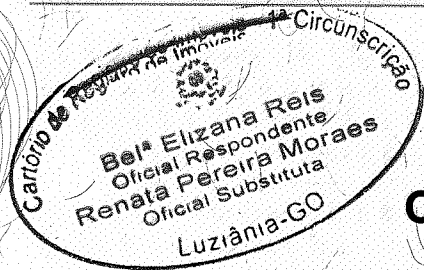




3101180870085
F5

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
Luziânia - Estado de Goiás



Elizana Reis, Oficiala Respondente do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 199.672, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPUS XII**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Jardim Bandeirantes de Brasília**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social e uma vaga de garagem descoberta, com a área privativa de **57,00 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,5000; área total real de 57,00 m²; área equivalente total de 56,448 m²; área de terreno de uso exclusivo de 180,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m² e área de terreno total de 180,00 m²; confrontando pela frente com a área externa e Rua 23; pelo fundo com a área externa e lotes 02 e 12; pelo lado direito com a Casa 01 e pelo lado esquerdo com área externa e lote 16, conforme Carta de Habite-se nº 307/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 03/05/2012, assinada por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O. e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001012012-23001282, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 07/08/2012, com validade até 03/02/2013, edificado no lote **15**, da quadra **87**, com a área de **360,00 m²**, confrontando pela frente para a Rua 23, com 12,00 metros; pelo fundo com os lotes 02 e 12, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **CAMPUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede no SRES, comércio local, Bloco B, Lote 16, Entrada 37, Sala 01, Cruzeiro Velho, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.359.265/0001-55. **REGISTRO ANTERIOR: R-6, Av-7 e Av-8=105.013.** Em 31/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-1=199.672 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 06/08/2012. Em 31/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-2=199.672 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, firmado em Brasília - DF, em 02/12/2014, entre Campus Engenharia e Construções Ltda., acima qualificada, como vendedora e, **PAULO HENRIQUE ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CI nº 6.019.875 SSP-GO, CPF nº 062.815.311-24, residente e domiciliado na Rua 23, Quadra 165, Lote 05, Jardim Bandeirantes de Brasília, zona suburbana desta cidade, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), reavaliado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), dos quais: R\$ 40,00 (quarenta reais) são recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato se rege em seu todo pelos itens A a E e pelas cláusulas 1ª a 50ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 287.249. **Taxa Judiciária:** R\$ 11,00. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 4,93. Busca: R\$ 8,15. Registro: R\$ 324,94. Em 19/12/2014. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-3=199.672 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 411,50, vencível em 15/01/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **Protocolo:** 287.249. **Emolumentos:** Registro: R\$ 243,55. Em 19/12/2014. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-4=199.672 - Em virtude de requerimento firmado em São Paulo - SP, em 26/9/2017, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S.A. e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº

00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). **Protocolo:** 299.141. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 22,53. Funesp: R\$ 18,02. Estado: R\$ 11,26. Fesemps: R\$ 9,01. Funemp/GO: R\$ 6,76. Funcomp: R\$ 6,76. Fepadsaj: R\$ 4,51. Funproge: R\$ 4,51. Fundepeg: R\$ 4,51. **ISS:** R\$ 6,76. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 209,29. Em 07/12/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-5=199.672 - Em virtude de requerimento firmado em São Paulo - SP, em 02/4/2018, pelo Banco do Brasil S.A., foi pedido que se averbasse, e como averbado fica, a **realização dos dois leilões** de que trata o artigo 26, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de 1º Leilão, realizado em 26/2/2018 e Auto Negativo de 2º Leilão, realizado em 27/2/2018, ambos pelo Leiloeiro Oficial Antonio Brasil II - JUCEG: 019 e Editais de Leilões Extrajudiciais - Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97), publicados no Jornal O Popular nos dias 16, 20 e 22/2/2018, bem como a **extinção da dívida** objeto do R-2=199.672. **Protocolo:** 300.542. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 4,00. Funesp: R\$ 3,20. Estado: R\$ 2,00. Fesemps: R\$ 1,60. Funemp/GO: R\$ 1,20. Funcomp: R\$ 1,20. Fepadsaj: R\$ 0,80. Funproge: R\$ 0,80. Fundepeg: R\$ 0,80. **ISS:** R\$ 1,20. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. Em 16/5/2018. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Emolumentos: R\$ 48,78. Taxa Judiciária: R\$ 13,13. Fundesp/PJ: R\$ 4,87. Funesp: R\$ 3,88. Estado: R\$ 1,45. Fesemps: R\$ 1,97. Funemp/GO: R\$ 1,45. Funcomp: R\$ 1,45. Fepadsaj: R\$ 0,98. Funproge: R\$ 0,98. Fundepeg: R\$ 0,98. Fundaf/GO: R\$ 0,98. **ISS:** R\$ 1,45. **TOTAL: R\$ 82,35.**

EMB/IABM

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 09 de janeiro de 2019.

Extraída por: Amlet
Conferida por: Amlet
Ficha ou Lº conferida por: Braz



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GO

Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. Medeiros

Fone: (61) 3209-9800 - Fax: (61) 3622-2210

Selo Eletrônico

06421804271718106404035

Consulte selo: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



Oficial / Suboficial

Renata Pereira Moraes
Oficial Substituta

