



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 00000002



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo
CNS 11.117-9

matrícula

ficha

407.905

01

São Paulo, 06 de maio de 2014.

IMÓVEL:- CONJUNTO COMERCIAL Nº 810, localizado no 8º pavimento do empreendimento denominado "NEO OFFICES ADOLFO PINHEIRO", situado à Avenida Adolfo Pinheiro, nº 2.054, na quadra entre as Ruas Américo Brasiliense e Alexandre Dumas, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa total de 39,760m² e a área de uso comum de 51,341m², nesta já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada de garagem, podendo ser coberta ou descoberta e localizada indistintamente em qualquer dos pavimentos, sujeita à utilização de manobristas, perfazendo a área total da unidade de 91,101m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0110253 e a fração ideal de 16,317m² no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 380.855 deste Serviço Registral. **Contribuinte** nº 088.046.0192-2 e 088.046.0292-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- JURITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 73.010.613/0001-83, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi nº 299, Moema.

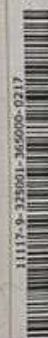
REGISTROS ANTERIORES:- Registros nºs 2, 1, 1 e 4, feitos respectivamente em 09 de dezembro de 2011, 12 de dezembro de 2011, 12 de dezembro de 2011 e 12 de dezembro de 2011 nas matrículas nºs 375.840, 380.062, 380.063 e 368.162 (Matrs. 380.854 e 380.855), todas deste Serviço Registral.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/407.905 - REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.074.755 - 30 de abril de 2014)
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Continua no verso



matricula
407.905

ficha
01

verso

Av.2/407.905: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.182.799 - 17/04/2017)

Pelo instrumento particular de 31 de março de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.046.0376-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/04/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 20 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: 3C4A6364AF82D81C69476C53FD53B385

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/407.905: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.182.799 - 17/04/2017)

Pelo instrumento particular de 31 de março de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **JURITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **ADRIANA LUZ BEZERRA**, RG nº 270304927-SSP/SP, CPF/MF nº 179.574.658-03, brasileira, solteira, maior, gerente de vendas; e **FERNANDO PIRES DA SILVA**, RG nº 28970156-SSP/SP, CPF/MF nº 226.636.708-04, brasileiro, divorciado, gerente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Mascote, nº 81, apto. 123b, Vila Mascote, na proporção de 50% para cada um, pelo preço de R\$315.000,68, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de unidade autônoma e outras avenças firmado em 08/03/2017, não registrado.

Data: 20 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: 3C4A6364AF82D81C69476C53FD53B385

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.4/407.905: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.182.799 - 17/04/2017)

Pelo instrumento particular de 31 de março de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **ADRIANA LUZ BEZERRA**, solteira; e **FERNANDO PIRES DA SILVA**, divorciado, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **JURITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$231.589,49, pagável por meio de 150 prestações mensais e consecutivas, acrescidas de juros e 10% ao ano, calculados pelo Sistema de Amortização constante (Tabela Sac), vencendo-se a primeira delas no dia 10/04/2017, e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes, atualizadas monetariamente, na forma contratual. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$355.710,00.

Data: 20 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: 3C4A6364AF82D81C69476C53FD53B385

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



11RI 00000002



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

[Handwritten signature]

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de Abril de 2017

[Handwritten signature]

Nelson Chagas

Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 346922

11117-9-32001-346922-0217

