



Valide aqui este documento

COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 697955

Protocolo.....: **166304** Pág.: 1 de 1  
 Data.....: 26/12/2024 08:23:22  
 Apresentante.....: 00.000.208/0001-00 - BRB BANCO DE BRASILIA SA  
 Adquirente.....: **00.000.208/0001-00 - BRB BANCO DE BRASILIA SA**  
 Observação.....: **AC004881460**

Item	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Item
1. Taxa de Protocolação	0,00	01	10,00	18,87	0,500	2,130	31,50
2. Taxa de Arrecadação	0,00	01	16,67	0,00	0,830	3,540	21,04
3. Taxa de Leilão	0,00	01	39,98	0,00	2,000	8,500	50,48
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 103,02</b>

desp(10%=R\$6,67); Funemp (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); Fedapsaj(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33); Fundepeg(1,25%=R\$0,83);

zado(a) apresentante, o(a) Sr(a), será informado sobre o andamento de seu pedido (**NÚMERO DO PROTOCOLO**) via mensagem ao celular e /ou email (**Email - obs: verifique sua caixa de AM**) cadastrados no ato do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento de seu pedido via internet, no site do cartório (site). **Nos ajude:** Evite ligar para este cartório, pois você estará ligando nossa equipe, que trabalhará mais focada e rápido por você. O cartório cumprirá os prazos legais para análise e prática do ato (registro/averbação), **sem abrir exceções. Prazo geral no** registro de Imóveis, Lei 6015/1973 (art. 198, **30 dias para análise e registro**, contados da data do protocolo); prazo específico da Lei 11977/2009 - Minha Casa Minha Vida (art. 44-A e § 2º, **15 dias** para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes **10 dias para registro**, contados do fim dos para análise - 25 dias ao todo, contados da data do protocolo; prazo específico da Lei 11977/2009 - **incorporações** (art. 32, §6º **15 dias para análise**, contados da data do protocolo, e subsequentes 15 dias para fornecer certidão).

**ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/787RE-2CSKU-GDP3X-TNVJG>



Valide aqui este documento

RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 701782

Ped. Certidão nº: 204249

Pág.: 1 de 1

Data.....: 15/01/2025 10:32:47

Requerente.....: 00.000.208/0001-00 - BRB BANCO DE BRASILIA SA

Observação.....:

Valor Depósito...: R\$ 130,45 ( Cento e Trinta Reais e Quarenta e Cinco Centavos)

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Inteiro Teor ==> Mat.	0,00	01	88,84	18,29	4,440	18,880	130,45
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 130,45</b>

desp(10%=R\$8,89); Funemp (3,00%=R\$2,67); Funcomp(3%=R\$2,67); Fedapsaj(2%=R\$1,78); Funproge(2%=R\$1,78); Fundepeg(1,25%=R\$1,11);

Após trinta dias as certidões não retiradas serão trituradas.  
A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.

www.crialgo.com.br

AKILLA SANTIAGO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/787RE-2CSKU-GDP3X-TNVJG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



**01592412232947525430023 - Consulte em: <http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>**

Prenotado ao protocolo 1º sob número 166.304. Registrado no Lv.02 sob nº Av.7 - 36.454 - Auto de Leilão. Águas Lindas de Goiás, 15 de janeiro de 2025.

Andreza Veras de Macedo  
Substituta

Emol: **R\$66,65** T.J: **R\$ 18,87** ISS: **R\$ 3,33** \*Fund. Est.: **R\$ 14,17** Total: **R\$ 103,02**  
**Fundesj(10%=R\$6,67); Funemp (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00);**  
**Fedapsaj(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33); Fundepeg(1,25%=R\$0,83);**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/787RE-2CSKU-GDP3X-TNVJG>

Documento gerado oficialmente pelo



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,  
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 36.454 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0036454-39**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL: Lote 06 da quadra 46**, situado no loteamento denominado **JARDIM DA BARRAGEM VI**, nesta cidade, com a área de **6503,90 metros quadrados. Confrontando pela Frente com a Rua 24, com 38,29 metros, pelo fundo com Área Non Aedificandi, com 40,41 metros, pelo lado direito com o lote 07, com 176,66 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 05, com 163,48 metros**, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: ESTANCIA DO RIO DESCOBERTO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CGC/MF-01.718.994/0001-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Ref. R-1=5945, do Livro 2-R do CRI de Santo Antonio do Descoberto-GO. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 14.880; Em 30/09/2010. O Oficial NPLIMA..

---

**R-01=36.454 - VENDA:** Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 122 fls. 172/173 aos 23.09.2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seu proprietário acima qualificado, em comum com outras 02 unidades à compradora: **NOVA GAIA ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede no SHIN QI 06 Cj. 10 casa 12, Lago Norte, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-38.053.625/0001-94, pelo preço de R\$ 1.500,00. Avaliação R\$ 13.970,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 14.880; Em 30/09/2010. O Oficial NPLIMA.

---

**AV.02=36.454** - Por Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 122, fls. 172/173, aos 23.09.2010, na qual constou erroneamente o nome da compradora como sendo **NOVA GAIA ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA**, quando na realidade o nome da compradora é **NOVA GAIA INCORPORAÇÕES PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, ficando ratificados os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 15.289; Em 20/10/2010. O Oficial NPLIMA.

---

**AV-03=36.454 - AVERBAÇÃO** - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 149.979, em 25/10/2023, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.24.00046.00006.1. Dou fé; Registrado em 26/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador 01592310232918125430073

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 2,13; ISSQN R\$ 0,50.

Emolumentos Busca: R\$ 16,67; Fundos R\$ 3,54; ISSQN R\$ 0,83;

Emolumentos Averbação: R\$ 39,98; Fundos R\$ 8,50; ISSQN R\$ 2,00.

---

**R-04=36.454 - VENDA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJECTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FINANCIAMENTO NO ÂMBITO DO SFI**, lavrada no Tabelionato de Notas de Águas Lindas de Goiás-GO, Livro 0354-E, Folha 015-F/028-F, datada de 25/10/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 149.979, em 25/10/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **NOVA GAIA INCORPORAÇÕES PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ-38.053.625/0001-94, com sede à Quadra 7, nº s/n, Lote 17/18, Sala 105-A, Jardim Brasília em Águas Lindas de Goiás-GO, ao adquirente: **ALESSANDRO PEIXOTO DE ALMEIDA**, brasileiro, nascido aos 21/03/1981, filiação: Dondico Peixoto de Almeida e Maria Messias de Almeida, solteiro, empresário, CNH-00.740.859.949 DETRAN/GO onde consta a CTPS-6611-MT/GO e CPF-716.162.501-78, com endereço eletrônico: alessandro.transpeixotoadm@gmail.com, residente e domiciliado à Rua G4, Quadra 3, Lote 19, Casa 02, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 1.049.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 23/10/2023, guia do ITBI nº 4739179 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 1.049.000,00. Dou fé; Registrado em 26/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.





Valide aqui  
este documento

Selo Agrupador 01592310232918125430073

Emolumentos Registro: R\$ 5.236,08; Fundos R\$ 1.112,67; ISSQN R\$ 261,80.

**R-05=36.454 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJECTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FINANCIAMENTO NO ÂMBITO DO SFI,** lavrada no Tabelionato de Notas de Águas Lindas de Goiás-GO, Livro 0354-E, Folha 015-F/028-F, datada de 25/10/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 149.979, em 25/10/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo **fiduciante: ALESSANDRO PEIXOTO DE ALMEIDA**, qualificado no R-04, ao **fiduciário: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A**, CNPJ-00.000.208/0001-00, com sede no SBS, Quadra 01, Bloco E, Ed. Brasília, 3º andar, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 843.000,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 1.049.000,00; Sistema de Amortização: PCM/SAC; Prazos em meses - De amortização: 240; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 11,25%; Efetiva: 11,85%; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 11.056,90; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/11/2023; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 26/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador 01592310232918125430073

Emolumentos Registro: R\$ 5.236,08; Fundos R\$ 1.112,67; ISSQN R\$ 261,80.

**AV-06=36.454 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Em virtude do Requerimento firmado em 24 de julho de 2024, dirigido a este Cartório, pelo Credor: BRB – Banco de Brasília S.A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 159.832 em 29/07/2024, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 23 de outubro de 2024, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 1.049.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 36.454 e R-05, em nome do Credor: BRB – Banco de Brasília S.A, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 16/10/2024, guia do ITBI nº 5131331 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 1.059.000,00. Dou fé; Registrado em 14/11/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592407222862125430179.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 2,13. ISSQN: R\$ 0,50.

Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN: R\$ 0,83.

Emolumentos Intimação: R\$ 150,70. Fundos: R\$ 32,02. ISSQN: R\$ 7,54.

Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 1.826,48. Fundos: R\$ 388,13. ISSQN: R\$ 91,32.

**AV-07=36.454 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Mateus Gonçalves Borba Assunção em 19/12/2024 e 20/12/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 166.304 em 26/12/2024, foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A**, acima qualificado, isento de qualquer condição ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante da Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária, objeto do **R-05=36.454**, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 15/01/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592412232947525430023.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 2,13; ISSQN R\$ 0,50.

Emolumentos Busca: R\$ 16,67; Fundos R\$ 3,54; ISSQN R\$ 0,83.

Emolumentos Averbação: R\$ 39,98; Fundos R\$ 8,50; ISSQN R\$ 2,00.

**Certifico ainda que,** nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, por prévio abono do sinal público ou declaração no instrumento público a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.**



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



O referido é verdade e dou fé.  
Águas Lindas de Goiás/GO, 15 de janeiro de 2025

Andreza Veras de Macedo  
Substituta

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 204249  
 Certidão.....:R\$ 88,84  
 5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,44  
 Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29  
 \*Fundos Estaduais...:R\$ 18,88  
 Valor Total.....:R\$ 130,45

Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**01592501132924834420179**

Consulte esse selo em  
<https://see.tjgo.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/787RE-2CSKU-GDP3X-TNVJG>