

CNM 114413.2.0166770-21

Matrícula
N.º **166.770**Fls.
N.º **01F**Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 13 de janeiro de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
 OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 02, localizada no 4º pavimento ou 2º andar, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO TERRAZZO DI FIRENZE", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., na Rua Padre Teixeira, nº 800, composta de 04 (quatro) dormitórios, sendo 02 suítes com WC, closet e terraço, WC social, living, varanda, 02 (dois) terraços, lavabo, copa, cozinha, área de serviço com WC e despensa, contendo a área real privativa de 192,4900 metros quadrados, área real comum de 98,8364 metros quadrados, perfazendo a área real total de 291,3264 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 7,7938% no terreno e demais coisas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: ADRIANA MANCUSO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do RG.nº 13.866.372-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 138.718.218-88, residente e domiciliada na Passeio das Palmeiras, nº 321, Casa 258, Condomínio Swiss Park, em São Carlos-SP.

CONTRIBUINTE: 09.049.053.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.07 de 25/11/2005; R.11 de 13/01/2020, ambos da Matrícula nº 54.555 (Protocolo nº 403.410 de 02/12/2019).

Av.01/M.166.770 - Protocolo nº 468.446 de 05/10/2023.

Pelo título que dará origem ao **R.02** desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 17/08/2023, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **09.049.053.003**. São Carlos, 31/10/2023.

Anna Julia
 Anna Julia Madalena
 Escrevente

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
 Escrevente

R.02/M.166.770 - Protocolo nº 468.446 de 05/10/2023.

Por Escritura Pública de Venda e Compra (Documento Eletrônico - ONR) datada de 25/08/2023, livro nº 226, páginas nº 105/108, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Água Vermelha, Município e Comarca de São Carlos-SP, a proprietária ADRIANA MANCUSO, brasileira, divorciada, empresária, titular do RG.nº 13.866.372-5-SSP/SP e do CPF.nº 138.718.218-88, a qual declara conviver em União Estável, sob o regime da separação total de bens, conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Carlos-SP, livro nº 1331, páginas nº 215/216, datada de 21/06/2018, com MARCOS ANDRÉ GOMES, brasileiro, divorciado, segurança, titular do RG.nº 27.877.588-3-SSP/SP e do CPF.nº 280.034.128-97, residentes e domiciliados no Passeio Das Palmeiras, nº 321, casa 258, Parque Faber Castel I, em São Carlos-SP, **VENDEU** para **ROSA MARIA MARTINS ACCIOLI**, brasileira, viúva, do lar, titular do RG.nº 3.329.491-4-SSP/SP e do CPF.nº 255.461.508-07, residente e domiciliada na Rua Padre Teixeira, nº 800, Apto 02, Centro, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor

continua no verso

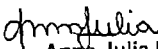
CNM 114413.2.0166770-21

Matrícula
N.º 166.770Fis.
N.º 01VCódigo (CNS): 11.441-3
São Carlos, 31 de Outubro de 2023**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0166770-21


Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

de R\$400.000,00, VV/2023 - R\$584.606,54. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 31/10/2023.


Anna Julia Madalena
Escrevente

R.03/M.166.770 - Protocolo nº 468.449 de 05/10/2023.

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 30/09/2023 (Documento digital ONR), livro nº 227, páginas nº 261/264, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Água Vermelha, Município e Comarca de São Carlos-SP., a proprietária ROSA MARIA MARTINS ACCIOLI, já qualificada, **VENDEU** para **AXXIA SERVIÇOS S/C LTDA.**, com sede em Itapevi-SP, na Alameda João de Barro, nº752, inscrita no CNPJ.nº01.627.457/0001-93, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$400.000,00, VV/2023 - R\$584.606,54. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 31/10/2023.


Raphael Bruno Scalise
escrevente**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, sexta-feira, 3 de novembro de 2023.

 Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente
 Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133G3000000058517323Z

Protocolo: 340179

