

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1707450/0029



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

145.384

FICHA

01

AGP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício

25 de agosto de 1986.-

IMÓVEL

00145384



RUA PROJETADA "A", lote 01 da quadra E do PA 38.188, lado direito de quem entra vindo da rua Ipadu, lado par, à 13,79m do meio da curva de concordância com a rua "B", lado direito de quem entra vindo da rua "A" em direção à rua "C".- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO NO FRE nº 895617 (MP) CL 4879.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 9,00m de frente em curva externa, subordinada a um raio de 36,50m pela rua "A"; 31,00m nos fundos; à direita, mede 29,10m mais 3,30m; à esquerda, mede 6,50m, confrontando à direita com os lotes 02 e 03, aos fundos com o lote 04, todos da mesma quadra e de propriedade da Imobiliária Maksoud Ltda. ou sucessores; à esquerda com área destinada à Jardim., sendo o lote atingido nos fundos com faixa "non aedificandi" com 3,30m de largura.- PROPRIETÁRIA IMOBILIÁRIA MAKSOUD LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 42.288.001/0001-23 - TÍTULO AQUISITIVO: R-04 na mat. nº 3.986.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1986.-
Téc. jud. juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

Av.01

PROMESSA DE VENDA - Na matrícula nº. 3986 acha-se registrada sob o nº. 05 a promessa de venda do imóvel a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PROGRESSO E SUCESSO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº. 30.476.279/0001-45, celebrada por escritura de 23/03/81, 1ª 2135 fls. 83 do 129. Ofício de Notas.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1986.-
Téc. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

Av.02

MEMORIAL DE LOTEAMENTO - Na matrícula nº. 3986 acha-se registrado / sob o nº. 06 o Memorial de Loteamento.- Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1986.-
Téc. Jud. Juramentado *[Signature]*
O Oficial *[Signature]*

Av.03

RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - Na matrícula nº. 3986 acha-se averbada sob continua no verso.-

MATRICULA

145,384

FICHA

01

VERSO

0 Official

R-4 -

PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 03/07.1985, do 12º Ofício, d/c livro 2362, fls. 25, ato 9, EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PROGRESSO E SUCESSO LTDA, antes mencionada, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, a PEDRO MANOEL LOPES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, Cart. Ident. IFP 04938492-8, CPF 609.034.417-91, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$29.000.000 (hoje Cz\$29.000,00), pagável na forma do título com emissão na posse. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 1986 .x
Téc.Jud. Juramentados _____
Oficial _____

js

Official

is

AV-05

RETIFICAÇÃO: Pela escritura de 31-01-90 do 23º Ofício, livro 5483, fls. 13, prenotada em 22-02-90, sob o nº 456.725, às fls. 210 do - livro 14CG, fica retificado o R-04 quanto ao nº do CPF do promitente cessionário a fim de constar que o correto é 609.034.147-91. Rio de Janeiro, 09 de Março de 1990.-----

O OFICIAL:

0 0ICIAL:

R-06

CESSÃO: pelo título mencionado na AV-05, a EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PROGRESSO E SUCESSO LTDA, já qualificada, cedeu seus direitos a compra do imóvel à PEDRO MANOEL LOPES MARTINS, já qualificado, pelo preço de NCZ\$29,00. O ITBI foi pago pela guia sob o nº 464/166.288-2 em 23-09-86. Rio de Janeiro, 09 de Março de 1990.---
O OFICIAL:

O FICIAL

SEGUE NA FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1707450/0029



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

145.384

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

R-07 COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título da AV_05, IMOBILIÁRIA MAKSOUD LTDA já qualificada, vendeu o imóvel a PEDRO MANOEL LOPES MARTINS, já qualificado, pelo preço de NCZ\$5,00. O ITBI foi pago pela guia sob o nº 13/10693 em 20-07-81. Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1826301 CL 18873-0. Rio de Janeiro, 09 de Março de 1990.

O OFICIAL:

Av.08 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - Pelo requerimento de 05.03.90, prenotado em 06.04.90 sob o nº 459.150 às fls. 32v do Livro 1-CH, instruído pela certidão nº 289.656 de 21.02.90 da SMDU., a rua Floriano --- Faissal, reconhecida pelo Decreto nº 6.714, de 16.06.87, foi antes conhecida como rua "A" do PA 38.188. Rio de Janeiro, 20 de abril de 1990.

O OFICIAL:

Av.09 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LQ 4-AL nº 48278 fls. 196; Rio de Janeiro, 20 de abril de 1990.

O OFICIAL:

AV - 10 CASAMENTO: Pelo requerimento de 27/02/12, prenotado em 28/02/12 com o nº 1421296 à fl. 264 do livro 1-HM, instruído pela certidão de 27/02/12 da 12ª Circunscrição, nº 6390, livro B-29AUX, fl. 190, fica averbado o CASAMENTO de PEDRO MANOEL LOPES MARTINS e CLAUDENIR LOPES DE OLIVEIRA, realizado em 10/03/90, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar o nome CLAUDENIR DE OLIVEIRA MARTINS. Rio de Janeiro, 14 de março de 2012.

O Oficial

R - 11 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/01/96 do 23º Ofício, livro SJ-023, fl. 66, prenotada em 13/01/12 com o segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1707450/0029

REGISTRO GERAL

MATRICULA

145384

FICHA

2

1º OFÍCIO

(R)-flato
RSU12241 (TJ)

nº 1414957 à fl.10v do livro 1-HM, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por PEDRO MANOEL LOPES MARTINS assistido por sua mulher CLAUDENIR DE OLIVEIRA MARTINS em favor de CELIA DE ALMEIDA LIMA, separada, identidade IFP 04572897-9, CPF 791.495.887-53 e ROSANE SOARES BRONZIADO DOS SANTOS, identidade IFP 09539632-1, CPF 025.722.317-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com RENATO LEVI BRONZIADO DOS SANTOS, brasileiros, enfermeiras, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$9.800,00, valor para base de cálculo R\$9.800,00, pagável nas condições do título Rio de Janeiro, 14 de março de 2012.

O Oficial

R - 12

(R)-flato
RSU12242 (TJ)

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/05/04 do 23º Ofício, livro SJ-138, fl.30, prenotada em 13/01/12 com o nº 1414958 à fl.10v do livro 1-HM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PEDRO MANOEL LOPES MARTINS assistido por sua mulher CLAUDENIR DE OLIVEIRA MARTINS em favor de CELIA DE ALMEIDA LIMA e ROSANE SOARES BRONZIADO DOS SANTOS, pelo preço de R\$9.800,00. Valor para base de cálculo R\$9.800,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 861619 em 18/05/04. Rio de Janeiro, 14 de março de 2012.

O Oficial

R - 13

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/15 do 2º Ofício, livro 4817, fl.112, prenotada em 11/08/16 com o nº 1707450 à fl.35 do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CELIA DE ALMEIDA LIMA e ROSANE SOARES BRONZIADO DOS SANTOS e seu marido RENATO LEVI BRONZIADO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, identidade IFP 092673029, CPF 009.092.697-85, anteriormente qualificados, em favor de LEOCI SILVA DO NASCIMENTO, militar, identidade CNH/DETRAN/RJ 01248688297, CPF 704.618.217-53 e sua mulher LUZIA MACIEL RODRIGUES DO NASCIMENTO, cozinheira, identidade DETRAN/RJ 07144831-0,

Segue na ficha 3



FSC

MISTO

Produtos florestais



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

145384

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

CPF 770.350.117-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1951840 em 09/04/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$323.714,09. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG51229 YVJ

Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica averbado o número 1826301-2, CL 18873-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG51230 WHY

Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2016.



Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ



1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ