

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CARAPICUÍBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Juarez Antonio Italiani
OFICIAL

Mat. 32348 - Página 1/3 - PROT. 108308

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

32.348

ficha

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

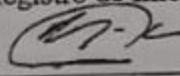
Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Glória Nogueira Piquini nº 225, com 361,30m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 15, da quadra "S", do loteamento denominado "PALOS VERDES", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, medindo 20,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel confrontando com o lote nº 16; 50,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 14; e 20,00m nos fundos confrontando com o lote nº 08; encerrando a área total de 1.000,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 23243.50.79.0251.00.000-1.

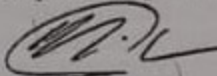
PROPRIETÁRIA: JENILDA DOLORES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 30.789.236-0-SSP/SP, CPF nº 151.717.888-63, residente e domiciliada na Rua Glória Nogueira Piquini nº 225, Palos Verdes, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-14/M-72.149 de 01/02/2007, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 15 de dezembro de 2022. O Oficial, P/  (Juarez Antonio Italiani).

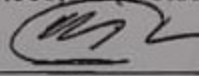
Av-01 em 15 de dezembro de 2022.

É feita a presente averbação para ficar constando que no loteamento denominado "PALOS VERDES", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento) no tocante à edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento. (Protocolo nº 108.308 de 29/11/2022).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

R-02 em 15 de dezembro de 2022.

Por instrumento particular datado de 22 de novembro de 2022, na cidade de Osasco/SP, e na forma da Lei nº 9.514/97, JENILDA DOLORES DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Hermes Salgado de Vasconcelos nº 437, Palos Verdes, nesta cidade, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a LEANDRO VERGA NOGUEIRA DE SA, brasileiro, gerente de parceria, RG nº 27.791.445-SSP/SP, CPF nº 290.283.958-81, e sua mulher KARINA ARAUJO NOGUEIRA DE SA, brasileira, administradora, RG nº 34.427.450-0-SSP/SP, CPF nº 337.182.008-48, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 14.252 no livro 03 - Registro Auxiliar, do 4º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, residentes e domiciliados na Rua Maria Figueiredo nº 407, Apto. 02, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$2.600.000,00, sendo que a forma de pagamento com recursos próprios, recursos da conta vinculada do FGTS, desconto concedido pelo FGTS/UNILÃO, são realizados na forma constante do título, e o restante financiado pela CEF. Valor Venal do ITBI de R\$2.600.000,00. (Protocolo nº 108.308 de 29/11/2022).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

R-03 em 15 de dezembro de 2022.

Por instrumento particular referido no registro antecedente, o(s) adquirente(s), já qualificado(s), alienou(aram) fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$1.800.000,00 pagável no prazo de

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

32.348

ficha

01

verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

420 meses, com as taxas de juros e sistema de amortização constantes do título, Origem dos Recursos: SBPE, correspondendo na data do título a R\$18.045,72 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 21/12/2022. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 108.308 de 29/11/2022).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-04 em 15 de dezembro de 2022.

Nos termos do instrumento particular referido no R-02 supra, procede-se à presente averbação para constar a **EMISSÃO**, pela credora, da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1973691-6, série nº 1.122, representativa do crédito imobiliário, vinculado à alienação fiduciária objeto do registro feito sob nº 03 nesta matrícula (do qual consta valor da dívida, data de vencimento, valor das prestações, critério de atualização monetária, taxa de juros, encargos e demais características do crédito). Tendo a garantia o valor de R\$2.865.000,00, inclusive para fins de venda em público leilão. (Protocolo nº 108.308 de 29/11/2022).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Morais Camelo

ESPAÇO
EM BRANCOESPAÇO
EM BRANCO

3 - Página 2/3 - PROT. 100

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CARAPICUÍBA - ESTADO DE SÃO PAULO

Juarez Antonio Italiani

OFICIAL

Mat.. 32348 - Página 3/3 - PROT. 108308

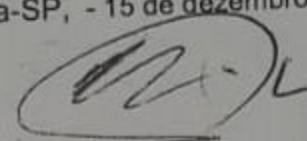
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 108308) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 32348, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73.

Mat.32348 - PROTOCOLO: 108308

Emolumentos:	R\$: 38,17
Estado:	R\$: 10,85
Sec. Fazenda:	R\$: 7,43
Registro Civil:	R\$: 2,01
Tribunal Justiça:	R\$: 2,62
Ministério Público:	R\$: 1,83
ISS:	R\$: 1,15
Total:	R\$: 64,06

Carapicuíba-SP, - 15 de dezembro de 2022


Neri Lucas Miranda Morais Camelo, Oficial Substituto

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: [148429391CT000162833DT22E]
[148429311DV000162834VG22X] [148429331YR000162835VE22S]
[148429321UL000162836CN226] [148429321GC000162837SE229]
[148429331QQ000162838UO22J] [1484293C3XI000162839EG22O]

ESPAÇO
EM BRANCO

ESPAÇO
EM BRANCO