



Valide aqui
este documento

CNM: 164830.2.0049706-36

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS - RJ

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1

DATA: 16/01/2026

Matrícula:49706

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, situada na Alameda Julieta Carvalho Vianna, n. 137, com uma área construída de 131,00 m², sobre o LOTE n. 14 (quatorze), da QUADRA F1 (F-1), do loteamento denominado NOVO RIO DAS OSTRAS, zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 12,00 metros de frente com a Rua Julieta Viana; 12,00 metros nos fundos com o lote 25; 30,00m no lado direito com o lote 13; e; 30,00m no lado esquerdo com o lote 15, perfazendo a área de total 360,00m². Cadastro municipal (CIF) n. 01.2.037.0390.001. **PROPRIETÁRIO(AS):** JOSE RICARDO AUAR PINTO, brasileiro, advogado, inscrito no CPF n. 620.552.757-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com ANA BEATRIZ MOREIRA AUAR PINTO, brasileira, professora, inscrita no CPF n. 720.676.677-34, residentes e domiciliados no município de Niterói - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula 14847, originariamente aberta em 25/05/2011, no extinto Ofício Único de Rio das Ostras, que fica saneada nesta data, com base nos arts. 340 e 341, do Provimento CNJ 149/2023. Matrícula aberta por Dayanna da Costa M. Goncalves - escrevente - Matr. 94/24438, em 16/01/2026.

R-1-49706 = DOAÇÃO = Nos termos da Escritura pública de doação lavrada no 4º Ofício de Justiça de Niteroi, no Livro n. 1555, fl(s).073/074, ato 42, em 15/12/2025; o imóvel objeto da presente matrícula foi doado para **BEATRIZ MOREIRA AUAR TRISTAO**, brasileira, servidora publica estadual, inscrita no CPF n. 119.114.947-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com DIOGO BARROS TRISTÃO, brasileiro, advogado, inscrito no CPF n. 124.448.687-65, residentes e domiciliados no município de Niteroi - RJ; figurando como doador(a)es **JOSE RICARDO AUAR PINTO** assistido por sua cōnjuge **ANA BEATRIZ MOREIRA AUAR PINTO**, acima qualificado(as); pelo valor declarado para efeitos fiscais de **R\$ 100.000,00**, com avaliação pelo fisco estadual no valor de R\$ 466.723,92. ITD foi lançado através da guia n. 2025-2-393333-9-01, no valor de R\$ 21.002,58 em 12/12/2025, pago. Prenotado sob o n. 119962 em 30/12/2025. **Selo de fiscalização eletrônico EFBI 42897 LDO.** Ato concluído por Dayanna da Costa M. Goncalves - escrevente - Matr. 94/24438, em 16/01/2026.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJE3B-UQ9FC-9CX9Q-69VW5>



Valide aqui
este documento

CNM: 164830.2.0049706-36



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, instalada em 01/07/2024, quando assumiu acervo do extinto Ofício Único de Rio das Ostras, sendo extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, e dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 16/01/2026.**

Assinada digitalmente por Pedro Garcia Ulrick Dib - Matr. 94/25140 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registadores.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo Nº: **119962** - Data da solicitação: 30/12/25

Pedido eletrônico (ONR):

Emolumentos:	R\$ 108,60
Fund. Grat.....:	R\$ 2,17
FETJ.....:	R\$ 21,72
Fundperj.....:	R\$ 5,43
Funperj.....:	R\$ 5,43
Funarpen.....:	R\$ 6,51
Selo.....:	R\$ 2,87
ISS.....:	R\$ 5,53
Total.....:	R\$ 158,26

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBI 42897 LDO



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJE3B-UQ9FC-9CX9Q-69VW5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

