



84832

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

84832

Data

16 de maio de 2003.-

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 16.0075.0040.000 - da Prefeitura Municipal de Americana.
Um lote de terreno urbano, sob nº 3-A, da quadra "21", situado no loteamento denominado "MORADA DO SOL", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Tunísia; mesma medida nos fundos, confrontando com o lote nº 34-A; 25,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 04, e do outro com o lote nº 3-B; perfazendo uma área superficial de 150,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOSÉ JOSITO LEITE NUNES, mestre de obras, RG/SP nº12.946.720 e CIC nº866.698.938-68, e sua mulher MARIA SONIA LEITE NUNES, do lar, RG/PE nº 1.141.367 e CIC nº257.263.958-08, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Nardo, nº742, bairro São Luiz, em Americana-SP; e ELIENE CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, industrial, RG/SP nº29.561.275-7 e CIC nº428.215.255-91, residente e domiciliada na rua Almirante Barroso, nº 462, Parque Residencial Frezzarin, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. (Registro Anterior: R. 1/M.55.424 de 11/04/00, de Americana). Americana, 16 de maio de 2003. A escrevente autorizada, Maria José Camparini Nunes .O Of. Substº, Luiz Carlos Klein.

R.1/ 84.832 - Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável, datada de 25.01.1999, do 2º Tabelião local (livro 362, fls.047), prenotada sob nº.196.221 em 15.12.2006, celebrada entre os proprietários: José Josito Leite Nunes e sua mulher Maria Sonia Leite Nunes; e, (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFWR6-TD5ZS-6JVMF-ML2RL>

Protocolo: 447.356 - CNM: 119909.2.0084832-05 - Pág.: 2 de 6

CNM: 119909.2.0084832-05

MATRÍCULA Nº

84832

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

AQUISIÇÕES

Eliene Carvalho de Oliveira, já qualificados, foi atribuído aos condôminos JOSÉ JOSITO LEITE NUNES e sua mulher MARIA SONIA LEITE NUNES, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$6.000,00. Americana, 20 de dezembro de 2006. O escrevente autorizado,

Manoel Rodrigo Mendes.

R.2/ 84.832 - Nos termos da escritura pública de 24/10/2002, do 2º Tabelião local (livro 540, fls.209), prenotada sob nº 201.099 em 18/07/2007, os proprietários José Josito Leite Nunes e sua mulher Maria Sonia Leite Nunes, já qualificados, venderam a RITA WALDETE LEITE, brasileira, solteira, maior, professora, RG/SSP/SP nº 16.804.081-5 e CIC nº 125.650.914-00, residente e domiciliada na rua Tunísia, nº 516, Morada do Sol, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$4.000,00. Americana, 23 de julho de 2007. A escrevente autorizada, Manoel Rodrigo Mendes.

R.3/ 84.832 Nos termos da escritura pública de 04/01/2008, do 2º Tabelião local (livro 872, fls.163/165), prenotada sob nº 205.392 em 04/01/2008, a proprietária Rita Waldete Leite, qualificada no R.2, doou a MARIA DO SOCORRO LEITE SERNAGLIA, gerente administrativo, RG/SP

(continua na folha número dois)

ÔNUS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 119909.2.0084832-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFWR6-TD5ZS-6JVMF-ML2RL>

MATRÍCULA Nº 84832

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

84832

Folha Nº

Dois

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01 - verso da Matrícula nº.84.832).

nº 18.168.878-5, CPF nº 095.792.968-47, casada na vigência da Lei 6.515/77, no regime da comunhão parcial de bens, com JORGE FERNANDO SERNAGLIA, aposentado, RG/SP nº 5.596.386, CPF nº 670.228.988-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alexandre Bassora, nº 737, Nossa Senhora de Fátima, em Nova Odessa-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$11.000,00. Americana, 10 de janeiro de 2008. A escrevente autorizada, *Jorge Inácio Sernaglia*

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Valide aqui
este documento

Protocolo: 447.356 - CNM: 119909.2.0084832-05 - Pág.: 4 de 6

CNM: 119909.2.0084832-05

MATRÍCULA Nº

84832

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFWR6-TD5ZS-6JVMF-ML2RL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM: 119909.2.0084832-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFWR6-TD5ZS-6JVMF-ML2RL>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

MATRÍCULA Nº

84.832

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado



MATRÍCULA Nº

84.832

Data

15 de outubro de 2021

FLS

03

Oficial

AV. 04 / 84.832

Americana, 15 de outubro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331RD000248962MG21M

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 05 / 84.832 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 370.811 de 30/09/2021)

Americana, 15 de outubro de 2021.

Do requerimento datado de 30/09/2021, consta a construção de um **prédio residencial composto de dois pavimentos (térreo e superior) com a área construída de 222,21 metros quadrados** que recebeu o **nº 516 da Rua Tunísia**, conforme habite-se de 23/09/2021, planta nº. 88.811, aprovada em 15/04/2015, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, tendo sido apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 1075.BB70.DD89.8411, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 29/09/2021.

Selo Digital: 119909331GB000248963GS21Q

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 06 / 84.832 / DOAÇÃO

(Prenotação nº 408.757 de 24/04/2024)

Americana, 10 de maio de 2024.

Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples de 08/12/2022, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Nova Odessa-SP (livro nº 330, fls.268/270), MARIA DO SOCORRO LEITE SERNAGLIA, assistida por seu marido, JORGE FERNANDO SERNAGLIA, já qualificados, sendo ele portador do RG/SSP/SP nº 5.596.386-9, **doou o imóvel, avaliado em R\$183.000,59, em iguais proporções, a: 1) MARIA GRACIETE LEITE NASCIMENTO**, brasileira, enfermeira, divorciada desde 08/10/2010, RG/SSP/SP nº 19.533.812-1, CPF/MF nº 084.962.278-63, residente e domiciliada na Rua Comendador Muller, nº 159, apto. 13, Vila Rehder, em Americana-SP; **2) RITA WALDETE LEITE**, brasileira, professora aposentada, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 16.804.081-5, CPF/MF nº 125.650.914-00, residente e domiciliada na Rua Tunísia, nº 516, Parque das Nações, em Americana-SP; e, **3) MARIA VALDINETE LEITE DO NASCIMENTO**, brasileira, professora, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 17.494.940-6, CPF/MF nº 095.860.438-00, residente e domiciliada na Rua Carmine Piconi, nº179, Bloco 03, apto. 22, Jardim Europa, em Nova Odessa-SP

Selo Digital: 119909321OO004166436FP24X

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).



Valide aqui
este documento

Protocolo: 447.356 - CNM: 119909.2.0084832-05 - Pág.: 6 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFWR6-TD5ZS-6JVMF-ML2RL>

MATRÍCULA Nº

FLS

VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carlos Roberto Brunetti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0084832-05, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 8.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 07 de novembro de 2024, às 16:02 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3KN004211907HC24E

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 447.356

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 42,22	R\$: 12,00	R\$: 6,21	R\$: 2,22	R\$: 2,90	R\$: 2,11	R\$: 2,03	R\$: 71,69