



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BRASÍLIA DE MINAS-MG

Bel. José Norberto Rodrigues - Oficial

Ramon Fernandes Lima - Oficial Substituto

Nathália Rodrigues Silva - Oficiala Substituta

Rua Durval Passos, 100, Centro, Brasília de Minas - MG, CEP: 39330-000

Telefones: (38) 3231 - 2264 - (38) 9 8821-1271 / (38) 3231-1610 - (38) 9 8851-1271 - E-

mail: crimoveis.bminas@yahoo.com.br / rtdpj@outlook.com - https://ridigital.org.br

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que revendo o livro 2 RG, sob a matrícula n. 040097.2.0020783-34 datada de 19/04/2018 desta serventia verifiquei constar:

20783 - 19/04/2018 - Protocolo: 43034 - 14/03/2018

IMÓVEL: Um imóvel rural situado em terras da Fazenda Macacos, no município de Luislândia - MG, comarca de Brasília de Minas - MG, com a área de 92,0033ha (noventa e dois hectares e trinta e três centiares), cujo perímetro de 3.994,48m, na forma do memorial descritivo de responsabilidade técnica de Raniel Bispo Sobral, técnico em agropecuária, CREA-27312/TD/MG, com código de credenciamento no INCRA sob nº EY0 e ART do CREA 3871905-MG, que assim se descreve: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice EYO-M-0029, Longitude: -44°31'40.254", Latitude: -16°06'49.262" e Altitude 773.74 m, deste segue confrontando com Estrada Vicinal no azimute 157°53' e distância de 732,27 m até o vértice EYO-M-0030, Longitude: -44°31'30.979", Latitude: -16°07'11.330" e Altitude 797.83 m; deste segue confrontando com Assis Ribeiro de Matos no azimute 240°19' e distância 1.242,88 m até o vértice EYO-M-0031, Longitude: -44°32'07.316", Latitude: -16°07'31.347" e Altitude 794.24 m; deste segue confrontando com Israel Gonçalves Neves no azimute 334°04' e distância 727,62 m até o vértice EYO-M-0032, Longitude: -44°32'18.020", Latitude: -16°07'10.061" e Altitude 769.67 m; deste segue confrontando com Jose Sinesio Botelho no azimute 60°19' e distância 1.291,71 m até o vértice EYO-M-0029, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". **-PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ SINÉSIO BOTELHO, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I nº MG-520.051, expedida pela PC/MG em 08.02.2010, inscrito no CPF sob nº 034.476.936-49, filho de Anésio Botelho e Josefa Vieira, casado em 12.12.1964, sob as regras da comunhão de bens, sem celebração de pacto antenupcial, conforme declararam expressamente, com **Heloisa Rodrigues Botelho**, portadora da C.I nº MG-1.105.290, expedida pela PC/MG em 21.06.2017, inscrita no CPF sob o nº 503.464.746-04, filha de Leordino Rodrigues da Silva e Augusta Alves Botelho, domiciliados e residentes no município de Luislândia - MG. **-Registro anterior:** Av.4 da matrícula 20.633, do livro 2, Registro Geral, deste Registro, de 19 de abril de 2018. **DADOS DA CERTIFICAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO PELO INCRA:** Certificação de número b87e1d88-eb72-4b0e-a18d-5de8b6ce052f, de 21/02/2018, com o seguinte teor: "em atendimento ao §5º do art. 176 da lei 6015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA". **DADOS DO IMÓVEL NO INCRA:** CCIR nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB3LT-J55KD-3CXJCJ-BYHC5>



Valide aqui
este documento

15887318183 2017 em nome do detentor, José Sinésio Botelho, localizado na Fazenda Macacos, Município de Luislândia - MG, com código nº 950.157.113.670-0. -área total: 955,6325ha. -módulo rural: 36,5582 ha. -nº de módulos rurais: 26,14. -módulo fiscal: 50,00 ha. -nº de módulos fiscais: 19,1127. -fmp: 2,00 ha. **DADOS DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL:** NIRF nº 0.695.528-2, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com código de controle nº DB52.37FB.293E.20D4, emitida em 19/04/2018, com validade até 16/10/2018, em nome do contribuinte José Sinésio Botelho, CPF nº 034.476.936-49. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,79. Recomepe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,00. Total: R\$ 51,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: BSM00524, código de segurança: 6113296285535122. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.849,98. Valor Total do Recomepe: R\$ 171,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.771,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.792,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fê

R-1-20783 - 17/08/2020 - Protocolo: 45296 - 07/08/2020

-COMPRA E VENDA. -Por Escritura Pública de compra e venda de 07 de agosto de 2020, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício da cidade de São Francisco - MG, fls. 165 do livro nº 89-N, o imóvel constante desta matrícula, foi transmitido definitivamente, em sua totalidade, por seus proprietários, **José Sinésio Botelho**, advogado, nascido em 05.06.1941, natural de Brasília de Minas, filho de Anésio Botelho e Josefa Vieira, portador da C.I. nº MG-520.051 expedida pela PC/MG e inscrito no CPF sob nº 034.476.936-49, telefone (38) 9 9943-1414 e sua mulher **Heloisa Rodrigues Botelho**, professora, nascida em 20.10.1941, natural de Brasília de Minas, filha de Leordino Rodrigues da Silva e Augusta Alves Botelho, portadora da C.I. nº MG-1.105.290, expedida pela PC/MG e inscrita no CPF sob o nº 503.464.746-04, telefone (38) 99943-1414, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 12.12.1964, embora tenham optado pelo regime, não foi todavia, celebrado o pacto a ele relativo, domiciliados na cidade de Brasília de Minas-MG, onde residem na Rua Padre Carlos, 108, centro, por compra e venda, ao Sr. **JOAQUIM DE ASSIS ARAÚJO**, brasileiro, nascido em 03.06.1954, natural de Luislândia-MG, filho de Joaquim Batista de Araújo e Beatriz Francisca de Araújo, casado com **Maria Inês Paiva de Araújo**, brasileira, do lar, nascida em 27.01.1962, natural de Luislândia-MG, filha de José Vieira dos Santos e Gertrudes Paiva da Cruz, portadora da CI nº M.5-476.292 de SSP/MG e inscrita no CPF nº 696.455.076-34, telefone (38) 9 9916-5012, sob o regime da comunhão de bens em 03.06.1978, embora tenham optado pelo regime na foi celebrado o pacto a ele relativo, produtor rural, portador da CI nº MG-777.211 de SSP/MG e inscrito no CPF nº 368.644.986-20, telefone (38) 9 9916-5012, domiciliado no Município de São Francisco-MG, onde reside na Rua Pedro II, 601, distrito de Vila do Morro, pelo preço de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais); valor igualmente atribuído pelo fisco municipal e para efeito de emolumentos declarou o apresentante, como recomendado no §1º incisos I e II e §2º do art. 135 do Provimento Conjunto CGJ 93/2020, o valor de R\$184.006,60 (cento e oitenta e quatro mil, seis reais e sessenta centavos), sem condições. **-Registro anterior:** Matrícula 20.783, do livro 2, Registro Geral, deste Registro, de 19 de abril de 2018. -Foram apresentados os seguintes documentos: **a)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com código de controle nº 6BF3.10BE.B1EE.F1AB imóvel objeto da compra, com NIRF nº 0.695.528-2 emitida em 30.07.2020 com validade até 26.01.2021, contribuinte José Sinésio Botelho, CPF nº 034.476.936-49; **b)** CCIR nº 30245164202 2019, em nome do detentor, José Sinésio Botelho, localizado na Fazenda Macacos, Município de Luislândia-MG, com código nº 950.157.113.670-0. -área total: 633,1359 ha. -módulo rural: 33,2006 ha. -nº de módulos rurais: 19,07. -módulo fiscal: 50,0000 ha. -nº de módulos fiscais: 12,6627.-fmp: 2,00 ha; **c)** Registro no Cadastro Ambiental Rural nº MG-3138682-A2F5FCC0FAD34FE696CCF1A574ADE20F0 de



Valide aqui
este documento

02.07.2018. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recompe: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. Total: R\$ 2.716,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: DOO40872, código de segurança: 5492749647580054. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.756,17. Valor Total do Recompe: R\$ 105,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 864,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.725,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

R-2-20783 - 18/11/2020 - Protocolo: 45587 - 13/11/2020

-HIPOTECA. -Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04419-X, emissão de 12 de novembro de 2020, no valor de R\$189.169,03 (cento e oitenta e nove mil, cento e sessenta e nove reais, três centavos), com vencimento para 06 de novembro de 2021, o imóvel constante desta Matrícula, foi hipotecado. **-CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, quadra 05, lote B, Brasília-DF, CEP 70.040-912, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência São Francisco-MG, localizada na Avenida Presidente Juscelino, 828, centro, Cep: 39.300-000, E-MAIL: AGE0494@BB.COM.BR, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0494-41. **-DEVEDOR: JOAQUIM DE ASSIS ARAÚJO**, brasileiro, filho de Joaquim Batista de Araújo e Beatriz Francisca de Araújo, inscrito no CPF: 368.644.986-20 e C.I M-777.211 SSP-MG, casado com **Maria Inês Paiva de Araújo**, inscrita no CPF nº 696.455.076-34, sob o regime da comunhão de bens em 03.06.1978. **-GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta Matrícula com a área de 92,0033ha. **-FORMA DE PAGAMENTO:** Obrigo-me (amo-nos) a pagar ao Banco do Brasil S/A, em 06.11.2021, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula Orçamento de Aplicação de Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **-CONDIÇÕES:** Demais condições constantes da referida cédula, cuja via não negociável fica arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro e registrado sob o nº R.1-6.786 no livro 3-RA nesta mesma data. -Foram apresentados os seguintes documentos: **a)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com código de controle nº 28AD.628E.A949.9DFC, com NIRF nº 9.433.454-4 emitida em 18.11.2020 com validade até 17.05.2021, contribuinte Joaquim de Assis Araújo, CPF nº 368.644.986-20; **b)** CCIR nº 35557394204 2020, em nome do detentor, Joaquim de Assis Araújo, localizado na Fazenda Macacos, Município de Luislândia-MG, com código nº 951.099.893.285-9. -área total: 92,0033ha. -módulo rural: 32,8409 ha. -nº de módulos rurais: 2,18. -módulo fiscal: 50,0000 ha. -nº de módulos fiscais: 1,8401.-fmp: 2,00 ha; Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.749,99. Recompe: R\$ 104,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 862,00. Total: R\$ 2.716,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: DOO44304, código de segurança: 0485614079642100. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.026,68. Valor Total do Recompe: R\$ 121,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 939,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.088,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fê

AV-3-20783 - 25/11/2021 - Protocolo: 46884 - 22/11/2021

-BAIXA DE HIPOTECA. -A que se procede, em atendimento ao solicitado pelo devedor, **Joaquim de Assis Araújo**, para cancelar o registro nº **02** de 18/11/2020 da matrícula 20.783, relativo a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04419-X, para o que juntou autorização do Banco do Brasil S.A, datada de 18 de novembro de 2021, firmada por Lucimayre Rocha Santos. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recompe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB3LT-J55KD-3CXJCJ-BYHC5>



Valide aqui
este documento

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: EVX15107, código de segurança: 5770306455139438. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 214,25. Valor Total do Recome: R\$ 12,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 72,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 299,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

R-4-20783 - 13/04/2022 - Protocolo: 47273 - 30/03/2022

-COMPRA E VENDA. -Por Escritura Pública de compra e venda de 29 de março de 2022, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício da cidade de São Francisco - MG, à folha 148 do livro nº 102-N, o imóvel constante desta matrícula, foi transmitido definitivamente, em sua totalidade, por seu(s) proprietário(s), **Joaquim de Assis Araújo**, nascido em 03/06/1954, filho de Joaquim Batista de Araújo e Beatriz Francisca de Araújo, brasileiro, produtor rural, portador da CNH registro nº 00694597348 expedida pelo Detran/MG, onde consta a C.I nº MG-777.211 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.644.986-20, e sua esposa **Maria Inêz Paiva de Araújo**, nascida em 27/01/1962, filha de José Vieira dos Santos e Gertrudes Paiva da Cruz, brasileira, do lar, portadora da C.I nº M-5.476.292 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 696.455.076-34, casados na data de 03/06/1978, sob o regime de comunhão de bens, contato telefônico: (38) 99828-3431, endereço eletrônico: josehelioribeirodafonseca1234@gmail.com, domiciliados no município de São Francisco - MG, onde residem na rua Pedro II, nº 601, distrito de Vila do Morro, por compra e venda, ao Sr. **DONIZETE ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, nascido em 25/11/1963, filho de Emília Maria da Conceição, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, portador da CNH registro nº 02989234006, onde consta a C.I nº M-3.412.468 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 459.508.496-04, contato telefônico: (34) 99974-5963, endereço eletrônico: donizeteantonio588@gmail.com, domiciliado na cidade de São Francisco - MG, onde reside na rua Hermita Mendonça, nº 1164, bairro Jardim Regalito, pelo preço de R\$129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais), pagos em espécie, em moeda corrente deste país, valor igualmente atribuído pelo fisco municipal, conforme guia de ITBI relativa à transação, dando o município certidão de sua quitação, que ficou arquivada nas Notas do referido tabelionato e para efeito de emolumentos declarou o apresentante, como recomendado no §1º incisos I e II e §2º do art. 135 do Provimento Conjunto CGJ 93/2020, o valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), sem condições. **-Registro anterior:** R.1 da matrícula 20.783, do livro 2, Registro Geral, deste registro, de 17 de agosto de 2020. - Consta da Escritura que foram apresentados os seguintes documentos: a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União de imóvel rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17/03/2022 com validade até 13/09/2022, com código de controle nº 2CA1.1507.E277.CFF8 do imóvel objeto da compra, com NIRF nº 9.433.454-4, com área total de 92,0ha, contribuinte Joaquim de Assis Araújo, CPF nº 368.644.986-20; b) CCIR nº 44893002226 - 2021 (quitado), em nome do detentor, Joaquim de Assis Araújo, localizada na Fazenda Macacos, município de Luislândia - MG, com código nº 951.099.893.285-9. -área total: 92,0033ha. -módulo rural: 32,8409ha. -nº de módulos rurais: 2,18. -módulo fiscal: 50,00ha. -nº de módulos fiscais: 1,8401. -fmp: 2,00; c) Registro no Cadastro Ambiental Rural nº MG-3138682-A2F5FCC0FAD34FE696CCF1A574ADE20F0 de 02/07/2018, com Latitude 16º06'43,13" S. -Longitude 44º32'58,24" O. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.249,15. Recome: R\$ 134,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.107,88. Total: R\$ 3.491,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: FJM89184, código de segurança: 6994252343652505. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.257,09. Valor Total do Recome: R\$ 135,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.110,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.503,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

R-5-20783 - 05/12/2022 - Protocolo: 48095 - 23/11/2022

-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB -
Página 4 de 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FB3LT-J55KD-3CXCJ-BYHCL>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FB3LT-J55KD-3CXJCJ-BYHC5>

Crédito Rural, nº 444601 registrada no Sicor sob o nº 20221664405, emissão de 04 de novembro de 2022, no valor de R\$227.200,88, a taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,5401% a.m / 20,1300% a.a, juros de mora 1,00% a.a, com vencimento para 16 de outubro de 2024, **o imóvel constante desta matrícula, avaliado no referido título por R\$381.813,69, foi alienado, em caráter fiduciário.** -**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.609.345/0001-00, sediada na rua 26, nº 926, centro, na cidade de Campina Verde - MG, CEP: 38270-000. -**DEVEDOR:** DONIZETE ANTÔNIO DE OLIVEIRA, filho de Emília Maria da Conceição, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, portador da CNH registro nº 02989234006 expedida na data de 02/10/2019 pelo Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 459.508.496-04, domiciliado na cidade de Campina Verde - MG, CEP: 38272-000, onde reside na avenida Horácio Alves de Freitas, 169, Honorópolis. -**Com tal alienação e com permissão legal, desdobra-se a posse, sendo que a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel se transmitem a Credora Fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.609.345/0001-00, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante.** -**CONDIÇÕES:** Demais condições constantes da referida cédula, cuja via não negociável fica arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro. - Foram apresentados os seguintes documentos: a) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de imóvel rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com código de controle nº 3FDA.41F2.6870.23BF do imóvel objeto da alienação, com NIRF nº 9.433.454-4, com área total de 92,00ha, emitida em 27/10/2022 com validade até 25/04/2023, contribuinte Donizete Antônio de Oliveira, CPF nº 459.508.496-04; b) CCIR nº 53186223227 - 2022 (quitado) em nome do detentor, Donizete Antônio de Oliveira, CPF nº 459.508.496-04, localizado na Fazenda Macacos, município de Luislândia - MG, com código nº 951.099.893.285-9. -área total: 92,0033ha. - módulo rural: 40,0824ha. -nº de módulos rurais: 1,75. -módulo fiscal: 50,00ha. -nº de módulos fiscais: 1,8401. -fmp: 2,00. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.386,77. Recomepe: R\$ 143,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.401,75. Total: R\$ 3.931,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: FZJ54721, código de segurança: 0727673090249205. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.474,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 148,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.430,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.053,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

AV-6-20783 - 20/09/2023 - Protocolo: 49115 - 19/09/2023

-**IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE BENS APENHADOS.** -Averbação a que procedo conforme previsto no §2º, inciso IV do art. 973 Provimento Conjunto 93/2020 - CGJ, para constar que o imóvel constante desta matrícula foi apontado como aquele em que serão localizados os bens oferecidos em **Penhor Censual de Primeiro Grau**, registrado sob o nº **01** em 20/09/2023 no registro nº **6.960**, no livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. ISS: R\$ 1,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Imóveis, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: GSC45476, código de segurança: 6471940348699885. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 414,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 119,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 580,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

AV-7-20783 - 17/06/2025 - Protocolo: 51338 - 02/06/2025

-**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** -Em face da Alienação da propriedade do



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB3LT-J55KD-3CXCI-BYHC5>

imóvel constante desta matrícula em caráter Fiduciário por seu proprietário, **Donizete Antônio de Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, portador da CNH registro nº 02989234006 expedida na data de 02/10/2019 pelo Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 459.508.496-04, domiciliado no município de Luislândia - MG, onde reside na Fazenda Macacos, contida no registro nº **05** em data de 05/12/2022 desta matrícula e **ocorrida a hipótese configurada no §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97** - eis que vencida e não paga a dívida e intimados os devedores fiduciários a purgarem a mora, na forma da certidão anexa e esgotado o prazo sem qualquer pagamento - **consolida-se a propriedade integral do imóvel aqui abrigado**, na forma do requerimento datado de 29 de maio de 2025 e documentação anexa, firmado pela credora e assinado digitalmente pelo diretor de riscos, Adriel Freitas Silva, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador do RG nº MG-16.553.170 expedida na data 01/09/2006 pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 099.265.926-43, e pela diretora de negócios, Graciela Menezes Macedo, brasileira, casada no regime da separação de bens, administradora, portadora do RG nº 20.719.943 expedida na data de 21/03/1986 pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 880.088.196-34, recepcionados eletronicamente via ONR - e-intimação, conforme solicitação nº 551006 de 11/12/2024, em favor da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICAMPINA LTDA - SICOOB CREDICAMPINA**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 01.609.345/0001-00, com sede no CEP 38270-000 da cidade de Campina Verde - MG, localizada na rua Vinte e Seis, nº 926, bairro Centro, **como autorizado pela norma legal acima mencionada**. O ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido juntamente com as taxas no valor de R\$3.701,96, sobre o valor de **R\$184.066,06 (cento e oitenta e quatro mil, sessenta e seis reais e seis centavos)**, conforme guia com código de arrecadação nº 06-0000000016270-01 paga em 23/05/2025 pelo Banco Sicoob, conforme autenticação nº E02038232202505231802bytC5icrCEP, no qual foi informado no referido requerimento que o valor da garantia fiduciária é de **R\$381.813,69 (trezentos e oitenta e um mil, oitocentos e treze reais e sessenta e nove centavos)**. -**Registro anterior**: R.4 da matrícula nº 20.783, do livro 2, Registro Geral, deste registro, de 13 de abril de 2022. -**Para efeito de emolumentos foi considerado o valor referente ao ITBI, como recomendado na nota VII da Tabela de 4 dos atos do Ofício de Registro de Imóveis, parte integrante da Lei nº 15424/2004**. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.570,76. Recompe: R\$ 193,50. ISS: R\$ 128,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,53. Taxa Fic: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.048,79. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: IHK65158, código de segurança: 1797688210101386. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.697,61. Valor Total do Recompe: R\$ 203,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.328,44. Valor Total Taxa Fic: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 134,84 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.363,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

AV-8-20783 - 09/12/2025 - Protocolo: 52185 - 02/12/2025

-LEILÕES NEGATIVOS. -A que procedo, atendendo ao Requerido em 01 de dezembro de 2025, pela proprietária, **Cooperativa de Crédito Credicampina Ltda - Sicoob Credicampina**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 01.609.345/0001-00, com sede no CEP 38270-000 da cidade de Campina Verde - MG, localizada na rua Vinte e Seis, nº 926, bairro Centro, no ato representada na forma do seu estatuto social por, Adriel Freitas Silva e Graciela Menezes Macedo, que juntou os instrumentos comprobatórios de suas legitimidades à representação, em cujo nome foi consolidada a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, conforme assentado na averbação nº **07** datada de 17/06/2025, **em que solicita a dispensa da apresentação de quaisquer documentações comprobatórias, conforme autorizado no artigo 970 do Provimento Conjunto da CGJ - 93/2020 - para constar a realização dos dois leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei 9.514/97, não surgindo qualquer lance de pretendentes à sua arrematação naquelas oportunidades, cumprindo-se, assim, e ficando encerrado o regime jurídico da Lei**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB3LT-J55KD-3CXJCJ-BYHC5>

9.514/97. Foi apresentado em anexo ao respectivo requerimento as publicações através do portal www.mgl.com.br, pelo leiloeiro Público Oficial Fernando Caetano Moreira Filho, JUCEMG 445, sendo o **1º Público Leilão Negativo Edital nº 001/2025 em 08/08/2025**, com lance mínimo de R\$920.000,00 e o **2º Público Leilão Negativo Edital nº 001/2025 em 20/08/2025**, com lance mínimo de R\$460.000,00. Toda documentação foi recepcionada conforme solicitação nº AC014011424, por meio da Central de Registro Eletrônico em 02 de dezembro de 2025, assinada digitalmente em conformidade com a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. ISS: R\$ 1,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Taxa Fic: R\$ 0,00. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: IYU49129, código de segurança: 1135557964395729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 523,65. Valor Total do Recome: R\$ 39,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 177,65. Valor Total Taxa Fic: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 25,98 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 766,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

AV-9-20783 - 15/12/2025 - Protocolo: 52232 - 10/12/2025

-BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -A que se procede, em atendimento ao solicitado pela credora e proprietária, **Cooperativa de Crédito Credicampina Ltda - Sicoob Credicampina**, inscrita no CNPJ nº **01.609.345/0001-00**, para cancelar o registro nº **05** de 04/12/2022, relativo a Cédula de Crédito Bancário - CCB - Crédito Rural nº 444601, registrada no Sicor sob o nº 20221664405, para o que juntou autorização da Cooperativa de Crédito Credicampina Ltda - Sicoob Credicampina datad de 02 de dezembro de 2025, assinada digitalmente em conformidade com a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, por Adriel Freitas Silva e Graciela Menezes Macedo, recepcionada conforme solicitação nº AC014079530, por meio da Central de Registro Eletrônico em 10 de dezembro de 2025. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 98,41. Recome: R\$ 7,41. ISS: R\$ 4,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Taxa Fic: R\$ 0,00. Total: R\$ 138,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000086040197, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: IYU49697, código de segurança: 8558769331385644. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 152,62. Valor Total do Recome: R\$ 11,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,36. Valor Total Taxa Fic: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 7,62 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 224,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -Dou fé

Informa-se, ainda, o inteiro teor do artigo 5º-A da Lei Estadual 15424/2004: **“Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação”.** -Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. -Dou fé. Brasília de Minas - MG, **15 de dezembro de 2025**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0086040197, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brasília de Minas. Nº selo de consulta: IYU49697, código de segurança: 8558769331385644. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recome: R\$ 2,03. ISS: R\$ 1,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,60.



"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FB3LT-J55KD-3CX CJ-BYHC5>