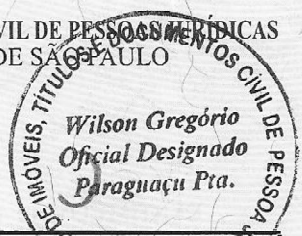




Wilson Gregório
OFICIAL



MATRÍCULA N.º 2.610 F 1

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º 2.610 F 1
LIVRO N.º 2		Paraguaçu Pta., 02 - Março - 1.979
Distrito CONCEIÇÃO DE MONTE ALEGRE	Urbano () C.P.M.	
Município PARAGUAÇU PAULISTA	Rural (X) Incra	
Localização "RETIRO SÃO JOSÉ", na	Oficial <i>Wilson Gregório</i>	
Fazenda Sapé.		

IMÓVEL: Uma área medindo 0,28 alqueires, iguais a 6.776,00 metros quadrados ou 0,6776 ha. de terras, com as seguintes divisas: Começa num ponto na margem direita do Ribeirão Sapé a 55,00 metros abaixo do canto - esquerdo da frente do sistema de comporta do ladrão da represa ali existente; daí, à esquerda, medindo 80,00 metros; daí a direita, numa distância de 90,00 metros; daí, à direita, numa distância de 60,00 metros, até um marco na margem direita da represa, localizado a 52,00 metros acima do mesmo canto esquerdo do sistema de comportas; confrontando-se por um lado com o Ribeirão Sapé e pelos demais lados com a Associação Atlética Banco do Brasil de Paraguaçu Paulista; cadastrado no Incra sob nº 627.135.004.901/6 (18,0 ha. de área total; módulo 58,1; nº de módulos 0,31; fração mínima de parcelamento 18,0 ha), em nome de Estrela D'Alva - Indústria e Comércio de Bebidas Ltda.-

PROPRIETÁRIO: ESTRELA D'ALVA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA - CGC nº 536.403.89/001, com sede no distrito de Conceição de Monte Alegre.-

Registro anterior: Matrícula nº 1.958, Lº DOIS, deste Registro.

A Oficial substituta, *Wilson Gregório*

R1 - M/2.610.- Em 02 de Março de 1.979.- **TRANSMITENTE:** ESTRELA D'ALVA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA. (acima qualificada). representada por Benedito Benicio, Pedro Queiroz Filho e Edna Maria Vieira de Carvalho.- **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL DE PARAGUAÇU PAULISTA, entidade esportiva, com sede no distrito de Conceição de Monte Alegre - CGC nº 44546232/0001/15, representada pelos diretores Lourimar Aparecido Pereira e Teolides Sumiko Orikasa.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28 de fevereiro de 1979, lavrada no 2º Cartório de Notas local (Lº 78 - Fls. 357/360).- **VALOR:** R\$ 20.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).- **OBSERVAÇÃO:** Consta do título que a presente escritura foi lavrada e registrada de acordo com a Autorização nº 030/79, expedida em 14 de fevereiro de 1979, pela Coordenadoria Regional de São Paulo do Incra.- A Oficial substituta, *Wilson Gregório*

2.º Cartório de Registros de Imóveis de Paraguaçu Paulista



FEDERATIVA
BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Wilson Gregório
OFICIAL

e seus parágrafos do Decreto nº 59.900, de 30 de Dezembro de 1.966. São Paulo, 27 de Novembro de 1.970. a) José Coelho Pereira. José Coelho Pereira – Chefe do DCE-41 – m.e.b. c (uma rubrica)”. Localizada no Retiro São José, no distrito de Conceição de Monte Alegre, neste município e comarca.- Transcrição anterior: nº 14.192, Lº 3-M, fls. 296, deste Registro.- **CERTIFICO FINALMENTE**, que revendo os demais livros competentes, deles verifiquei não constar, **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE PARAGUAÇU PAULISTA**, por qualquer título, alienado ou onerado, em parte ou todo o imóvel, havido pela transcrição nº 14.914, do Livro 3-N, do então 2º CRI local, nesta certificada.- O referido é verdade; dou fé.- PARAGUAÇU PAULISTA, dezesseis (16) de Junho de dois mil e vinte (2.020).- Eu, Wilson Gregório, Oficial Designado, fiz digitar, conferi e assino.-----

Prot. 38.139.



Wilson Gregório
Oficial Designado

CERTIDÃO

AO OFICIAL	R\$ 32,97
AO ESTADO	R\$ 9,37
SEFAZ	R\$ 6,41
REG. CIVIL	R\$ 1,74
TRIB. JUST.	R\$ 2,26
MUNICIPIO	R\$ 1,64
MINISTERIO	R\$ 1,58
TOTAL	R\$ 55,97



1235883C3000000003759920K

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Paraguaçu Paulista - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Paraguaçu Paulista - SP

12358-8-AA 097411

12358-8-AA 097410

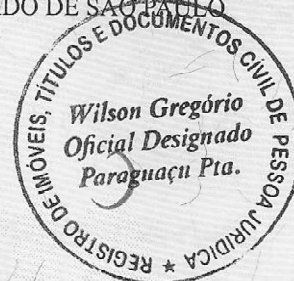


CA FEDERATIVA
O BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Wilson Gregório
OFICIAL



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Xv de Novembro, 404-1 – Fone: (18) 3362 3950 – Paraguaçu Paulista – SP

Wilson Gregório
Oficial Designado

CERTIFICO, em breve relatório, a pedido da pessoa interessada, que revendo no cartório a meu cargo, o livro TRÊS N, de “Transcrição das Transmissões”, do então 2º CRI local, dele às folhas cento e sessenta e três (163), verifiquei constar a transcrição sob número de ordem quatorze mil, novecentos e quatorze (14.914), feita em data de 25 de Janeiro de 1.971, em virtude de escritura de compra e venda, lavrada em 21 de Janeiro de 1.971, nas notas do 1º Tabelionato local, pela qual, **EMILIANO VIEIRA DE CARVALHO** e sua mulher **MARIA DE LOURDES BRAZ DE CARVALHO**, transmitiram pelo preço de Cr\$.5.000,00 (cinco mil cruzeiros), sem condições, para **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE PARAGUAÇU PAULISTA**, com sede neste município, representada pelo Presidente, Roberto Sidney Varrone, Uma gleba de terras com a área de 25.446,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: começa num ponto denominado 13, subindo pelo Rio Sapé, 125 metros, até o ponto 14; daí vira à esquerda, numa distancia de 80,00 metros, confrontando com Pedro Vieira de Carvalho ou sucessores, até o ponto 15; daí à direita, numa distancia de 90,00 metros, até o ponto nº 17, onde confronta com o mesmo Pedro Vieira de Carvalho ou sucessores; daí descendo 60,00 metros, até a represa no ponto 18, confrontando com Pedro Vieira de Carvalho ou sucessores; daí subindo margeando a represa, 85,00 metros, até o ponto nº 19; daí à esquerda, subindo 92 metros, até o ponto 13-

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Paraguaçu Paulista - SP

12358-8-AA 097410

12358-8-096001-10.1000-0320



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2610A, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado., CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Paraguaçu Paulista-SP, 16 de junho de 2020. Hora: 09:04:35. Oficial Designado.

Wilson Gregório - Oficial Designado



Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado....:	R\$	9,37
Ao IPESP.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município..:	R\$	1,65
Ao Min. Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98

Pedido de certidão nº: 38139

Controle:



80647

Página: 0002/0002



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1235883C30000000037600209