Valide aqui
este documento

CNM: 054148.2.0061374-03

LIVRO Nº2

# REGISTRO DE IMÓVEIS

F.: 01F

REGISTRO GERAL

**Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais**

**DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº: **61.374** DATA: **02/08/2024**

IMÓVEL:

Lote de terreno nº **04** (quatro), da quadra nº **12** (doze), situado no loteamento denominado **"Planalto"**, em Lagoa Santa/MG, com área de **509,62m²** (quinhentos e nove metros e sessenta e dois centímetros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 16,80 metros com a Rua 7; pela direita, na extensão de 30,42 metros com o lote nº 03; pela esquerda, na extensão de 30,24 metros com o lote nº 05; e pelos fundos, na extensão de 16,80 metros com terreno dos herdeiros de Pedro Vieira de Freitas, conforme planta aprovada pelo Município. **PROPRIETÁRIO(A)(S): LAPINHA SANTA PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ 19.787.348/0001-07, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida Prefeito João Daher, nº 1233, sala 204, 4º andar, Bairro Lundcea. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.197, livro 2, desta serventia registral. Obs: Matrícula aberta em processo de loteamento, protocolo 123.982, datado de 09/05/2024. Emol. R$ 59,72. TFJ. R$ 19,91. Rec. R$ 3,58. V. Final. R$ 86,20. ISSQN. R$ 2,99. Cód-Trib. 4401. Qtd. 1. Selo Fisc.: HSA61190. Cód. Consulta: 3903846163006799. (gbcb). Dou fé. O Oficial:

---

**Av.1/61.374. Em 02/08/2024.** *(Prot. 123.982 de 09/05/2024).* **TÍTULO:** Transporte de restrição. Averbação nos termos do Av.6 do registro anterior, e conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 5.210/2024, para constar que é vedado o reparcelamento ou subdivisão dos lotes oriundos deste loteamento, conforme Autorização Direta nº 4/2024 emitida pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio). Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 38. Qtd: 1. (gbcb). Dou fé. O Oficial:

---

**Av.2/61.374. Em 15/10/2025.** *(Prot. 133.498 de 01/10/2025 - Reentrada em 13/10/2025).* **TÍTULO:** Inscrição Cadastral. Averbação nos termos do art. 440-AQ, IV, a, 1, do Provimento nº 195/CNJ/2025, e conforme Certidão expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 01.08.233.0200.001. Emol. R$ 24,52. TFJ. R$ 8,28. Rec. R$ 1,85. V. Final. R$ 35,88. ISSQN. R$ 1,23. Cód-Trib. 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: JIP03253. Cód. Consulta: 1924450854454930. (cpc). Dou fé. O Oficial:

---

**R.3/61.374. Em 15/10/2025.** *(Prot. 133.498 de 01/10/2025 - Reentrada em 13/10/2025).* **TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S): LAPINHA SANTA PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ 19.787.348/0001-07, com sede na Avenida João Daher, nº 1233, sala 204, Bairro Lundcea, Lagoa Santa/MG. **ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE CREDITO CREDPLUS LTDA - SICOOB CREDPLUS,** CNPJ 25.536.764/0001-27, com sede na Avenida Dr. Josaphat Macedo, nº 292, Bairro Centro, Luz/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 19/09/2025, no livro 144, f. 083/085 e escritura pública de aditamento lavrada em 10/10/2025, livro 144, f. 129, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Luz/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R$ 312.200,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 312.200,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R$ 2.803,15. TFJ. R$ 1.670,13. Rec. R$ 210,99. V. Final. R$ 4.824,43. ISSQN. R$ 140,16. Cód-Trib. 4544. Qtd. 1. Selo Fisc.: JIP03253. Cód. Consulta: 1924450854454930. (cpc). Dou fé. O Oficial:

---

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYEES-GGYPD-9EREN-XSM3F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG**
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° **61.374** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.
Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 09 de setembro de 2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09.
Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento
Prazo de Validade: 30 dias

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico n° **KLK23118**
Cód. Seg.: **6821913869163529**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$28,23 - Rec.: R$2,13 - TFJ R$10,72 - FIC/SREI: R$ 0,00 - Valor Final R$42,49
ISSQN R$1,41
Lucas Alberto Nascimento - Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYEES-GGYPD-9EREN-XSM3F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar