

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.592

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO, CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA PROJETADA, 17, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 25 DA QUADRA G, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CIDADE VIVA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M2, COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 196,00M2, O RESIDENCIAL E COMPOSTO DE UM BLOCO COM DOIS PAVIMENTOS, TOTALIZANDO 04 (QUATRO) UNIDADES, SENDO O PAVIMENTO TERREO CONSTITUÍDO DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO PARA 04 (QUATRO) VEÍCULOS DE PASSEIO NO RECUO FRONTAL DE EDIFÍCIO, CIRCULAÇÃO COMUM ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS 101 E 102, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, E DUAS UNIDADES. PAVIMENTO SUPERIOR, CONSTITUÍDO DE 02 (DUAS) UNIDADES DE N.S 201 E 202, ESCADA, HALL, LAJE COBERTA, CONSTITUÍDA DE BARRILETES, TELHADO E QUATRO RESERVATÓRIOS D'ÁGUA SENDO UM PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 101, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS - PAVIMENTO TERREO: SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE COM VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 28,40M2, COM UMA ÁREA PRIVATIVA REAL DE 46,45M2, ÁREA DE USO COMUM REAL 2,13, ÁREA REAL TOTAL 60,13, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 50,93, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,25, FRACÃO IDEAL 0,25, COTA IDEAL DO TERRENO 49,64, ÁREA PRIVATIVA DE QUINTAL 28,40 E COTA IDEAL DO TERRENO 64,05, SOB O NO. 25 DA QUADRA G, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE VIVA, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB, MATRICULA 028527, EM 29/10/2010. PROPRIETÁRIO: COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 15409668/0001-64, ENDEREÇO: TORRE, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2015.

AV-01-047592-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 NOVEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITACIONAL APROVADO, BEM COMO ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 29.11.2015, APROVADO PELA PREFEITURA DESTA MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELOS SRS. JOSÉ EDNALDO C. COUTINHO - ARQUITETA - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 003272015-88888740 - CEI - 51.231.88740/77, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 03.11.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 01.05.2016, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL AC118957-H7HE CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 21 DE MARÇO DE 2016.

R-02-047592-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 18 MARÇO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA DA GUIA DOS SANTOS SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 112990524-10, IDENTIDADE: 4297352-PB, ENDEREÇO: CRUZ DAS ARMAS, EM JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 21 DE MARÇO DE 2016.

R-03-047592-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 18 MARÇO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 82.040,00 (OITENTA E DOIS MIL E QUARENTA REAIS), EM PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM DATA DE 27/04/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 16 DE NOVEMBRO DE 2018.

AV-004-047592-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015 /73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, FACE A NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO

Patricia Mayer P. Lima Franca  
Oficiala em Exercício

POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ, NO N.º DE ORDEM R-003: "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL", LEIA-SE: BANCO DO BRASIL S/A. CERTIFICA-SE, AINDA, QUE O CONTRATO REGISTRADO SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-002 E R-003, DESTA MATRÍCULA, FIRMADO EM 18/03/2016, É O DE N.º 244.301.614, CONFORME DOCUMENTAÇÃO ARQUIVADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 16 DE NOVEMBRO DE 2018.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-005-047592-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060599 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03844 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A MARIA DA GUIA DOS SANTOS SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 112.990.524-10 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 244.301.614, REGISTRADO SOB OS N.º DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34642) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.155,22 (TRES MIL CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0912203650000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 15 de Setembro de 2020

*Patricia Mayer P. Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



2º OFÍCIO DE NOTAS · REGISTRO DE IMÓVEIS · SANTA RITA · PARAÍBA  
TABELA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 · CENTRO · SANTA RITA · PB · FONE (81) 3229-3555 / (81) 3033-0774 • cartorioangelamariadesouza@gmail.com

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**

CONTROLE: 2020-203273  
Santa Rita - PB. 15/09/2020 16:02:48  
EMOL: R\$1166,13 FEPJ: R\$113,22 FARPEN: R\$111,33 ISS: R\$113,32  
Selic Digital: AKM79118-21MC  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

*Patricia Mayer P. Lima Franca*  
Patricia Mayer P. Lima Franca  
Oficiala em Exercício