



Valide aqui  
este documento

# O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S25030540247D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0024214-93

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
24.214

ficha  
01

São Paulo, 08 de Novembro de 19 77

**IMÓVEL:** Um prédio residencial e respectivo terreno, situados à Rua Alcides Ricardini Neves nº 58, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno 5,00 metros de frente para a Rua Alcides Ricardini Neves, igual metragem nos fundos, por 27,00 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 135,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua, com o prédio nº 64, - pelo lado esquerdo com o prédio nº 66, e pelos fundos com o prédio nº 127 da Avenida Luiz Carlos Berrini. Contribuinte nº 085.445.0027-7.

**PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO ONICIO SILVA, RG. nº 3.721.950, médico e sua mulher WANDA MARIA APARECIDA LIBERATORE E SILVA, comerciante, RG. nº 2.992.016, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Candido Nogueira da Motta, nº 155, CPF. nºs 049.250.848/87 e 028.115.458-91; casados sob o regime da comunhão de bens.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrita sob nº 186.994 no 1º Registro. O Oficial Maior Substituto, *[Assinatura]* (Rosvaldo Cassaro).

**R. 1- 24.214-** São Paulo, 08 de novembro de 1.977.

**TRANSMITENTES:** SEBASTIÃO ONICIO SILVA, e sua mulher, WANDA - MARIA APARECIDA LIBERATORE E SILVA, já qualificados como - proprietários.

**ADQUIRENTES:** RENATO DI STASI, RG. nº 3.374.078, securitário, - e sua mulher NEIDE PIMENTEL DI STASI, RG. nº 3.374.468, corretora de seguros, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Abassi nº 129, CPF. nºs 027.460.508/29 e - 027.250.538/20, respectivamente, casados sob o regime da comunhão de bens.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

continua no verso.

(A) PROTOCOLO S25030540247D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0024214-93

matrícula  
24.214

ficha  
01  
verso

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24 de outubro de 1.977, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livre nº 917, folhas 80, e escritura de aditamento de 04 de novembro de 1.977, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livre 917, folhas. 84.

**VALOR:** Cr\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil cruzeiros).  
O Oficial Maior Substituto, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro).

R. 2- 24.214 - São Paulo, 03 de Novembro de 1.977.

**DEVEDORES:** RENATO DI STASI e sua mulher NEIDE PIMENTEL DI STASI, já qualificados como adquirentes.

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília - DF, por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé nº 111, CGC. - nº 00.360.305/0235.

**TÍTULO:** Hipoteca.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24 de outubro de 1.977, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livre nº 917, folhas 80, e escritura de aditamento de 04 de novembro de 1.977, das mesmas notas, livre 917, folhas 84.

**VALOR:** Cr\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil cruzeiros), equivalentes a 3169 UPC do BNH, pagáveis na forma constante do título. O Oficial Maior Substituto, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro).

(-----)

Av.03 - 24.214 - São Paulo, 05 de Novembro de 1997.

Do instrumento particular de 30 de março de 1990, verifica-se que a hipoteca objeto do R.02 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. A Escrevente autorizada Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini).  
O Oficial

(-----)

> AV.04 - 24.214 - São Paulo, 19 de junho de 1998.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0024214-93

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

matricula

24.214

ficha

02

São Paulo, 1º de Junho de 1998

Dos avisos recibos de Impostos expedidos para os exercícios.. de 1986 e 1998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, ve rifica-se que o prédio nº 58 da Rua Alcides Ricardini Neves, - possui atualmente o número 64 da referida rua. A Escrevente.. autorizada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.05 - 24.214 - São Paulo, 1º de junho de 1998.

TRANSMITENTES: RENATO DI STASI, securitário e sua mulher NEI- DE PIMENTEL DI STASI, corretora de seguros, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 3.374.078-SSP/SP e 3.374.468-SSP/SP, respec- tivamente, CPF nºs 027.460.508-29 e 027.250.538-20, domicilia dos e residentes nesta Capital, à Rua Domingos Simões nº 157.

ADQUIRENTE: MARIA CELINA DE JESUS SILVA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG nº 2.068.442-SSP/SP,.. CPF nº 280.721.628-53, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Alcides Ricardini Neves nº 64.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de maio de 1998, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro 245, pág. 263/264.

VALOR: R\$72.000,00 (Setenta e dois mil reais). A Escrevente.. autorizada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.6 - 24.214 - São Paulo, 28 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 893.132 - 14/09/2020

DOADORA: MARIA CELINA DE JESUS SILVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 2.068.442-3-SSP/SP,

*Continua no Verso*



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0024214-93

matrícula  
24.214

ficha  
002  
verso

CPF n° 280.721.628-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alcides Ricardini Neves, n° 64, Cidade Monções.

DONATÁRIO: ADHEMAR DE PAIVA XAVIER NETTO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/SP n° 149262, RG n° 22.925.062-2-SSP/SP, CPF n° 164.208.348-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alcides Ricardini Neves, n° 64, Cidade Monções.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de setembro de 2020, do Tabelionato de Notas do 30° Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro 1167, páginas 157/162, emitida eletronicamente com protocolo AC576773, em 11/09/2020, às 17:42:27.

VALOR: R\$741.528,67 (setecentos e quarenta e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000054842220A)

R.7 - 24.214 - São Paulo, 28 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 893.132 - 14/09/2020

NU-PROPRIETÁRIO: ADHEMAR DE PAIVA XAVIER NETTO, solteiro, já qualificado.

USUFRUATUÁRIA: MARIA CELINA DE JESUS SILVA, solteira, já qualificada.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de setembro de 2020, do Tabelionato de Notas do 30° Subdistrito Ibirapuera, desta

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0024214-93

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

24.214

FICHA

003

São Paulo, 28 de Setembro de 2020

Capital, livro 1167, páginas 157/162, emitida eletronicamente com protocolo AC576773, em 11/09/2020, às 17:42:27.

**VALOR:** R\$370.764,33 (trezentos e setenta mil, setecentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000548423208)

Av.8 - 24.214 - São Paulo, 28 de setembro de 2020.

**PRENOTAÇÃO nº. 893.132 - 14/09/2020**

Da escritura de 10 de setembro de 2020, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, livro 1167, páginas 157/162, emitida eletronicamente com protocolo AC576773, em 11/09/2020, às 17:42:27, verifica-se que o imóvel desta matrícula fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e de impenhorabilidade, extensivas a todos e quaisquer acréscimos, acessórios, frutos, rendimentos, benefícios outros originados, direta ou indiretamente do bem doado. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000054842120A)

#MD5:AA25F6073FBE70436D46D3612EDAAA42#

Av.9 - 24.214 - São Paulo, 5 de outubro de 2021.

**PRENOTAÇÃO nº. 933.814 - 14/09/2021**

Atendendo o solicitado no Requerimento datado de 14 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0024214-93

MATRÍCULA  
24.214

FICHA  
003  
VERSO

setembro de 2021, procedo a presente averbação para constar que em virtude do falecimento da usufrutuária: MARIA CELINA DE JESUS SILVA, ocorrido em 18 de agosto de 2021, conforme prova a cópia da certidão de óbito extraída em 23 de agosto de 2021, matriculada sob nº 111310 01 55 2021 4 00195 227 0116343-51, no Oficial de Registro Civil do 18º Subdistrito Ipiranga, desta Capital, fica cancelado o Usufruto objeto do R.07 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado referido registro. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000878500211)  
#MD5:552CEBE85ABF8895E53C01C6DECC4CC9#

Av.10 - 111252.2.0024214-93 - 13 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.072.399 - 24 de fevereiro de 2025.

Nos termos da r.sentença proferida em 17 de fevereiro de 2025, com força de Mandado, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Claudia Marina Maimone Spagnuolo, da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Sucessões - processo nº 1069487-97.2024.8.26.0002, requerida por ADHEMAR DE PAIVA XAVIER NETTO, foi determinado a extinção das cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, objeto da Av.06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo AC005176728, em 24/02/2025, às 11:23:41). A

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº 11 125-2

São Paulo, 13 de Março de 2025

MATRICULA (CNM)

111252.2 0024214-93

FICHA

0004

Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O  
Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000204664225V)

#MD5:4EEFB0AB8F07D3519B9939FEF00D29D7#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 19/03/2025, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 24/03/2025. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

**ESPAÇO EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

15º. Oficial de Registro de  
Imóveis da Comarca da Capital  
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 § 1º. Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 § 3º. Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de  
Imóveis da Comarca da Capital

|               |           |
|---------------|-----------|
| Oficial       | R\$ 44,20 |
| Estado        | R\$ 12,56 |
| Sec. Fazenda  | R\$ 8,60  |
| Reg. Civil    | R\$ 2,33  |
| Trib. Justiça | R\$ 3,03  |
| Min. Público  | R\$ 2,12  |
| Município     | R\$ 0,90  |
| Total         | R\$ 73,74 |

SELAGEM RECOLHIDA NA  
GUIA Nº. 056/03/25

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR  
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000205804025N consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TS9S-5JLWT-YUJ7M-4F3MS>