



Certifica,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

64.901

fls.

01

São Paulo, 28 de março de 1983

IMÓVEL: - CONJUNTO Nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO ITAPEVA, sito à Rua Itapeva, nº 486, no 17º Sub-distribuição - Bela Vista, encerrando a área útil de 53,15ms²., áreas comum de 9,43ms²., e área construída de 62,58ms²., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,843707% no terreno e demais coisas comuns.

CONTRIBUINTE: - 009.014.0464-0.

PROPRIETÁRIOS: - FERNANDO CHAMMAS, médico e sua mulher ADAIR ALBINA RICCIO CHAMMAS, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs. 504.380 e 1.239.064, inscritos no CPF. sob o número 004.423.308-63, domiciliados nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 373, apto. nº 22.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 82.407, deste Registro.-

Waldyr Weber - Oficial Subal.

R.01/64.901

Data: 28/março/1983

Pela escritura datada de 16 de Março de 1983, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 3265, fls. 236, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a REAL E BENEFICÊNCIA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, sociedade civil com sede nesta Capital, à Rua Maestro Cardim, nº 769, CGC. nº 61.599.908/0601-58, representada por Antonio Ermírio de Moraes, o imóvel, pelo valor de Cr\$.3.500.000,00.-

Márcus A. A. Púllica
Escrivente Habilitado
Waldyr Weber - Oficial Subal.

continua no verso

CERTIFICO que os subditos Sr. Bela Vista e Jardim Paulista pertencem a esta Circunscrição Imobiliária desde 02/03/1932, 09/12/1925 e 09/12/1925, respectivamente, até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis.

matrícula
64.901

ficha
01
verso

Av.02/

Data: 16/FEVEREIRO/2005

REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA passou a denominar-se **REAL E BENEMÉRITA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Conselho Deliberativo, realizada em 19 de dezembro de 2003, registrada sob nº 472934, no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital, nos termos da escritura datada de 03 de fevereiro de 2005, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1542, fls. 70 a 72.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sotomaior dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 16/FEVEREIRO/2005

Pela escritura datada de 03 de fevereiro de 2005, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1542, fls. 70 a 72, **REAL E BENEMÉRITA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA**, com sede nesta Capital, na Rua Maestro Cardim nº 769, CNPJ nº 61.599.908/0001-58, transmitiu por venda a NUCLEOTEC - COMÉRCIO, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede na cidade de Embu - SP, na Rua Baden Powel nº 123, bloco B, sala 3, Chácara Bartira, CNPJ nº 68.282.748/0001-68, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$55.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sotomaior dos Santos
Substituta da Oficial

O prazo de validade desta certidão, para efeitos exclusivamente notariais, é de 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XIV, Item 12, Letra "d" e determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, processo nº 000.02.004824-6).

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, 1º, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, 16/02/2005

Carla Sotomaior dos Santos
Substituta da Oficial

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Autorizado

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Emolumentos	R\$ 15,88
Estado	R\$ 3,15
Carteira	R\$ 0,84
Registro Civil	R\$ 0,84
Tribunal Justiça	R\$ 25,41
TOTAL	R\$ 45,12
Recolhimentos feitos pela guia nº	030/2005