



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: MARCOS RAFAEL MARTIN

CPF: 811.891.170-53

Rua Cel. Joviniano Carneiro Lobo, nº 50 A, Centro - Jaguariaíva - PR
Celular: (43) 99642-4016 e-mail: registrojaguar@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **5.300**, datada de 27 de Novembro de 1985, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis

COMARCA DE JAGUARIAÍVA
ESTADO DO PARANÁ
TITULAR: CARLOS JOÃO THOM
CGC 7777092/0000143
CPF 102944000-06
Apostilado Carlos Thom
EMPREGADO JURAMENTADO
CPF 44100015-940
Lucia Ferreira Pinheiro
EMERGEDADA JURAMENTADA
CPF 304003809-99

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 5300

UBRICA

MATRÍCULA SOB Nº 5300 = DATA:- 27 de Novembro de 1.985. UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 09 (NOVE), DA QUADRA Nº 32 (TRINTA E DOIS), SITO NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, PARTE BAIXA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA JARDIM EDITH", SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA TOTAL DE 490,00 M/2, dentro das seguintes medidas e confrontações observadas de dentro para fora: 14,00 metros na frente, com a Rua "G"; 14,00 metros nos fundos, com o lote nº 08; 35,00 metros no lado direito, com os lotes nº 14, 13 e parte do 12; e, 35,00 metros no lado esquerdo, com o lote nº 07. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro RI e Averbação AV3 da Matrícula nº 4.628, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. **PROPRIETÁRIA:-** PATRIMONIUM SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA., com sede e foro na cidade de Campina Grande do Sul, deste Estado, inscrita no CGC/MF nº 75.722.819/0001-61. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 27/11/85. O OFICIAL:-

REGISTRO RI/5300:- De conformidade com o Registro RI da Matrícula nº 4628 deste Registro Imobiliário, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade da firma PATRIMONIUM SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA., com sede e foro na cidade de Campina Grande do Sul, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 75.722.819/0001-61. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 27 de novembro de 1.985. O OFICIAL:-

R.2/5.300:- **PROTOCOLO:-** Nº 35.400 de 16/09/2005. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/09/2005, às fls. 110/113, do livro nº 0238-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo Sr. FRANCISCO ASSIS DE OLIVEIRA, professor, RG 531.325-SSP/PR, CPF 150.914.229-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com RUTE AZEVEDO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 066.619.749-07, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sebastiana Pereira da Silva, nº 402, Jardim Edith, nesta cidade; por compra feita a PATRIMONIUM SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA., CNPJ 75.722.819/0001-61, com sede em com sede à Rua Alberto Klentz, nº 274, Bairro Pontão, na cidade de Curitiba, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), não havendo condições. Pela vendedora foi dito na escritura objeto do presente registro que o imóvel ora vendido não faz parte de seu Ativo Permanente. Documentos apresentados: GRM-ITBI nº 0356/2005; Negativa Municipal nº 1104/2005; FUNREJUS no valor de R\$ 4,00; e, Certidão Positiva de Distribuição de Dividendos Executivos Fiscais, em nome da transmitente. Deste: 1.260,00 VRC e R\$ 132,30. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 17 de outubro de 2005. O OFICIAL:-

R.3/5.300:- **PROTOCOLO:** Nº 39.581 de 16/01/2009. **TÍTULO:** Doação. **DOADORES:** FRANCISCO ASSIS DE OLIVEIRA, professor, RG 531.325-SSP/PR, CPF 150.914.229-00 RUTE AZEVEDO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 066.619.749-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Sebastiana Pereira da Silva, nº 402, Jardim Edith, nesta cidade. **DONATÁRIOS:** ANA PAULA DE OLIVEIRA MARIANO, professora, RG 9.482.535-0-SSP/PR, CPF 058.038.949-90, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIO CÉSAR MARIANO, mecânico industrial, RG 35.887.196-7-SSP/SP, CPF 299.282.328-73, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua G, s/nº, Jardim Edith, nesta cidade. **ANUENTES:** FRANCISCO ASSIS DE OLIVEIRA JUNIOR, auxiliar administrativo, RG 7.255.135-4-SSP/PR, CPF 034.811.809-00 e sua esposa CARLA MYLAINE DE CAMARGO, bacharel em direito, RG 8.708.007-2-SSP/PR, CPF 038.459.269-45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Azaléia, nº 312, Jardim Samambaia, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em

de LUGAR DE

RECUE NO VERSO



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: MARCOS RAFAEL MARTIN

CPF: 811.891.170-53

Rua Cel. Joviniano Carneiro Lobo, n° 50 A, Centro - Jaguariaíva - PR
Celular: (43) 99642-4016 e-mail:registrojaguar@gmail.com

CONTINUAÇÃO

18/12/2008, às fls. 049/052, do Livro 0269-E, das Notas do Tabelionato desta cidade.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais), para efeitos fiscais. Documentos apresentados na escritura: ITCMD Doação no valor de R\$120,00 (R\$6.000,00X50%X4%=R\$ 120,00); Certidão Negativa Municipal n.º 3675; FUNREJUS no valor de R\$ 12,00; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais n.ºs 4609900-30 e 4609903-92; Certidões Negativas de Distribuição Cível, Executivo Fiscal em nome dos doadores; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Francisco Assis de Oliveira; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Rute Azevedo de Oliveira; Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física/Jurídica das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, em nome dos doadores; e, Certidões Negativas de Reclamatórias, ou outros procedimentos Trabalhistas n.ºs 521/2008 e 522/2008. Deste: 1.485,00 VRC - R\$ 155,92. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 05 de fevereiro de 2009. O OFICIAL:

R.4/5.300.- **PROTOCOLO:** N° 39.581 de 16/01/2009. **ÔNUS:** Usufruto Vitalício. **NUS-PROPRIETÁRIOS:** ANA PAULA DE OLIVEIRA MARIANO e seu marido JULIO CÉSAR MARIANO, qualificados no registro R3 da presente. **USUFRUTUÁRIOS:** FRANCISCO ASSIS DE OLIVEIRA, professor, RG 531.325-SSP/PR, CPF 150.914.229-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens com RUTE AZEVEDO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 066.619.749-07, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sebastiana Pereira da Silva, n.º 402, Jardim Edith, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 18/12/2008, às fls. 049/052, do Livro 0269-E, das Notas do Tabelionato desta cidade, constante do Registro R3 da presente. **OBJETO:** O usufruto recai sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 6.000,00. Deste: 742,50 VRC - R\$ 77,96. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 05 de fevereiro de 2009. O OFICIAL:

SEQUE



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: MARCOS RAFAEL MARTIN

CPF: 811.891.170-53
Rua Cel. Joviniano Carneiro Lobo, nº 50 A, Centro - Jaguariaíva - PR
Celular: (43) 99642-4016 e-mail: registrojaguar@gmail.com

Emolumentos:

11 Buscas: cada 10 (dez)..... R\$ 8,14
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 34,24
11 Selo Funarpen 0,25 centavos..... R\$ 2,75
01 Selo Funarpen 8,00 reais..... R\$ 8,00
ISS R\$ 2,12

Total: R\$ R\$ 67,96

Carolina Hening Jorge/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 15 de Junho de 2023.



Marcos Rafael Martin

[] Marcos Rafael Martin - Oficial Titular
[x] Carolina Hening Jorge - Escrevente
[] Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"