



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matricula N.º **6.048**

Data: 02/08/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 319 (trezentos e dezenove) - SUPER LUXO, localizado no terceiro pavimento do E. SUÍTES - RESORT, TERMAS, MARINA, situado na Rua Pércio Martini, s/n.º, Bairro Lago Azul, neste Município e Comarca de Itá/SC, com a área privativa de 43,511m², área de uso comum de 71,66m², totalizando a área de 115,171m², possui o coeficiente de proporcionalidade de 1,068 e a fração ideal de 1,141%. A unidade possui uma suíte com banheiro e banheira.

PROPRIETÁRIO: K-II RESORT ITÁ INCORPORADORA - SPE - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 19.730.927/0001-05, número de identificação no registro de empresas NIRE 42205145170, com sede na Rua Pércio Martini, 2937, Bairro Lago Azul, no Município de Itá/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1.771 de 19/06/2008, do Livro n.º 02-Registro Geral, deste Ofício, nos termos da Escritura Pública de Instituição de Condomínio Edifício lavrada em 30/06/2022, às fls. 209-229, livro 117, do Tabelionato de Notas e Protestos de Itá/SC, Tabelião designado: Tiago Antonio Mangini, registrada sob R.10-1.771, com responsabilidade técnica de Eduardo Bossini, registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR A59374-5, RRT n.º 9722879, retificador à 9074364 individual. Itá-SC, 02 de Agosto de 2022, Protocolo n.º 15.036 de 06/07/2022. Emolumentos: R\$ 13.330 Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina:

AV-1-6.048.- AVERBAÇÃO: Procedo à presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do E. SUÍTES - RESORT TERMAS MARINA foi registrada sob n.º 1.058 do Livro n.º 3-Auxiliar deste Ofício. Itá-SC, 02 de agosto de 2022. Protocolo n.º 15.036 de 06/07/2022. Emolumentos: Nihil. (Cobrado como ato único na matrícula 1771, na forma do art. 775, CNCJ/SC). Selo de fiscalização: FYD38969-JDE6. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina:

R-2-6.048.- DEVOUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Por Escritura Pública de Devolução de Capital Social Mediante Entrega de Bens Imóveis lavrada em 12/12/2022, às folhas 273F/275V do Livro n.º 118, do Tabelionato de Notas e Protestos de Itá/SC, Tabelião Designado: Tiago Antonio Mangini, a proprietária, K - II RESORT ITÁ INCORPORADORA - SPE - LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 19.730.927/0001-05, número de identificação no registro de empresas - NIRE 42205145170, registrada o Distrato Social na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>

CONTINUAÇÃO

Fls. 01 verso

arquivamento sob 20223849812 em 01/12/2022, protocolo 223849812 de 22/11/2022, com sede na Rua Pércio Martini, 2937 anexo:01, Bairro Lago Azul no Município de Itá/SC e certidão Simplificada da Junta, controle 34332761871245, protocolo 222248289, expedida em 05/12/2022, representada por seu administrador EDUARDO BOSSINI, inscrito no CPF 048.765.589-30, portador da Cédula de Identidade 4121796, órgão emissor SSP/SC, conforme Carteira Nacional de Habilitação 03368443346, emitida pelo DETRAN/SC em 27/08/2019, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 02/06/1986, filho de Marcelo Bossini e de Lenir Alixandre, declara ter como correio eletrônico: eduardo@grupokimber.com.br e residir e domiciliar na Rua Cândido Teston, 225, apartamento 801, Bairro Frei Bruno no Município de Xaxim/SC, tendo em vista a necessidade da devolução de capital social, ENTREGOU a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula a PABLO CARLOS MENOSSO, inscrito no CPF 005.679.699-40, portador da Cédula de Identidade 3958992, órgão emissor SSP/SC, conforme Carteira Nacional de Habilitação 02507497334, emitida pelo DETRAN/SC em 08/03/2019, brasileiro, administrador de empresas, nascido em 23/01/1984, filho de José Carlos Menosso e Neiva Ana Battistoni Menosso, casado com ANDRESSA RAFAELA GRANDO MENOSSO, inscrita no CPF 040.393.299-88, portadora da Cédula de Identidade 3942175, órgão emissor SSP/SC, conforme Carteira Nacional de Habilitação 02771075663, emitida pelo DETRAN/SC em 05/06/2018, brasileira, administradora de empresa, nascida em 01/02/1984, filha de Ademir Grando e Ivanir Campanholo Grando, casados em 04/09/2006, na vigência da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada em 07/12/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Concorá/SC, matrícula 108381 01 55 2006 3 00006 184 0000969 11, selo de fiscalização GPX81593-89MK, declarou ter como correio eletrônico: pablo@agimax.ind.br e residir e domiciliar na Rua Carlos Gomes, 54 apartamento 602, Centro, no Município de Concorá/SC, pelo valor de R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais). Declararam o valor real de mercado deste imóvel de R\$570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais reais). Não incide ITBI sobre a devolução de imóveis, conforme declaração emitida em 26/08/2022 pelo setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Itá/SC. Verificado o recolhimento do FRJ na escritura. Demais cláusulas e condições constantes na escritura. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. CNIB negativa das partes. Itá-SC, 15 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 15.410 de 14/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GPE21003-BDS. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora Interina:

AV-3-6.048.- REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL: Procedo á presente

Continua na folha 2



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matrícula N.º 6.048

Ficha: 02

averbação para constar que os proprietários, **PABLO CARLOS MENOSSO** e **ANDRESSA RAFAELA GRANDO MENOSSO**, são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 04/09/2006, conforme certidão de casamento emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Concórdia/SC, matrícula 108381 01 55 2006 3 00006 184 0000969 11, com pacto antenupcial registrado sob n.º 4639, no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, do 2.º Ofício de Registro de Imóveis de Concórdia/SC. Averbação realizada em cumprimento ao art. 167, II, 1), da Lei 6.015/73, e art. 687 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Itá-SC, 15 de Dezembro de 2022. Protocolo n.º 15.410 de 14/12/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GPE21004-81RS Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina.

R-4-6.048.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário n.º **2354172**, emitida em 20/12/2022, com vencimento em 17/01/2033, os proprietários, **PABLO CARLOS MENOSSO**, brasileiro, administrador, filho de José Carlos Menosso e Neiva Ana Battistoni Menosso, inscrito no CPF sob n.º 005.679.699-40, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n.º 02507497334, órgão expedidor DETRAN/SC, data de emissão 08/05/2019, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, n.º54, centro, AP602, na Cidade de Concórdia/SC, CEP: 89700-150, com endereço eletrônico: vendas@agimax.ind.br e **ANDRESSA RAFAELA GRANDO MENOSSO**, brasileira, assistente administrativo, filha de Ademir Grandó e Ivanir Campanholo Grandó, inscrita no CPF sob n.º 040.393.299-88, portadora da Cédula de Identidade RG n.º3.942.175-SESPDC/SC, data de emissão: 05/10/2006, com endereço eletrônico: andressa_grando@hotmail.com, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Ahrons, n.º215, Bairro Nazaré, na Cidade e Comarca de Concórdia/SC, para garantir o cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas pelo emitente: PABLO CARLOS MENOSSO, já qualificado, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE a totalidade do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 646.000,00 (seiscentos e quarenta e seis mil reais), cedendo e transferindo a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta e o direito real de aquisição na forma da lei, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>

CONTINUAÇÃO

Fls. 02 verso

pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1.242, Centro do Município de Concórdia/SC. As obrigações contraídas pelo emitente devedor na mencionada cédula, em resumo, são: **NATUREZA:** Financiamento - bens e serviços: aquisição de imóvel residencial. **VALOR CONTRATADO: R\$723.600,09** (setecentos e vinte e três mil e seiscentos reais e nove centavos), devendo ser pago em **120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/02/2023 e a última em 17/01/2033**, prazo total da operação: 121 meses. Forma de pagamento: débito em conta. **ENCARGOS:** taxa efetiva de juros remuneratórios: 0,5400% a.m./6,6759%a.a; Juro de mora: 1,00% a.m.; Índice de correção: Certificado depósito interbancário; percentual do índice de correção: 100,00%; Sistema de amortização: SAC DECRESCENTE; CET: 0,61% a.m./7,63% a.a.. Valor total devido: R\$723.600,09. Contratado seguro **prestamista. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Concórdia/SC. Inscrição Imobiliária: 1.2.095.0004.001. As demais cláusulas e condições são as constantes da Cédula de Crédito Bancário. **FRJ** pago em 27/12/2022, no valor de R\$ 969,95, no Banco do Brasil, em guia contendo nosso nº 5801362691, conforme autenticação C.6A1.4D5.645.14C.C40. CNIB negativa das partes. Itá-SC, 28 de dezembro de 2022. Protocolo nº 15.420 de 21/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GPE21182-AD75 Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina:

Av-5-6.048 - - 22/08/2024. CANCELAMENTO DE ÔNUS: No ânimo de novar a dívida decorrente do Instrumento de Crédito nº 235417-2 em que foi pactuada a alienação fiduciária em garantia registrada no R.4 da presente matrícula, foi apresentada a cédula de crédito bancário nº 2822835, emitida em 14/06/2024, com esteio nos incisos I e II do artigo 360 do Código Civil, com a constituição de nova alienação fiduciária em garantia do imóvel objeto da presente matrícula com valor garantido e prazo final diversos do primeiro instrumento, pelo que procedo à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** constante no R.4 da presente matrícula, retornando a propriedade plena aos até então devedores fiduciários. Protocolo nº 16.771, de 08/08/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; AOB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 5,66 (5% sobre o valor dos emolumentos). Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HDV12306-FC9A. Vinicius Nava - Escrevente:

R-6-6.048 - - 22/08/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário nº 2822835, emitida em 14/06/2024, com vencimento em 10/03/2024, os proprietários/garantidores fiduciários/avalistas, **PABLO CARLOS MENOSSO** e sua esposa **ANDRESSA RAFAELA GRANDO MENOSSO**, já qualificados, para garantir o cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas pela emitente: **AGIMAX ESQUADRIAS METALICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº03.996.888/0001-52, com endereço na Rua Tancredo de Almeida Neves, 6147, bairro São Cristóvão, na Cidade e Comarca de Concórdia/SC, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** a totalidade do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$646.000,00 (seiscentos e quarenta e seis mil reais), cedendo e

Continua na ficha 03



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

Registro Geral

Fis.

Matricula N.º 6.048

FICHA 03

transferindo a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta e o direito real de aquisição na forma da lei, à credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1.242, Centro do Município de Concórdia/SC. As obrigações contraídas pelo emitente devedor na mencionada cédula, em resumo, são: **FINALIDADE**: Assunção e renegociação de dívida. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO**: Saldo devedor total reconhecido e confessado R\$ 784.072,45 (setecentos e oitenta e quatro mil e setenta e dois reais e quarenta e cinco centavos), sendo: Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totalizam R\$ 863.225,94 (oitocentos e sessenta e três mil duzentos e vinte e cinco reais e noventa e quatro centavos); Instrumento de crédito nº 235417-2, valor de R\$ 863.225,94, vencimento 17/01/2033, devedor originário: Pablo Carlos Menosso, CPF/CNPJ: 005679699940; Valor das rendas a realizar ou encargos por atraso: R\$200,00 (duzentos reais); Valor do novo recurso concedido (troco): R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais); Valor da entrada: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); Desconto concedido: Valor do principal: R\$0,00 (zero reais); Valor dos Juros: R\$0,00 (zero reais); Valor da Multa: R\$3.881,03 (três mil oitocentos e oitenta e um reais e três centavos); Valor da Mora: R\$ 19.476,42 (dezenove mil quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos); Valor de outros encargos: R\$ 12.496,04 (doze mil quatrocentos e noventa e seis reais e quatro centavos). **VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO** (incluindo despesas financiadas se houver): R\$795.255,04 (setecentos e noventa e cinco mil duzentos e cinquenta e cinco reais e quatro centavos), praça de pagamento: Concórdia/SC; forma de pagamento do crédito: Débito automático - Banco 756 - Agência 3067 - Conta 212113, nº de parcelas: 117; periodicidade de pagamento: CONFORME DEMONSTRATIVO DO PLANO DE PAGAMENTO; Data de vencimento da primeira parcela: 10/07/2024; Forma de pagamento das despesas: Débito na Conta: 212113; data de vencimento da operação: 10/03/2034; Multa contratual por inadimplemento: 2,00% juros moratórios: 1,00% a.m. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 0.3900% a.m./4.7817% a.a.; Taxa de juros remuneratórios Pós-Fixada: 100,00%; Juros de mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: percentual informado: CET: 0,42% a.m./5,19%a.a. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET**: Valor total devido: R\$795.255,04; Valor liberado: R\$784.072,45 (98,59%); Total de despesas: R\$ 11.182,59 (1,41%), sendo: Tarifas: R\$0,00 (0,00%); IOF+IOF ADICIONAL: R\$ 11.182,59 (1,41%). Seguro: R\$ 0,00 (0,00%), se contratado, despesas: R\$ (0,00%); Despesas adicionais: 0,00 (0,00%). **CONTRATAÇÃO DE SEGURO PRESTAMISTS**: NÃO. **AVALISTA(S)**: 1) **MARCOS JOSE BAYS**, inscrito no CPF sob nº837.781.529-04, portador da Carteira de Identidade RG nº2.465.796-SESP/SC, emitida em 28/02/2012, residente e domiciliado na Rua Zeferina Lorini Kufner - 464 - Poente do Sol - Ap202, na Cidade de Concórdia/SC, CEP: 89705-400, brasileiro, trabalhador de reparação e manutenção, divorciado, nascido em 14/07/1971, filho de Irineo Teobaldo Bays e Wilma Bays, endereço eletrônico: contato@agimax.ind.br; 2) **EMERSON BATTISTONI**, inscrito no CPF sob nº796.674.229-68, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº01721822172, expedida pelo DETRAN/SC, em 16/06/2021, endereço: Rua Florianópolis-D, nº442, centro, Apto502, na Cidade de Chapecó/SC, CEP: 89814-200, brasileiro, administrador, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, nascido em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CNM: 00000.2.0006048-25

FICHA 03v

16/03/1973, filho de Nelson Antonio Battistoni e Dilma Lazzarotto Battistoni, endereço eletrônico: financeiro@agimax.ind.br; 3) CATIUCIA SCHWINGEL BATTISTONI, inscrita no CPF sob nº892.025.979-87, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº01749229703, expedida pelo DETRAN/SC, emitida em 16/06/2021, endereço: Rua Florianópolis - Nº442, complemento - D, ap502, BL A, Ed Maria Clara, centro, na Cidade de Chapecó/SC, brasileira, administrador, nascida em 01/04/1974, filha de Alcides Arthur Schwingel e Claides Auria Schwingel. 4) BEHOUSE CONSTRUÇÕES MODERNAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº47.565.308/0001-48, com endereço na Rua Tancredo de Almeida Neves, 6147, bairro São Cristóvão, na Cidade de Concórdia/SC, CEP: 89711-760, endereço eletrônico: pablomenosso@gmail.com. As demais cláusulas e condições são as constantes da Cédula de Crédito Bancário. CNIB negativa das partes. Protocolo nº 16.771, de 08/08/2024. Emolumentos: R\$ 2.358,64. FRJ: R\$ 536,11 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; AOB: Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 117,93 (5% sobre o valor dos emolumentos). Total: R\$ 3.012,68. Selo de fiscalização: HDV12307-8NXQ. Vinicius Nava
Escrevente:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

Fls 04

Av-7-6.048 - - 16/04/2025. **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Itá/SC, 16/04/2025. Protocolo nº 17.144, de 08/01/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HKZ10762-9ART. Assinado digitalmente por Vinicius Nava,Escrevente ,em: 16/04/2025 13:47:47.

Av-8-6.048 - - 16/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento de consolidação da propriedade fiduciária datado de 26/02/2025, emitido pela credora fiduciária, representada neste por Josiele Maciel Palinski, acompanhada de certidão de que não houve purgação da mora no procedimento de intimação realizada por este Ofício, datada de 25/02/2025, no prazo legalmente estipulado, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC**, inscrita no **CNPJ sob nº 78.840.071/0001-90**, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1242, Centro, Concórdia/SC, a qual terá, a contar desta data, o prazo de sessenta dias para realização do primeiro leilão público para a alienação do imóvel conforme art. 27, da Lei 9.514/97. Foi verificado o recolhimento do ITBI no valor de **R\$ 13.600,00** (2% sobre a base de cálculo de **R\$680.000,00**), quitada em 17/03/2025, no banco Sicoob, conforme autenticação eletrônica "F9DFF2BF-C83D-458E-A78C-1DC92E69282B". Itá/SC, 16/04/2025. Protocolo nº 17.144, de 08/01/2025. Emolumentos: R\$ 1.235,03. FRJ: R\$ 280,72 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 61,75 (5% sobre o valor dos emolumentos). Total: R\$ 1.577,50. Selo de fiscalização: HKZ10763-OHNT. Assinado digitalmente por Vinicius Nava,Escrevente ,em: 16/04/2025 13:47:49.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.048 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itá/SC, 23 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente por Vinicius Nava CPF: 057.590.479-81.

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	1,32
Total:	R\$	33,79



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HKZ10839-RGCH

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANTVG-ZLDKP-MXYW3-V7SHT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

