



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

CNM: 054148.2.0061373-06

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 01F

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais
DANILO DE ASSIS FARIA - OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 61.373
IMÓVEL:

DATA: 02/08/2024

Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 12 (doze), situado no loteamento denominado "Planalto", em Lagoa Santa/MG, com área de 500,30m² (quinhentos metros e trinta centímetros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, na extensão de 16,40 metros com a Rua 7; pela direita, na extensão de 30,59 metros com o lote nº 02; pela esquerda, na extensão de 30,42 metros com o lote nº 04; e pelos fundos, na extensão de 16,40 metros com terreno dos herdeiros de Pedro Vieira de Freitas, conforme planta aprovada pelo Município. **PROPRIETÁRIO(A)(S): LAPINHA SANTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 19.787.348/0001-07, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida Prefeito João Daher, nº 1233, sala 204, 4º andar, Bairro Lundcea. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 41.197, livro 2, desta serventia registral. Obs: Matrícula aberta em processo de loteamento, protocolo 123.982, datado de 09/05/2024. Emol. R\$ 59,72. TFJ. R\$ 19,91. Rec. R\$ 3,58. V. Final. R\$ 86,20. ISSQN. R\$ 2,99. Cód-Trib. 4401. Qtd. 1. Selo Fisc.: HSA61190. Cód. Consulta: 3903846163006799. (gbcb). Dou fé. O Oficial:

Av.1/61.373. Em 02/08/2024. (Prot. 123.982 de 09/05/2024). TÍTULO: Transporte de restrição. Averbação nos termos do Av.6 do registro anterior, e conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 5.210/2024, para constar que é vedado o reparcelamento ou subdivisão dos lotes oriundos deste loteamento, conforme Autorização Direta nº 4/2024 emitida pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio). Ato sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135 - 38. Qtd: 1. (gbcb). Dou fé. O Oficial:

Av.2/61.373. Em 15/10/2025. (Prot. 133.498 de 01/10/2025 - Reentrada em 13/10/2025). TÍTULO: Inscrição Cadastral. Averbação nos termos do art. 440-AQ, IV, a, 1, do Provimento nº 195/CNJ/2025, e conforme Certidão expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 01.08.233.0216.001. Emol. R\$ 24,52. TFJ. R\$ 8,28. Rec. R\$ 1,85. V. Final. R\$ 35,88. ISSQN. R\$ 1,23. Cód-Trib. 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: JIP03253. Cód. Consulta: 1924450854454930. (cpc). Dou fé. O Oficial:

R.3/61.373. Em 15/10/2025. (Prot. 133.498 de 01/10/2025 - Reentrada em 13/10/2025). TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S): LAPINHA SANTA PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 19.787.348/0001-07, com sede na Avenida João Daher, nº 1233, sala 204, Bairro Lundcea, Lagoa Santa/MG. **ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE CREDITO CREDPLUS LTDA - SICOOB CREDPLUS**, CNPJ 25.536.764/0001-27, com sede na Avenida Dr. Josaphat Macedo, nº 292, Bairro Centro, Luz/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 19/09/2025, no livro 144, f. 083/085 e escritura pública de aditamento lavrada em 10/10/2025, livro 144, f. 129, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Luz/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 306.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 306.500,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 2.803,15. TFJ. R\$ 1.670,13. Rec. R\$ 210,99. V. Final. R\$ 4.824,43. ISSQN. R\$ 140,16. Cód-Trib. 4544. Qtd. 1. Selo Fisc.: JIP03253. Cód. Consulta: 1924450854454930. (cpc). Dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUDMZ-N6E9A-22VRN-HTYQD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **61.373** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 09 de setembro de 2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79	
Selo Eletrônico nº KLK23116 Cód. Seg.: 2096231924180377	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$28,23 - Rec.: R\$2,13 - TFJ R\$10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Valor Final R\$42,49 ISSQN R\$1,41 Lucas Alberto Nascimento - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUDMZ-N6E9A-22VRN-HTYQD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

