02, e retificamos neste ato, que deixou de constar **que fica cancelada também a averbação AV-03 da Mat.43.333 livro 02 (antigo R-04 da Mat.37.219 livro 02)**, retificação esta realizada de ofício, conforme o que nos permite o Art. 213, Inciso I, Alínea "a" da LRP 10.931 de 02/08/2004. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Número Selo Digital: FIV83737. Código de Segurança: 7412.0378.4747.5064. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-12-43.333. Feito em 24 de Maio de 2.022. VENDEDORES: ADÃO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº4923422-SSP/MG, e da Carteira Nacional de Habilitação de nº02852856611-DETRAN/MG, expedida em 11/03/2019, filho de Nivaldo de Oliveira e Divina Alves de Oliveira, nascido em 06/11/1972, inscrito no

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

Oliveira e Divina Alves de Oliveira, nascido em 06/11/1972, inscrito no CPF/MF sob o n°807.765.906-34, casado com MEIRIELE LAUREANO MARTINS OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, empresária, portadora da Cédula de Identidade n° MG-16.018.741-SSP/MG, e da Carteira Nacional de Habilitação de n°05659826979-DETRAN/MG, expedida em 02/02/2018, filha de Osmar Martins da Costa e Sheila Laureano da Cunha Costa, nascida em 27/12/1989, inscrita no CPF/MF n°092.350.446-00, ambos com endereço eletrônico: luizg80@gmail.com, sob regime de separação de bens convencional, registrado em 11 de junho de 2016, conforme escritura de pacto Antenupcial lavrada em 18/05/2016, no Cartório de Registro Civil e Anexo em Notas da Comarca de Monte Carmelo/MG, livro n°98, fls. n°120 e registrado no livro n°03 Registro Auxiliar sob o n°29.404 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Naves, n°1335, Bairro: Distrito Residencial Parque das Primaveras, Cidade: Iraí de Minas/MG. COMPRADORA: **IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n°19.558.080/0001-23, com sede na Rua Manoel Cardoso Naves, n°1.316, Bairro Residencial Parque das Primaveras, cidade Iraí de Minas/MG, endereço eletrônico: faturamento@iraicomercio.com.br, neste ato representada por seu sócio administrador: Luiz Guilherme Carvalho de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n° MG-18.293.729-SSP/MG, e da Carteira Nacional de Habilitação de n°07005044139 DETRAN/MG, expedida em 25/02/2019, filho de Adão Alves de Oliveira e Cássia Pena Carvalho de Oliveira, nascido em 06/11/1999, inscrito no CPF/MF sob o n°139.698.316-36, com endereço comercial na Rua Manoel Cardoso Naves, n°1316, Bairro: Residencial Parque das Primaveras, Cidade: Iraí de Minas/MG, autorizado a representar a empresa conforme 7° alteração e consolidação contratual registrada na Junta Comercial Estado de Minas Gerais sob o n°8889106 arquivada em 09 de novembro de 2021. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios - Com Utilização de Recursos Próprios, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 8 de Outubro de 2008, datado em 25/03/2022. Imóvel: "Uma faixa de terreno de n°04/A com a Área total de (5.376,00m²), sito na zona de expansão urbana do município de Monte Carmelo/MG, o perímetro urbano do Distrito de Celso Bueno/MG, a qual fica dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas UTM N 7.907.174,13m e E 245.619,08m; deste, segue confrontando com José Diamante, por cerca, com os seguintes azimutes e distancias: 138° 18'02" e 13,02m até vértice 2, de coordenadas N 7.907.164,41m e E 245.627, 74m; deste, segue confrontando com a Área da Faixa de Terreno n°04C, por cerca, com os seguintes azimutes e distancias: 196°26'10" e 120,76m até vértice 3, de coordenadas N 7.907.048,58m e E 245.593,57m; deste, segue confrontando com Área da Faixa de Terreno n°04B, por cerca, com os seguintes

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

MATRÍCULA 43.333 | VERSO

azimutes e distancias; 196°26'16" e 164,36m até o vértice 4, de coordenadas N 7.906.890,36m e E 245.546,89M; deste, segue confrontando com a Área da Faixa de Domínio da Rodovia BR-352, por cerca com os seguintes azimutes e distancias: 288°47'24" e 26,00m até o vértice 5, de coordenadas N 7.906.898,74m e E 245.522,26m; deste, segue confrontando com a Area da Faixa de Terreno n°04, por cerca, com os seguintes azimutes e distancias: 19°22'13" e 291,91m até o ponto inicial da descrição deste perímetro". TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Escritura de compra e venda lavrada no 1° Ofício de Notas Monte Carmelo/MG, livro 177N, folhas 032/033, em 27 de janeiro de 2021, conforme registro R.10/43.333. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n°32816 e inscrição n°12FAIXA04A0000 e registrado no Livro n°02 do Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG, conforme matrícula n°43.333, livre e desembaraçado de qualquer ônus, e, assim, o **vendem pelo preço de R$1.832.750,00 (um milhão oitocentos e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)**, conforme condições de pagamento descritas na CLAUSULA TERCEIRA. **CLAUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO DO BEM** – O valor de **R$1.832.750,00 (um milhão oitocentos e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)** será pago ao(s) VENDEDOR(ES), conforme a seguir disposto: **PARAGRAFO PRIMEIRO** – O valor de **R$1.832.750,00 (um milhão oitocentos e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta reais)** será pago pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS ao(s) VENDEDOR(ES), mediante crédito em conta corrente, em até 5 (cinco) dias úteis da data de apresentação, pelo(s) COMPRADOR(ES), ora DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), do presente instrumento devidamente registrado na Matrícula do Imóvel perante o competente Cartório de Registro de Imóveis, bem como sejam satisfeitas as demais exigências nele estabelecidas. Foi recolhido ITBI, em datas de 03/05/2022 e 17/05/2022, pelas GA(s) n°3408169 e 3542349, juntamente com as quitações municipais. 32.816. Quant: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumento: R$3.765,12; Recompe: R$225,89; TFJ: R$3.080,54; ISSQN: R$112,95; Total: R$7.184,50. Número Selo Digital: FQW37362. Código de Segurança: 1041.6380. 3099.5647. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-13-43.333. Feito em 24 de Maio de 2.022. DEVEDORA/FIDUCIANTE: IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, já qualificada acima. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**. CREDORA FIDUCIÁRIA, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasilia-DF, CNPJ/MF n°05.349. 595/0001-09, neste ato representada por seu Diretor Presidente: Maximiliano Alejandro Villanueva, argentino, filho de Alicia Susana Conard e Alejandro Horácio Villanueva, casado, securitário, portador da Cédula de Identidade RNE n° V720511-0 CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob o n°234.482.558-40 e por seu Diretor Operacional: Mozart de Oliveira Farias, brasileiro, filho de Darcy de Rangel Farias e Maria do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

43.333

OFICIAL

Amparo de Oliveira Farias, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade n°402122 COMAER/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n°783.813.557-53, residentes e domiciliados na Capital de Brasilia/DF, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores: os(as) Senhores(as) Glauco Sousa Vale, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°1.503.322-SSP/DF e do CPF/MF n°778.638.521-53; Clayton Jorge de Araujo Pereira, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°3915305 SSP/DF e do CPF/MF n°828.624.601-25; Edilma Vieira da Cunha, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI RG n°1.598.728-SSP/DF do CPF/MF n°791.109.671-68; Liézio Rodrigues dos Santos, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°1.667.381-SSP/DF e do CPF/MF n°815.600.601 n-15; Fabiano Achcar, brasileiro, casado, contador, portador da CI RG n°27979070-SSP/SP do CPF/MF n°255.500.458-00; Fabiana Fogare Meira, brasileira, solteira, securitária, portadora da CI n°49979-OAB/DF e do CPF/MF n°222.718.858-84; Marcio Vinicios Cardoso Morais, brasileiro, casado, securitário, portador da CI RG n°1985203-SSP/DF do CPF/MF n°992.013.051-68; Lincoln Peixoto da Silva, brasileiro, casado, securitário, portador da CI n°18018-OAB/SC e do CPF/MF n°867.207.919-15; todos com endereço comercial no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasilia-DF, aos quais confere poderes para assinarem, isoladamente, independente da ordem de nomeação, conforme procuração lavrada no Cartório do 4° Oficio de Notas do Distrito Federal, sob Protocolo n°01500985, Livro n°5874, Folha 133/134, em 16 de Junho de 2021 ao final assinados. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com Alienação Fiduciária do Próprio Terreno Adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A Administradora de Consórcios - Com Utilização de Recursos Próprios, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 8 de Outubro de 2008, datado em 25/03/2022. **O comprador, ora devedor fiduciante, confessa, nos termos dos artigos 389 e seguintes do Código de Processo Civil, para todos os fins de direito dever a importância de R$1.987.940,56 (um milhão novecentos e oitenta e sete mil novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos). CONSOLIDAÇÃO DOS VALORES NESTA DATA:** Total de Crédito a ser utilizado (consolidado): R$1.832.750,00 (um milhão oitocentos e trinta e dois mil e setecentos e cinquenta reais). Parcela Mensal (consolidada): R$18.059,40 (dezoito mil cinquenta e nove reais e quarenta centavos). Total do Saldo Devedor (consolidado): R$2.198.057,42 (dois milhões cento e noventa e oito mil cinquenta e sete reais e quarenta e dois centavos). Sobra de Crédito: R$210.116,86 (duzentos e dez mil cento e dezesseis reais e oitenta e seis centavos). Total do Saldo Devedor (a pagar): R$1.987.940,56 (um milhão novecentos e oitenta e sete mil novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos). **Sendo que foi oferecido em alienação fiduciária, o imóvel objeto do R-12 da matrícula 43.333 livro 02.** Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato, que fica arquivado em cartório. Quant: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela:

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

4522-9, Quant.: 21, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$3.945,14; Recompe: R$236,77; TFJ: R$3.140,36; ISSQN: R$118,39; Total: R$7.440,66. Número Selo Digital: FQW37361. Código de Segurança: 8377.3426.6849.3528. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-14-43.333. Feita em 05 de Outubro de 2.022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade: Data e hora da pesquisa: 04/10/2022 às 16:49:49. Número do CNPJ pesquisado: 19.558.080/0001-23. Nome: Irai Comercio Atacadista de Alimentos Ltda. **Resultado: Positivo.** Constam no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: Indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 202210.0409.02384310-IA-860. N° de Processo: 00010043320215200009. Nome do Processo: **Processo Trabalhista.** Data de Cadastramento: 04/10/2022 às 09:15:15. Emissor da Ordem: FÁTIMA MARIA MELO CONCEIÇÃO:1830 - TST- Tribunal Superior do Trabalho -SE- Tribunal Regional do Trabalho da 20° Regiao **SE - 9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU;** Aprovado por: FÁTIMA MARIA MELO CONCEIÇÃO:1830 - SE -TST- Tribunal Superior do Trabalho -SE- Tribunal Regional do Trabalho da 20° Regiao 9ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU. Relatório de Indisponibilidade: **CNPJ 29.288.285/0001-90. Nome: GABRIEL FILIPE VILELA SILVA EIRELI (TRANSPORTADORA OLIVEIRA); CNPJ 07.472.990/0001-00. Nome: TRANSPORTADORA MINAS GRÃOS LTDA (MINAS GRÃOS TRANSPORTES). CNPJ 19.558.080 /0001-23. Nome: IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA.** Código HASH: b652.ebc8.7d46.1fa7.934f.fc85.bb63.8d4b.a246.ec1d. Tudo conforme documentos arquivados neste cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Total: R$0,00. Número Selo Digital: GAN49412. Código de Segurança: 6179.6491.2170.0239. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-15-43.333. Feita em 1° de Abril de 2.024. Procedo haver **cancelado a indisponibilidade de bens gravada na AV-14 da matrícula 43.333 livro 02,** mediante Protocolo de cancelamento: 202210.1414.02402518-MA-609, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 01/04/2024 às 09:49, que cancela a indisponibilidade aprovada sob o protocolo 202210.0409.02384310-IA-860. N° do Processo: 00010043320215200009. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$80,04; Recompe: R$4,79; TFJ: R$26,62; ISSQN: R$2,39; Total: R$113,84. Número Selo Digital: HNX65509. Código de Segurança: 3087.8333.0963.4913. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-16-43.333. Feita em 29 de Maio de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-12 da matrícula 43.333 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação da **Citação de Ação de Execução,** conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

Jurídica), extraída em 16/05/2024 - 10:54, na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, para que conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído na Comarca de Patos de Minas-MG, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 5007400-21.2024.8.13.0480. Data Distribuição: 30/04/2024. Vara = 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas. Exequente: **SEVIMOL INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ 16.575.656/0003-34, representado por: Marcelo Fernandes Amorim Oliveira (OAB 118325NMG) e Executado: **IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 19.558.080/0001-23. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$780.735,20 (setecentos e oitenta mil setecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$76,49; Recompe: R$4,60; TFJ: R$25,42; ISSQN: R$2,27; Total: R$108,78. Número Selo Digital: HSP74859. Código de Segurança: 7899.1010.3499.9079. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-17-43.333. Feita em 30 de Julho de 2.024. Procedo esta averbação à margem do R-12 da matrícula 43.333 livro 02, para averbação da **Citação de Ação de Execução**, mediante Decisão com força de Ofício, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), assinadas eletronicamente pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo-MG, Tainá Silveira Cruvinel em 09/07/2024 17:31:41 e 10/07/2024 15:33:27, respectivamente, que na forma da lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, conste a admissão do processo a seguir mencionado distribuído nesta Comarca, conforme detalhamento abaixo: Classe do Processo: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 5003767-52.2024.8.13.0431. Data Distribuição: 16/06/2024. Vara = 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo-MG. Exequente: **MINAS PACK FILMES E EMBALAGENS - EIRELI**, CNPJ 19.500.329/0001-40, representado por: Henrique Martins Monteiro Alves (OAB 145939NMG) e Executados: **PAULO GUSTAVO CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF 119.598.856-77); LUIZ GUILHERME CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF 139.698.316-36)** e **IRAI COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ 19.558.080/0001-23).** Tendo sido atribuído à causa o valor de R$1.809.254,26 (um milhão oitocentos e nove mil duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$76,49; Recompe: R$4,60; TFJ: R$25,42; ISSQN: R$2,27; Total: R$108,78. Número Selo Digital: HVN33724. Código de Segurança: 1156.5128.7402.5401. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-18-43.333. Protocolo 227.995 de 11/11/2025. ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Procedo esta averbação à margem do R-13 da matrícula 43.333 livro 02,

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

mediante requerimento da parte interessada para **alteração da denominação Social da Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios,** conforme **Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04/03/2022,** registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº1867494 em 06/07/2022, a seguir: **5. DELIBERAÇÕES:** As acionistas, por unanimidade, autorizaram a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do §1º do artigo nº130 da Lei nº6.404/76 e, deliberaram por: **5.3 - Aprovar a alteração da denominação social passando de "CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS" para "CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios",** e conseqüente alterando o artigo 1º e excluindo os incisos VI e VIII do parágrafo único do artigo 12 do Estatuto Social, que passaram a vigorar com a seguinte e nova redação. **Art. 1º -** CNP CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS é uma sociedade por ações, regida pelo disposto no presente Estatuto Social, pela Lei 6.404/76 e suas alterações posteriores, bem como pelas demais disposições legais aplicáveis. Documentos que ficam arquivados em cartório. **Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº do Pedido: 569919.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R$24,52; Recompe: R$1,85; TFJ: R$8,28; ISSQN: R$0,74; FIC: R$0,00; FDMP: R$0,00; Total: R$35,39. Número Selo Digital: JLU14209. Código de Segurança: 3791.1434.2446.3562. **Monte Carmelo/MG, 16 de Dezembro de 2025.** Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-19-43.333. Protocolo 227.995 de 11/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com Artigo 26, § 7º da Lei nº9.514/97, o devedor/fiduciante do Contrato de Alienação Fiduciária registrado acima sob R-13 da matrícula 43.333 livro 02, foi intimado no dia 22/08/2025, pela plataforma ONR - OFÍCIO ELETRÔNICO, e após decorrido o prazo previsto em lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: **CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios,** inscrita no CNPJ nº05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Edifício Sede Caixa Seguradora, Sala 1.101, Brasília/DF, CEP-70701-050, **que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel.** Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 10/11/2025, Certidão de Intimação, datada de 19/09/2025 e quitação do ITBI, datada de 13/11/2025, pela GA 4123902 e avaliado pelo Fisco Municipal de Monte Carmelo-MG no valor de R$1.987.940,56 (um milhão novecentos e oitenta e sete mil novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. **Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº do Pedido: 569919.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4252-3, Quant: 16, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R$4.448,77; Recompe: R$334,80; TFJ: R$3.620,72; ISSQN: R$133,42; FIC: R$0,00; FDMP: R$0,00; Total: R$8.537,71. Número Selo Digital: JLU14209. Código de Segurança: 3791.1434.2446.3562. **Monte Carmelo/MG, 16 de Dezembro de 2025.** Dou fé. A Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 — CNM:046128.2.0043333-3
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS
FICHA: 07

43.333 ..... OFICIAL

Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-20-43.333. Protocolo 231.829 de 19/06/2026. LEILÕES NEGATIVOS – À margem da AV-19 da matrícula 43.333 livro 02, mediante requerimento datado de 21/05/2026, assinado de forma digital por Rodolfo De Almeida Sales: 33840714842 em 2026/06/15 14:15:20, e Ronaldo Martins Liao Carneiro: 17120650840 em 2026/06/15 16:44:18 e **de acordo com Autos de Leilões Negativos** datados respectivamente em 06/05/2026 e 21/05/2026 **e Termo de Quitação,** datado de 21/05/2026, expedido pela credora CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, pessoa jurídica de direito privado/público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede Edifício Sede: Avenida Tamboré, nº 267, Torre Norte, 14º andar, unidade 141-B, CEP 06460-000, Barueri/SP, na qual declara que promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel ofertando-o em 1º e em 2º Leilão nas datas de 06/05/2026 e 21/05/2026, sem que aparecessem arrematantes, nos termos do art. 970 e 971 do Provimento Conjunto nº93/2020 foi dada a quitação ao devedor, em relação à dívida recorrente do contrato lançado no R-13 da presente matrícula, conforme previsto no Artigo 27 da Lei 9.514/97. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. **Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: AC015544141**. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R$25,67, Recompe: R$1,93, TFJ: R$8,67, ISSQN: R$1,28. FMDP: R$ 0. Total: R$37,55. Selo Eletrônico: KDS89137. Código de Segurança: 5286.6991.1727.5649. Valor total arquivos: R$ 264,29. Valor Final ao Usuário: R$561,03. **Monte Carmelo/MG, em 07 de Julho de 2.026**. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-21-43.333. Protocolo 231.829 de 19/06/2026. CANCELAMENTO DE ÔNUS – Procedo haver cancelado ônus fiduciário gravado no R-13 da matrícula 43.333 livro 02, mediante Termo de Quitação (art. 27 da Lei nº9.514/1997), datado de 21/05/2026, no valor de **R$1.987.940,56 (um milhão novecentos e oitenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos),** assinado de forma digital por Rodolfo de Almeida Sales: 33840714842 Dados: 2026.06.15 14:19:03 -03'00' e Ronaldo Martins Liao Carneiro: 17120650840 Dados: 2026.06.15 16:40:37 -03'00', fornecido pela credora. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. **Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: AC015544141.** Quant: 1, Cód. Tabela: 4140, Emolumentos: R$103,03, Recompe: R$7,75, TFJ: R$34,47, ISSQN: R$5,15. FMDP: R$

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG
Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo, MG
CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8
Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455
Email: cartorioderegistro@cartimoveis.com.br
https://cartimoveis.com.br/
Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES

CNM: **046128.2.0043333-33**

CNM: 046128.2.0043333-33

MATRÍCULA 43.333 | VERSO

0. Total: R$150,40. Selo Eletrônico: KDS89137. Código de Segurança: 5286.6991.1727.5649. Valor total arquivos: R$ 264,29. Valor Final ao Usuário: R$561,03. **Monte Carmelo/MG, 07 de Julho de 2.026.** Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

SELO DE CONSULTA: KGJ30496
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7883.5971.0710.5953

Quantidade de atos praticados: 23
Ato(s) praticado(s) por: MARIANA REZENDE - Colaborador

Emolumentos: 386,82 – TFJ: 125,57 – ISSQN: 19,33 – Valor Final: 561,03

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Data Selo: 07/07/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 265.774

Assinado digitalmente por: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES. Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6ME-S3JQH-CWQB5-EZ2A4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar