



Registro de Imóveis da 2ª Zona

FORTALEZA – CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 – 1º Andar
Fone (085) 3052-1900 – Fax:3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala
Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL.

96044

Data 14/09/2017

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Uma sala de nº 1708, tipo B, localizada no 17º pavimento tipo do empreendimento comercial denominado MANHATTAN SQUARE GARDEN, situado nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 1510, bairro Aldeota, com área privativa de 32,75m², área comum de 24,82m², área total de 57,57m² e fração ideal de 0,002952 do terreno onde se acha encravado o referido edifício, o qual é foreiro a Antonio Faustino do Nascimento, medindo e limitando-se: AO NORTE (frente), 35,20m com a Av. Santos Dumont; AO SUL (fundos), 35,20m com o imóvel nº 1259 da Rua Carlos Vasconcelos, pertencente a Alexandre Rolim; AO LESTE (lado direito), 66,00m com o imóvel nº 1524 da Av. Santos Dumont, de propriedade de João Nazaré Pereira Cardoso; e, AO OESTE (lado esquerdo), 66,00m com a Rua Carlos Vasconcelos, perfazendo uma área total de 2.323,20m². Inscrita na PMF sob o nº 836890-2.

PROPRIETÁRIA - MANHATTAN SQUARE GARDEN - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 2122, sala 2107, bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.109.109/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da Matrícula nº 82.054, deste Ofício Imobiliário.

AV.01/96044 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 949, § único, do Provimento nº 08/2014 da CGJ/CE, para ficar consignado que o empreendimento comercial Manhattan Square Garden, do qual a sala objeto desta matrícula é parte integrante, foi submetido ao regime de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, e Lei nº 10.406, de 10/01/2002, conforme convenção registrada sob nº 7.071 do Livro 3 - Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Fortaleza, 14 de Setembro de 2017. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Ana Paula Maria Deus, conferi.
Subscrevo, FRANUSCA CATIANA MARIQUES ARAUJO DA FONSECA, oficial/substituto.

R.02/96044 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº CG 0175417 e Instrumento Particular de Constituição de Garantia - Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datados de 24 de Agosto de 2017, prenotados em 04/09/2017 sob o nº 286071, devidamente assinados pelas partes contratantes em 02 (duas) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária, Manhattan Square Garden - Empreendimento Imobiliário Ltda, já qualificada, transferiu em alienação fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ao Banco Fibra S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08, instituição financeira com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 5º ao 9º andar, Chácara Itaim, para garantia da cédula de crédito bancário emitida pela Manhattan Incorporação e Construção Ltda, com sede nesta Capital, na Avenida Santos Dumont, nº 2122, sala 2101, Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.483.031/0001-64, no valor de R\$ 6.037.915,65 (seis milhões, trinta e sete mil, novecentos e quinze reais e sessenta e cinco centavos), que será paga no prazo de 1189 dias, com início em 24/08/2017 e vencimento final em 25/11/2020, com as parcelas e demais vencimentos constantes na forma de pagamento indicada na cédula, sendo os encargos pós-fixados sobre o saldo devedor em



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 6BE020F2-538B-416D-86BF-23029FE189D6

Registro de Imóveis da 2ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

MATRICULA
96044

Ficha
03

Continuação da certidão da matrícula nº 96041, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE, que tem como último ato AV12, datado de 02/03/2023.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 08:23 h 10/03/2023. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 08:23 h 10/03/2023.

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 96044.

Fortaleza, 10/03/2023.

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
 Marcos Klein Antunes
 Alcynara Sandes Souza
 Ana Beatriz Araújo Rabelo
 Ana Lúcia Lopes da Costa Delfino
 Antônia Mayone Vieira da Silva
 Fernanda Jamille da Silva Ferreira
 Iara Thayná da Silva Vieira
 Isabel Morais da Costa
 Keyle Maria Rogério Nogueira
 Liandra Domingos Duarte
 Talita Araújo Barros
 Thais Nascimento Nogueira
 Vanessa Farias de Sousa

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

Nº ATENDIMENTO: 2023020800080
TOTAL EMOL.:3791,37
TOTAL FERMOJU:198,30
TOTAL SELO:78,90
TOTAL FAADEP:189,56
TOTAL FRMMP:189,56
VALOR TOTAL:4447,69
Base de cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio : R\$ 365.600,00

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos:
Códigos:7020, 7010, 7013, 7009, 7018

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECITUA O ART.601, E POR 90 DIAS, CONFORME § 4º, INCISO XV, ART. 914, (PROVIMENTO 08/2014 -CGJ/CE).

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo:04-CERTIDÃO

AAT476508-P3D9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo:12-AVERBAÇÕES/REGISTRO

AAT584780-P9I9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo:13-REGISTRO DE IMÓVEIS

AAT585113-I5I9