



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Pres. Kennedy Nº 111
CEP: 65360-000
Monção - MA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA 2445**, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original, **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 05, da Quadra 10**, com área de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados), situado à Rua Vitória do Mearim, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro – Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Vitória do Mearim; Fundo medindo 10,00 metros limitando-se com quem de direito; Lateral Direita – medindo 28,00 metros e limita-se com o Lote 04; Lateral Esquerda – medindo 28,00 metros e limita-se com o Lote 01, perfazendo uma total de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados). Certifico mais que em referido terreno foi edificado pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 07 de outubro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2445, PROT. 5508**, Certifico que através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 37, Fls. 127 e vrs, em 07/10/2015, os proprietários da matrícula acima, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, advogado, nascido em 07.04.1981, portador da Carteira Nacional de Habilitação nr. 3029599369, emissão de DETRAN-MA, em 29.08.2013, inscrito no CPF/MF sob o nº. 897.734.203-10, e seu cônjuge a senhora Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, empresária, nascida em 18.12.1984, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, nº. 03240435869-emissão de DETRAN-MA em 09.05.2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 988.253.053-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Luís-MA, à Rua dos Periquitos, nº 12, Edifício Tamilla, Apartamento nº 1002, JD Renascença, CEP 65.075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 07 de outubro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2445**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.308.241**, do Banco do Brasil S/A,

TABELIONATO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Praça Pres. Kennedy Nº 111
CEP: 65360-000
Monção - MA

Digitalizado com CamScanner

Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, pecuarista, portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado no R-1, e como comprador: **WESLEY SILVA**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 05.05.1997, portador da Carteira de Identidade nr. 050798882013-4, emissão de SESP-MA, em 16.12.2013, inscrito no CPF/MF sob o nº. 073.715.973-11, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Pindaré, s/n, Vila Silva, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), período de amortização: 15/12/2015 a 15/11/2045. Dou fé Monção-MA, 13 de novembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2445, Prot. 5868, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 20/09/2017 e assinado pelo Sr. Evandro Lúcio Raquelo-Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 23/11/2017. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, MAT. 2445, PROT. 5944, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Proceda-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula (2445), sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 26/09/2018. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi.

O referido é verdade e dou fé.
Monção-MA, 10 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho
Tabelião



Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV031757A1RCAETPVG0B6Y13
10/09/2020 14:57:45, Ato: 16.24.2, Parte(s): BANCO DO BRASIL
Total R\$ 7,54 Emol R\$ 6,80 FERC R\$ 0,20 FADEP R\$ 0,27 FEMP R\$ 0,27 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

TJMA/FERJ
Serventia Extrajudicial
212
Monção
Cartório do Ofício Único
Washington Serra