

# Ofício de Registro de Imóveis

## Comarca de Jacaré - SP

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACARÉ - SP

| MATRÍCULA | FOLHA   | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | JACARÉ - SP |          |      |
|-----------|---------|------------|----------------|-------------|----------|------|
| 37.510    | 1       |            |                | 13          | novembro | 1992 |
|           | ANVERSO |            |                | DA          | MÊS      | ANO  |

37.510

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACARÉ

Um imóvel consistente em um salão para fins comercial ou industrial e benfeitorias anexas, sob número 05 (cinco) da Rua Professora Celissa Mercadante Faria, e o seu respectivo terreno que mede vinte e dois metros e cinquenta centímetros de frente para a Rua Professora Celissa Mercadante Faria, por vinte e sete metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 618,75 m<sup>2</sup>. (seiscentos e dezoito metros e setenta e cinco décimos quadrados), confrontando, de quem da referida rua olha para o imóvel, do lado direito com propriedade de João Prianti, do lado esquerdo com propriedade de Benedito Marinho de Moura, e nos fundos com propriedade de Walter José Fachini.

Cadastro Municipal: 44131-54-78-0149-00000.

Proprietários: WALTER JOSÉ FACHINI, do comércio, e sua mulher ZENAIDE DIAS FACHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF comum nº 516.519.208/34, residentes e domiciliados em Jacaré.

Registro anterior: R-2 na matrícula nº 13.436, deste Cartório, - em maior área.

*Edson de Oliveira Andrade*  
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE  
OFICIAL

R-1-37.510, em 13 de novembro de 1992.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 04 de dezembro de 1991, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca de Jacaré, no livro 363, folhas 130, os proprietários Walter José Fachini e sua mulher Zenaide Dias Fachini, supra qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), a AVELINO ALVES, português, do comércio, CPF 146.306.998/72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JANDIRA RAMOS ALVES, brasileira, do lar, RG 9.777.738-SSP/SP, residentes e domici-

CONTINUA NO VERSO

AA 026705