



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0045000-50

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
45.000

ficha
01

São Paulo, 10 de junho de 1980

IMÓVEL: - Uma casa sob o número 389 da Avenida Cidade Jardim, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, medindo o terreno de frente para a Avenida Cidade Jardim, 9,07ms; no lado oposto, faz frente para a rua Peruibe, onde mede 9,00ms; no lado esquerdo, de quem da Avenida Cidade Jardim olha para o imóvel, mede 32,77ms, confrontando com o prédio 377 da Avenida Cidade Jardim; do lado direito mede 31,67ms, confrontando com propriedade do Ipesp, e totalizando a área de 289,48m2.-

Contribuinte nº 016.158.0104-9.

PROPRIETÁRIA:- MARIA MATILDE DE DEUS, que também se assina MARIA MATILDE BERTAZZONI, ou MARIA MATILDE BERTASSONI, argentina, desquitada, do lar, RG para estrangeiro número 287.860 e CIC. 062.207.628-00, domiciliada nesta capital na rua Catulo da Paixão Cearense número 923.-

REGISTROS ANTERIORES: Trs nºs 64.625 e 11.646 - dêste Registro.-

Waldyr Walder - Oficial Subst.*

Av.01/45.000

DATA:-03/ABRIL/1.995.

CONSTA que atualmente o imóvel da matrícula, confronta pelo lado direito com o prédio nº.425 da Avenida Cidade Jardim de propriedade do IPESP, nos termos do Formal de Partilha passado em 15 de fevereiro de 1.989, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr.Sebastião Carlos Garcia, extraído dos autos nº.48/86 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA MATILDE DE DEUS que -
(continua no verso)

Mod. 10 - 10.000 - 3/80

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLA5S-PB3GP-PZKE9-KUCY7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0045000-50

matrícula

45.000

ficha

01

verso

também assinava MARIA MATILDE BERTAZZONI ou MARIA MATILDE BERTASSONI.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/45.000

DATA:-03/ABRIL/1.995.

Pelo Formal de Partilha passado em 15 de fevereiro de 1.989, - pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, - ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Sebastião Carlos Garcia (autos nº. 48/86, sentença de 14 de dezembro de 1.988, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 1.989), o Espólio de MARIA MATILDE DE DEUS, que também assinava MARIA MATILDE BERTAZZONI ou MARIA MATILDE BERTASSONI, CIC. número 062.207.628-00 (falecida em 19 de julho de 1.985, no estado civil de desquitada), transmitiu por legado ao Espólio de JÚLIA BERTAZZONI (falecida em 12 de junho de 1.987 no estado civil de desquitada), o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$.380.576,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.03/45.000

DATA:-03/ABRIL/1.995.

Pela Carta de Adjudicação passada em 10 de novembro de 1.988, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, - ambos da Família e Sucessões desta Capital, subscrita pelo - MM Juiz de Direito, Dr. José Maria Mendes Gomes (autos número-1357/87, sentença de 12 de setembro de 1.988, transitada em julgado em 27 de setembro de 1.988), o Espólio de JÚLIA BERTAZZONI, CIC. número 099.562.128-49 (falecida em 12 de junho-
(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLA5S-PB3GP-PZKE9-KUCY7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0045000-50

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

matrícula

45.000

ficha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo,

de

de 1995

de 1.987, no estado civil de desquitada), transmitiu por adjudicação a THEREZA ROSA BERTAZZONI, brasileira, solteira, do -
lar, maior, RG.nº.3.612.348-SP., CIC. nº. 062.345.428-91, do-
miciliada nesta Capital, à Rua Caiowaã, 1924, aptº.22, o imó-
vel desta matrícula, pelo valor de Cz\$.658.348,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLA5S-PB3GP-PZKE9-KUCY7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES
até a data de 04/09/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 06/09/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Sec. Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
M.P	R\$	1,96
Iss	R\$	0,83
TOTAL	R\$	68,25

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 04/09/2023



SELO DIGITAL 1134983C3000000089810623J

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLA5S-PB3GP-PZKE9-KUCY7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado