



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793C30403172LL191H19V



SP
172
9

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - REGISTRO GERAL, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 112.191 FLS. 01 Taubaté 17 de maio de 2011

PRÉDIO nº 69 com a área construída de **62,475m²** e seu respectivo terreno designado **ÁREA B**, correspondente a parte do lote nº 14 da quadra 05, do imóvel denominado **PARQUE IV CENTENÁRIO**, situado no bairro do Pinhão, distrito de Quiririm desta comarca, com frente para a **RUA AMARALINA** onde mede 5,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote 07 da Rua Canavieiras, por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 75 (Área A - parte do lote 13) e pelo lado esquerdo com o prédio nº 65 (Área A - parte do lote 14), encerrando uma área de **125,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.4.029.032.001.

PROPRIETÁRIOS: MARIO IVANOE PORTO, brasileiro, divorciado, comerciante portador do RG nº 4.640.603-7-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 368.078.188-15; MARIA LUCIA FREIRE DE PAULA, brasileira, divorciada, professora aposentada, portadora do RG nº 3.191.934-0-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.625.218-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Urbano Figueira nº 89, Centro; FLAVIO BORTOLAI LIBONATI, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 3.705.456-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 532.827.018-53 e sua esposa CARMEN CATOIRA LIBONATI, brasileira, socióloga, portadora do RG nº 2.321.789-SP, inscrita no CPF/MF nº 309.935.608-57, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Severo Dumons nº 74, Cidade Jardim; ARMANDO SOARES DOS REIS FILHO, brasileiro, engenheiro químico, portador do RG nº 3.393.606-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 452.679.608-53 e sua esposa MARIA CRISTINA CINTRA DE ARRUDA REIS, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 5.889.068-3-SP, inscrita no CPF/MF nº 010.726.188-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Coronel Palimércio de Resende nº 251, Butantã.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M-54.325, feito em 13 de maio de 2010 neste Registro Imobiliário. Desmembramento requerido pelos proprietários. Sendo certo que os proprietários são detentores nas seguintes proporções: 20% para Mario Ivanoé Porto, 20% para Maria Lucia Freire de Paula, 45% para Flávio Bortolai Libonati e sua esposa Carmen Catoira Libonati e 15% para Armando Soares dos Reis Filho e sua esposa Maria Cristina Cintra de Arruda Reis.

A Oficial

(Protocolo nº 301.093 - MACM)

Paula de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 27 de dezembro de 2011. Protocolo nº 310.407 em 22/12/2011 (EGRM).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 21 de dezembro de 2011, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, os proprietários Mario Ivanoé Porto, representante comercial, Maria Lucia Freire de Paula, Flavio Bortolai Libonati, sua esposa Carmem Catoira Libonati, Armando Soares dos Reis Filho, portador do RG nº 33936067-SP e sua esposa Maria Cristina Cintra de Arruda Reis, sendo Flavio Bortolai Libonati, sua esposa Carmem Catoira Libonati, Armando Soares dos Reis Filho e sua esposa Maria Cristina Cintra de Arruda Reis, representados por Mario Ivanoé Porto, inscrito no CPF sob nº 368.078.188-15, nos termos da procuração lavrada em 25 de julho de 2011, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 986, folhas 389/390, transmitiram o imóvel à FERNANDA FREITAS TOLEDO, brasileira, divorciada, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, portadora do RG nº 324808045-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 283.839.418-54, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Imaculada Conceição nº 90, Alto São João, pelo valor de R\$130.000,00, dos quais R\$14.889,45 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da adquirente. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, nesta

Continua no verso.

Rua Anízio Ortiz Monteiro, 122 | Centro | Taubaté-SP | CEP: 12010-000 | www.critaubate.com.br

QUALQUER ASSINATURA, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taubaté - SP

12027-9-AA 360864

12027-9-351001-361000-0419

MATRÍCULA Nº

112.191

FICHA 02

VERSO

R-9 em 18 de julho de 2019. Protocolo nº 403.172 em 16/07/2019 (HSR).

venda e compra

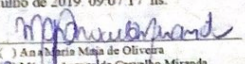
Pela escritura de venda e compra de 12 de julho de 2019, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 645, folhas 383/386, a proprietária transmitiu o imóvel a **JOSÉ ALBERTO HATEM BENETON**, brasileiro, dentista, portador do RG nº 13.434.453-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 077.173.768-81, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.121 no Livro 3 deste Registro Imobiliário com **JACQUELINE SANT'ANNA BENETON**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 16.253.753-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 026.213.178-12, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Edvaldo Monteiro nº 208, Jardim Canuto Borges, pelo valor de **R\$240.000,00**. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital 1202793210403172NH1N7T190.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alterações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 22 de julho de 2019 09:07:17 hs.


() Ana Maria Maia de Oliveira
(x) Maria Aparecida Carvalho Miranda
() Maria Cristina Cruzaga Santos
() Maria Tereza Forno de Araújo
() Sandra Sampaio Lopes de Oliveira

RECIBO Protocolo nº 505.867.

Cartório:R\$31,68. Estado:R\$9,00. Sec. Fazenda:R\$6,16. Sinoreg:R\$1,67. T.J:R\$2,17. MP:R\$1,52. ISSQN:R\$1,58. Total:R\$53,78.