



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.513. DATA: 01/02/2016.

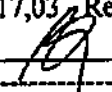
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 19, da Quadra nº 05-A, com área de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Coletora 01; LADO DIREITO: extensão de 28,00m com o lote 20; LADO ESQUERDO: extensão de 28,00m com o lote 18; FUNDO: extensão de 10,00m com o lote 24. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.513. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social. Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.513. Em 26 de dezembro de 2016. Protocolo nº 87.324, de 21 de dezembro de 2016.
COMPRA E VENDA

(Continua no verso...)

Continuação...

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 08/04/2016.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora de empresas, RG nº M-3.232.073 SSP/MG, CPF nº 500.862.356-72, residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Bairro Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG, e Eugrécia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº M-2.209.053 SSP/MG, CPF nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada às fls. 199, Livro 19, aos 22/10/2015, Registro Civil e Notas do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): ANGELA OLIVEIRA SOUSA, brasileira, solteira, contadora, RG nº MG-7.031.081 PC/MG, CPF nº 031.688.856-73, residente na Avenida B, nº 22, Casa 09, Bairro Nova Pampulha, Vespasiano/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.513. Inscrição Cadastral nº 02.104.005.0199.001.

Valor: R\$ 80.189,80 (oitenta mil cento e oitenta e nove reais e oitenta centavos).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-03/51.513.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular: ITBI recolhido aos 17/11/2016, CEF. CND Previdenciária emitida aos 08/11/2016, válida até 07/05/2017, código de controle 7ADI.DD45.5E25.72A5, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.162,20 - Recomp: R\$69,71 - Taxa Fisc. Judic.: R\$465,27 - Total: R\$1.697,18.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/51.513. Em 26 de dezembro de 2016. Protocolo nº 87.324, de 21 de dezembro de 2016.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 08/04/2016.

Devedor(es)/Fiduciante(s): ANGELA OLIVEIRA SOUSA, brasileira, solteira, contadora, RG nº MG-7.031.081 PC/MG, CPF nº 031.688.856-73, residente na Avenida B, nº 22, Casa 09, Bairro Nova Pampulha, Vespasiano/MG.

Credora/Fiduciária: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada por Valéria Giardini Guimarães Cesarino, casada, administradora de empresas, RG nº M-3.232.073 SSP/MG, CPF nº 500.862.356-72, residente na Rua Manoel João Batista, nº 310, Bairro Condomínio Retiro Bela Vista, Santa Luzia/MG, e Eugrécia Pires Braga, divorciada, auxiliar de crédito e cobrança, RG nº M-2.209.053 SSP/MG, CPF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293




Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2º - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 51.513.

nº 456.420.526-91, residente na Rua Berna, nº 120/402, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG, brasileiras, conforme procuração lavrada às fls. 199, Livro 19, aos 22/10/2015, Registro Civil e Notas do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG. Valor do Empréstimo/Mútuo: R\$ 79.189,80 (setenta e nove mil cento e oitenta e nove reais e oitenta centavos). Vencimento: A vigência do contrato será por 125 meses, com vencimento da primeira parcela em 25/05/2016. Destinação: Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/51.513. Garantia: Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta Matrícula nº 51.513, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 80.189,80. Recurso(s)/Demais Valores: 1) Concedidos pela credora: R\$ 79.189,80; 2) Sinal/Ato Assinatura do Contrato: R\$ 1.000,00. Outras Cláusulas, Condições e Informações: Constantes no título. Documentos Apresentados: Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados. Emol. R\$1.036,95 - Recomp: R\$62,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$423,52 - Total: R\$1.522,68. O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/51.513. Em 05 de julho de 2018. Protocolo nº 95.733, de 25 de junho de 2018.
Cessão de Créditos Fiduciários

Título: Escritura Pública de Cessão de Crédito e Garantia Real Fiduciária lavrada em 16/05/2017, às fls. 125/131, Livro 19-N, aditada em 11/06/2018, às fls. 026, Livro 24-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca do Rio Piracicaba/MG

Cedente Fiduciário: RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 08.384.825/0001-69, situada na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, e Márcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, brasileiros, casados, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Cessionário Fiduciário: BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo Vice presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, e pelo diretor presidente Roberto Willians Silva Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, brasileiros, casados, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Objeto da Cessão: Todos os direitos decorrentes do R-03/51.513.

(Continua no verso...)

Continuação...

Valor do crédito/dívida fiduciária: R\$ 79.189,80. Valor da Cessão: R\$ 75.929,18.


Outras Cláusulas e Condições: Constantes no título apresentado. **Documentos:** Apresentados os documentos fiscais obrigatórios e certidões, relativos ao Imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos apresentados e/ou dispensados pelos interessados.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4111-1, Emol. R\$559,89 - Recomp: R\$33,59 - Taxa Fisc. Judic.: R\$228,68 ISSQN: R\$16,80 - Total: R\$838,96.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/51.513. Em 04 de setembro de 2018. Protocolo nº 96.833, de 23 de agosto de 2018. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** À vista da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento lavrada às fls. 181/183, Livro 37-N, em 08/08/2018, Registro Civil e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG (R-06/51.513), **cancela-se** o ônus registrado sob R-03 e Av-04/51.513, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$58,69 - Recomp: R\$3,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,36 ISSQN: R\$1,76 - Total: R\$83,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/51.513. Em 04 de setembro de 2018. Protocolo nº 96.833, de 23 de agosto de 2018. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento lavrada às fls. 181/183, Livro 37-N, em 08/08/2018, Registro Civil e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Outorgante(s) Confitente(s)/Dadora(s): ÂNGELA OLIVEIRA SOUSA, brasileira, solteira, contadora, RG nº MG-7.031.081 SSP/MG, CPF nº 031.688.856-73, residente na Avenida B, nº 22, Casa 09, Bairro Nova Pampulha, Vespasiano/MG.


Outorgado(s) Recebedor(es): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 2º e 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pela Vice presidente Lilian Lúcia Leão de Azevedo Pessoa, empresária, RG nº MG-5.882.760 SSP/MG, CPF nº 002.281.826-03, e pelo diretor presidente Roberto Willians Silva Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, brasileiros, casados, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 2º e 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-02/51.513.

Valor: R\$ 88.862,79 (oitenta e oito mil oitocentos e sessenta e dois reais e setenta e nove centavos).

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.119,77 - Recomp: R\$67,18 - Taxa Fisc. Judic.: R\$457,35 ISSQN: R\$33,59 - Total: R\$1.677,89.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA – Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, nº 92, Bairro São José, Esmeraldas-MG, CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL -
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 96.833 Livro: 1-G Data: 23 de agosto de 2018

Prenotação
AV-05 - M 51513 - Averbação
R-08 - M 51513 - Registro

Em 04 de setembro de 2018
Emol./R. Civil/TX.Fisc. - R\$1.206,59/72,39/482,73 = 1761,71
Selo Digital: CEO89263 Cod.: 3510.0971.7386.1514
Quantidade de atos: 2
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

