

Antonio Vicente Polito - Oficial

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0070177-56

70177  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

01

70177

M.70.177 - UMA CASA DE ALVENARIA, sob nº 268 da rua Itaimbezinho, com a área construída de 36,30m<sup>2</sup> e o respectivo terreno urbano, constituído do lote 22 da quadra F-13, com a área superficial de 255,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado COHAB "C", neste município, medindo 10,00m de frente a referida rua, nos fundos com a largura de 10,00m entesta com o lote 06, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente ao fundo com o lote 21 e pelo outro lado na extensão de 26,00m da frente ao fundo, divide-se com os lotes 01 e 02. Quarteirão: ruas Itaimbezinho, General Neto, Guido Mondin e Cambará do Sul. Origem: R.1 da matrícula nº 40.593 de 26.09.1986. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 92.797.547/0001-88.

E.NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

R.1/70.177 05 de dezembro de 2002

Oficial Dat:EP

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 13.543-143, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 59, fls 146 em 04.10.2002.

**TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB, em liquidação, já qualificada.

**ADQUIRENTES:** MARIA GENI DE SOUZA GENEROSO, divorciada, costureira, inscrita no CPF nº 257.577.330-04, residente em Cachoeirinha/RS e RENE PEREIRA DA SILVA, aposentado, divorciado, CIC nº 130.703.980-49, residente neste município, ambos brasileiros.

**VALOR:** R\$13.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$13.000,00

A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS.

Protocolo nº 191.658 de 27.11.2002

E.R\$62,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.2/70.177 04 de junho de 2009

Dat: RBCN

**DOAÇÃO DE PARTE IDEAL:** Escritura nº 32.865, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro nº 160, fls 051v em 07.01.2008.

**OBJETO:** 50% do imóvel matriculado proveniente do R.1.

**TRANSMITENTE:** MARIA GENI DE SOUZA GENEROSO, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF nº 257.577.330-04, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Cachoeirinha/RS.

**ADQUIRENTE:** RODRIGO GENEROSO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 000.908.700-18, residente em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$17.500,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$20.000,00 (atual. p/emol.R\$20.781,40)

Protocolo nº 235.321 de 02.06.2009.

Emol.R\$161,80

Selo: nº 0253.06.0700006.08610 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.36498 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.3/70.177 04 de junho de 2009

Dat: RBCN

**ADJUDICAÇÃO DE PARTE IDEAL:** Escritura nº 13.570, lavrada no Tabelionato

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0070177-56



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	<b>70177</b>

de Cachoeirinha/RS, no livro nº 44, fls. 160v em 26.05.2008.

**OBJETO:** 50% do imóvel matriculado proveniente do R.1.

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE RENE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 130.703.980-49

**ADQUIRENTE:** **RODRIGO GENEROSO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 000.908.700-18, residente em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$8.750,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$19.100,00 (atual. p/emol.R\$19.846,24)

Protocolo nº 235.322 de 02.06.2009.

Emol.R\$135,70

Selo: nº 0253.06.0700006.08611 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.36507 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

R.4/70.177

17 de julho de 2009

Dat: KM

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 30.06.2009.

**TRANSMITENTE:** RODRIGO GENEROSO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 000.908.700-18, não matriculado no INSS como empregador, residente em Cachoeirinha/RS.

**ADQUIRENTES:** **JAIR DA ROSA MONTEIRO**, auxiliar geral, inscrito no CPF nº 763.020.670-49 e **ROSANA TERESINHA FERREIRA DE MATOS DA ROSA**, secretária, inscrita no CPF nº 945.366.860-53, ambos brasileiros, solteiros, maiores, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$70.000,00 sendo parte com recursos do FGTS.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$70.000,00

Protocolo nº 236.241 de 08.07.2009.

Emol.R\$300,40

Selo: nº 0253.07.0900003.00885 R\$6,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.46803 R\$0,20

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

R.5/70.177

17 de julho de 2009

Dat: KM

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular datado de 30.06.2009.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **JAIR DA ROSA MONTEIRO** e **ROSANA TERESINHA FERREIRA DE MATOS DA ROSA**, já qualificados.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$59.577,38

**JUROS:** 4,5000%a.a.

**PRAZO:** 264 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$75.000,00

Protocolo nº 236.241 de 08.07.2009.

Emol.R\$265,70

Selo: nº 0253.07.0900003.00886 R\$6,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.46804 R\$0,20

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

Av.6/70.177

13 de maio de 2025

CONTINUA A FLS Nº 2

TSA. 8379

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0070177-56

70.177

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 13 de maio de 2025

FLS.

02

MATRÍCULA

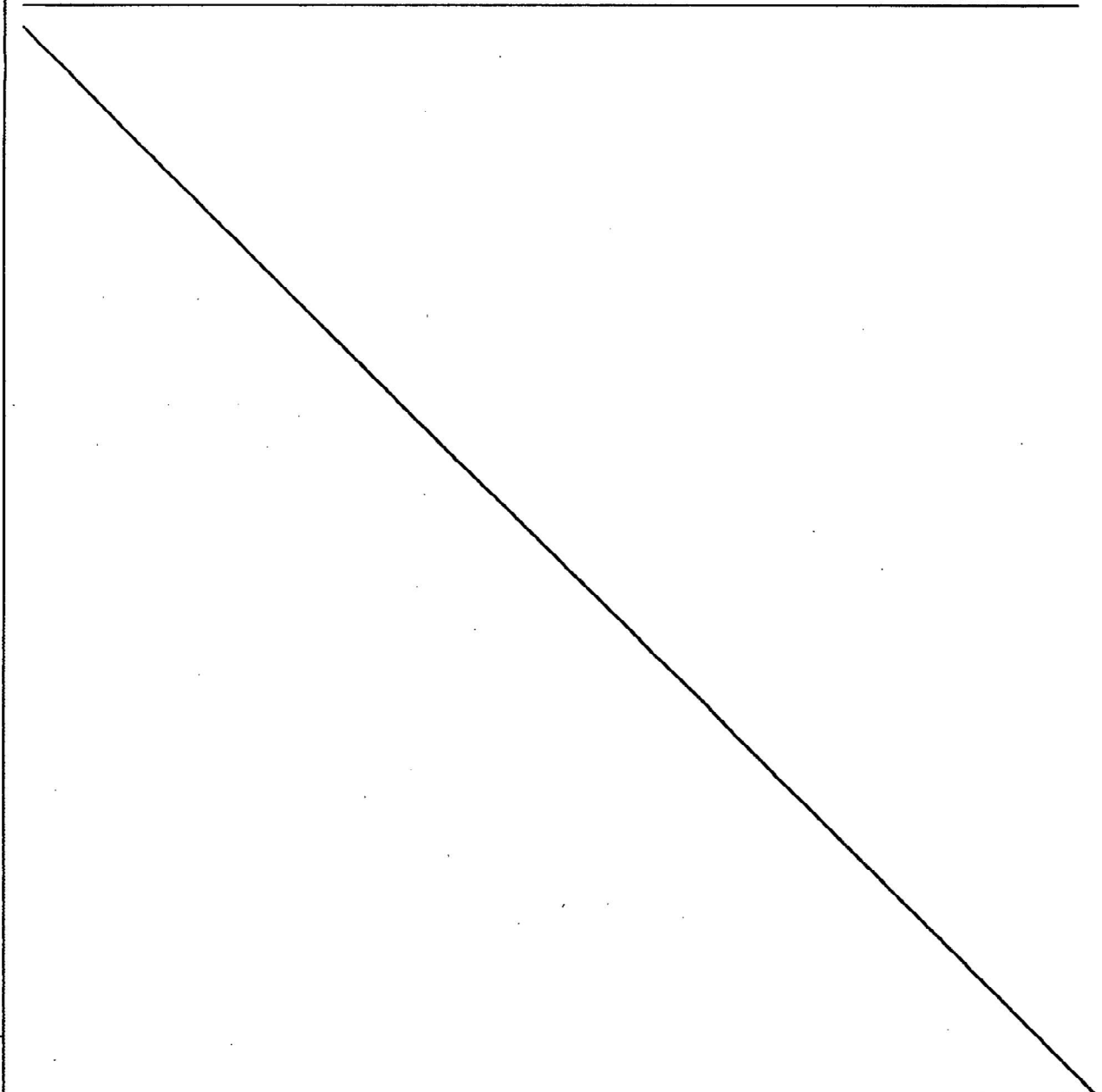
70.177

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.97535 = Nihil

  
**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto



CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....







