



14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula

81.887

folha

1

São Paulo, 27 de janeiro

de 1986

IMÓVEL:- Rua Francisca Emilia, na Saúde-21ª Subdistrito.-

UM TERRENO, medindo 5,00ms de frente por 32,00ms de frente - aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 163,50ms², confrontando pelo lado direito de quem da rua o olha, com a casa nº 91 da Rua Francisca Emilia; pelo lado esquerdo com a outra parte - do lote 9, que fica pertencendo a Antonio Gracioso Filho e - s/mr. Rosemari Hefti Gracioso, e nos fundos com propriedade/ de Raul Ferreira e outros.-

PROPRIETÁRIOS:- RUBENS BORGES HEFTI e s/mr. ROSA MARIA BERLO FA HEFTI, brasileiros, cas/reg/com/bens antes da Lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs.3.361.017 e 3.727.657, - CIC. em comum nº 279.640.608-30, res. e doms. n/Capital a -- Rua Maria da Conceição Maciel de Barros nº 138; ANTONIO GRACIOSO FILHO e s/mr. ROSEMARY HEFTI GRACIOSO, brasileiros, -- cas/reg/com/bens antes da Lei 6.515/77, ele vendedor, ela -- bancária, RGs.2.733.515 e 3.650.819-CIC. nºs 224.202.408-63/ e 685.982.898-68, res. e doms. n/Capital à Rua Francisca Emilia nº 81.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.67.341 d/Registro.-

CONTRIBUINTE:- 046.012.0024-5.-

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1, em 27 de janeiro de 1.986.-
TÍTULO:- Divisão.-

Por escritura de 10/01/86 do 19º Escrivão de Notas d/Capital, (Livro 3.504-fls.248), o imóvel desta matrícula no valor de -- R\$ 4.530.000 **COUBE NA DIVISÃO** à RUBENS BORGES HEFTI e s/mr. -- ROSA MARIA BERLOFA HEFTI, já qualificados.-

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.2, em 27 de janeiro de 1.986.-

Do requerimento de 17/01/86 e do Auto de Conclusão nº 342, -- expedido pela Pref. do Mun. de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio sob nº 89 à Rua Francisca Emilia, cuja construção acha-se quites/ perante o IAPAS conforme CND nº 091541 expedida em 8/1/86.-

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

-Continua no verso.-

Mod. 10 - 5.000 - 10/PS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Pág. 00001/00005

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AB 358655

11121-1-357001-377000-0221

matrícula
81.887
ficha
01
verso
-Continuação-R.3, em 20 de julho de 1.995.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 11 de abril de 1.995, do 27º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.135-fls. 243), os proprietários R.1 já qualificados, transmitiram por venda feita a **CARLOS KUBA**, industrial, RG. 9.041.883-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **YARA KUBA**, do lar, RG. 12.222.983-SSP/SP, brasileiros, CIG. em comum 041.689.208-60, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Francisca Emilia nº 89, em cumprimento ao instrumento particular de 20 de fevereiro de 1.986, não registrado, pelo valor de R\$0,01 (hum centavo), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.012.0057-1.

O escr. autº., *[assinatura]* (Guimério Scaquetti)R.4/81.887, em 28 de maio de 2.001.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 21 de maio de 2001, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, (L.º 1756, fls. 303), **CARLOS KUBA**, brasileiro, fiscal do trabalho, RG nº 9.041.883-9-SSP-SP, CPF nº 041.689.208-60, e sua mulher **YARA KUBA**, brasileira, do lar, RG nº 12.222.983-6-SSP-SP, CPF nº 118.700.788-96, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro nº 4170, aptº 34, Bloco 1, Residencial Ouro Branco, Porto Velho/RO transmitiram a **BENITO MUNHOZ RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.408.233-SSP-SP, CPF nº 063.647.648-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisca Emilia nº 89, pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. *[assinatura]* (Milton de Souza)R.5/81.887, em 02 de outubro de 2.001.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 17 de setembro de 2001, com força de escritura pública, **BENITO MUNHOZ RODRIGUES**, brasileiro, advogado, divorciado, RG. 3.408.233-SSP/SP, CPF. 063.647.648-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisca Emilia nº 89, transmitiu à **LINDÁLIA TORRES VIEIRA**, brasileira, médica, separada consensualmente, RG. 3.395.440-SSP-IFP/RJ, CPF. 464.747.147-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Clodomiro Pereira nº 128, pelo valor de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), do qual R\$35.254,63 foram pagos com recursos próprios e

- continua na ficha nº. 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



00817837

14^o Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula
81.887

folha
02

São Paulo, 02 de outubro de 2.001.

R\$19.745,37 com recursos do FGTS, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Aut^o. Milton de Souza (Milton de Souza).

R. 6/81.887, em 02 de outubro de 2.001.

ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, o proprietário qualificado no R.5, deu em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474, CNPJ/MF nº 61.472.676/0001-72, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$1.681,26, vencendo a primeira em 17 de outubro de 2001, mediante as seguintes taxas anuais de juros: nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000% e taxas reduzidas de: a) nominal de 10,4361% e efetiva de 10,9500% e b) nominal de 8,6026% e efetiva de 8,9500% enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante-SAC, ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Aut^o. Milton de Souza (Milton de Souza).

Prenotação nº 817.837 de 24 de março de 2021.

Av.7/81.887, em 14 de abril de 2.021.

Por instrumento particular de 03 de março de 2021, e ata da assembleia geral extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada sob nº 339.305/06-0 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 29 de dezembro de 2006, apresentada em cópia autenticada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o BANCO SANTANDER BRASIL S/A foi incorporado pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

O Escr. Aut^o. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.837 de 24 de março de 2021.

Av.8/81.887, em 14 de abril de 2.021.

À vista dos mesmos, instrumento e ata, faço constar que o BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A denomina-se BANCO SANTANDER BANESPA S/A.

O Escr. Aut^o. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.837 de 24 de março de 2021.

Av.9/81.887, em 14 de abril de 2.021.

→ À vista do mesmo instrumento e da ata da assembleia geral ordinária e extraordinária de

- continua no verso -

EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS





14º RI 00817837

14º Registro de Imóveis



00817837

- continuação -

matrícula	folha
81.887	02
	verso

30 de abril de 2007, registrada sob nº 339.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicada no Diário Oficial Empresarial de 15 de setembro de 2007, apresentada em cópia autenticada pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o BANCO SANTANDER BANESPA S/A denomina-se BANCO SANTANDER S/A.

O Escr. Autº. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.837 de 24 de março de 2021.
Av. 10/81.887, em 14 de abril de 2.021.

À vista do mesmo instrumento e da ata da assembleia geral extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada sob nº 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, apresentada em cópia autenticada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o BANCO SANTANDER S/A atualmente denomina-se BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

O Escr. Autº. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 817.837 de 24 de março de 2021.
Av. 11/81.887, em 14 de abril de 2.021.

Por instrumento particular de 03 de março de 2021, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R.6, consolidando-se a plena propriedade à LINDALIA TORRES VIEIRA.

O Escr. Autº. *Fábio Cristians Franciulli* (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



RI 00817837

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Prenotação nº: 0817837

São Paulo, 14/04/2021 14:28:31

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº071/2021.

São Paulo, 14/04/2021 14:28:31

Eunice dos Santos Bomfim



Claudia Vrbán Felix
Escrevente Autorizado

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Pág. 001

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág: 00005 /00005

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1 - AB 358657

11121-1-357001-377000-0221