

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

05 de Julho de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 34, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco A da Torre 5 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIO:** FABIO SANTOS DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG. 568277764-SP, CPF 027.292.975-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Eduardo Candido Santana nº 288, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 10.07.2018); 87 (de 11.12.2018); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.88/M.141.443.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 397236

AV.3 - em 07 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

150.490

FICHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 16.11.2022, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 11.08.2022), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Bianca Rodrigues
Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 423780

AV.4 - em 03 de junho de 2024

Conforme requerimento e termo de quitação firmados pela Caixa Econômica Federal em 13.05.2024, Autos de Primeiro e Segundo Públicos Leilões assinados pela Leiloeira Oficial, Cristiane de Almeida Rabelo Góis (JUCESE 08/001291-4/2009) e demais documentos (encaminhados via on-line - AC003785176), faço esta para ficar consignado que foram negativos os leilões públicos realizados aos 22.04.2024 às 10:00h, em primeira praça e 03.05.2024 às 10:00h, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 427052

R.5 - em 06 de agosto de 2024

COMPRA E VENDA

Por escritura de 30.07.2024, Lº 940, Folha 345, do Tabelião de Notas Interino do 32º Subdistrito - Capela do Socorro - SP (digitalizada em 30.07.2024/AC004099602), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, vendeu o imóvel, por R\$99.000,00, para ENIO SAMEZIMA, administrador de empresa, RG 15.899.777-SP e CPF 089.360.208-62, casado com CRISTIANNE MITIKO HORIUCHI SAMEZIMA, enfermeira, RG 21.120.711-SP e CPF 247.760.248-96, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco José da Silva, 287, apto 184, Vl Andrade.

Camilla Duarte Marcondes de Rezende
Camilla Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP.... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:15:37 horas do dia 08/08/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3150490C16153724L

- Controle Interno Nº 150/2024



150490080824

Pag.: 002/002



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA DA COMARCA DE ARARAQUARA / SP

AV. BRASIL, 599 - CENTRO CEP.: 14801-050

Tel.: (0XX16) 3301-0404 -

CNPJ Nº 50.732.619/0001-69

Livro : 755 Folha : 147

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **30/07/2024** sob o número **427052** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

REGISTRO 5 - MATRÍCULA Nº 150490 - (VENDA)

1110963210000R5M150490244

* * * *

* * * *

* * * *

* * * *

* * * *

* * * *

ARARAQUARA, 06 de agosto de 2024

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR - ESCRIVENTE AUTORIZADO

REGISTRO(S)	1.061,70
AVERBAÇÃO(ÕES)	0,00
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO(ÕES) (0001)	42,22
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO	1.103,92
EMOLUMENTOS DO ESTADO	313,75
SECRETARIA DA FAZENDA	214,74
EMOLUMENTOS DO SINOREG	58,10
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL	75,77
EMOLUMENTOS DO FEDMP	52,99
EMOLUMENTOS DO ISSQN	33,12
SUBTOTAL	1.852,39
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO	0,00
VALOR DA POSTAGEM	0,00
TOTAL	1.852,39
DEPÓSITO EFETUADO	1.852,39
SALDO A RECEBER	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

PRENOTAÇÃO Nº : 427052 - - PROTOCOLO ELETRONICO

Interessado : ENIO SAMEZINA

Controle Interno nº148/2024



1110963910427052PRENOT24J

1ª Via.