

19.410

-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Alvorada, 22 de julho de 1981

FLS. 01  
MATRÍCULA 19.410

Cr\$202,00

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, FIBRO-CIMENTO E MADEIRA, sob nº137, da rua nº27, sendo a 10a. da esquerda para a direita de quem da frente olhar o conjunto residencial SÃO JOSÉ, onde se encontra aquela contendo dois (2) quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, medindo trinta e um metros quadrados e dois decímetros quadrados (31,02m<sup>2</sup>) de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,015625 nas coisas de uso comum e no terreno, este constituído da quadra número vinte e sete (27), formada pelas ruas números onze (11), vinte e seis (26), vinte e sete (27) e uma passagem sem denominação, do loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo cento e noventa e quatro metros e cinquenta centímetros (194m50) de frente, por cinquenta metros (50m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: ao NO, com a rua número vinte e seis (26); ao SE, com a rua número vinte e sete (27); ao NE, com a rua número onze (11); e, ao SO, com uma passagem sem denominação. Corresponde a presente unidade habitacional a área de uso exclusivo que mede seis metros (6m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua número vinte e sete (27); pelos fundos, ao NO, com a área exclusiva da unidade habitacional de nº136, da rua número vinte e seis (26); por um lado, ao SO, com a área de uso exclusivo da unidade habitacional de nº145 da rua número vinte e sete (27); e, pelo outro lado, ao NE, com a área de uso exclusivo da unidade habitacional de nº133, da rua número vinte e sete (27).  
PROPRIETÁRIA: SULCON-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede na rua Faria Santos, nº377, em Porto Alegre, RS., com CGC 92.979.889/0001-19.  
REGISTRO ANTERIOR: R-2-18.917, do Livro nº2, deste Ofício.

Cr\$56,00

AV-1-19.410, em 22 de julho de 1981. Conforme R-4-18.917, do Livro nº2, deste Ofício, o imóvel acima matriculado acha-se hipotecado em primeira, única e especial hipoteca ao BAMEINDUS S/A. CRÉDITO MOBILIÁRIO, com sede na rua XV de Novembro, nºs 290/300, em Curitiba-PR, com CGC 76.659.101/0001-30.

Cr\$110,00

AV-2-19.410, em 29 de setembro de 1982. Conforme a autorização do credor hipotecário acima mencionado, constante do instrumento particular firmado em 13/09/1982, cancelo a AV-1-19.410 supra.

Cr\$2.004,00

R-3-19.410, em 01 de outubro de 1982. TÍTULO: Compra e venda.  
TRANSMITENTE: Sulcon-Engenharia e Construções Limitada, supra qualificada.  
ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS NASCIMENTO DA SILVA, comerciante e MARIA TEREZINHA FARIAS DA SILVA, cabeleireira, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados em Porto Alegre, RS., com CPF 353.337.660/53 e 264.047.960/15, respectivamente.  
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular firmado em 30/10/1981.  
VALOR: Cr\$1.080.500,00.

ESTA IMAGEM NÃO GARANTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL QUE PODE TER  
CONTINUA NO VERSO  
SOFRIDO ALTERAÇÃO DESDE A ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v. 19.410

Cr\$2.004,00

R-4-19.410, em 01 de outubro de 1982. Conforme contrato particular de compra e venda com pacto de hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário firmado em 30/10/1981, os proprietários deram em primeira e especial hipoteca/ o imóvel retro matriculado, à SULCON-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, já qualificada, pelo valor de Cr\$1.114.998,96, para a garantia da dívida de Cr\$1.080.500,00, pagável em 300 meses, a taxa nominal de juros de 7,400% ao ano e a efetiva de 7,656% ao ano.

O OFICIAL

Cr\$1.244,00

AV-5-19.410, em 01 de outubro de 1982. Em 30/10/1981 foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral de nº55.800, série "AC", figurando como emitente Sulcon-Engenharia e Construções Limitada, favorecida APESUL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM PRÉSTIMO, com sede na rua General João Manoel, nº90, em Porto Alegre, RS., com CGC 92.895.580/0001-40 e devedores José Carlos Nascimento da Silva e Maria Terezi nha Farias da Silva, todos qualificados, representativa do crédito constante do R-4-19.410 acima.

O OFICIAL

Cr\$9.319,00

AV-6-19.410, em 02 de janeiro de 1984. Conforme campos 7.1 e 7.2 da Cédula Hi potecária Integral sob nº55.800, série "AC", averbada acima, a credora hipotecária Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, endossou os seus di reitos creditórios, à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na rua dos An dradas, nº945, em Porto Alegre, RS., com CGC 92.859.800/0001-80, em 20/10/1982.

O OFICIAL

Cr\$9.319,00

AV-7-19.410, em 02 de janeiro de 1984. Conforme campo 6.1, nos termos indicados no campo 10.1 da Cédula Hipotecária Integral averbada sob a AV-5 e AV-6-19.410 acima, a credora hipotecária Habitasul Crédito Imobiliário S/A., já qualificada, endossou os seus direitos creditórios, para efeito de caução em garantia, ao BAN CO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, em 28/12/1982 e este por sua vez, pelo mesmo ins trumento, em 07/12/1983 liberou a referida caução.

O OFICIAL

Cr\$9.319,00

AV-8-19.410, em 02 de janeiro de 1984. Conforme a autorização da credora hipo tecária acima mencionada, constante do instrumento particular firmado em 30/05/ 1983, cancelo o R-4, AV-5 e AV-6-19.410 supra.

O OFICIAL

Cr\$14.144,00

R-9-19.410, em 02 de janeiro de 1984. TÍTULO: Dação em pagamento.  
TRANSMITENTES: José Carlos Nascimento da Silva e Maria Terezinha Farias da Sil va, retro qualificados.  
ADQUIRENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., supra qualificada.  
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular firmado em 30/05/1983.  
VALOR: Cr\$3.109.197,90.

O OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Alvorada. 01 de setembro de 1999.

FLS.	MATRÍCULA
2	19.410

R-10-19.410, em 01 de setembro de 1999. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede na rua General João Manoel, 157, já qualificada.

ADQUIRENTE: **WALTER FERRARI DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador em transporte rodoviário, domiciliado em Alvorada, RS., com CPF 009.044.078/10.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular firmado em 28.02.1994 e aditamento contratual da mesma data.

VALOR: CR\$1.623.999,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$8.000,00.

Protocolos n.ºs. 68.877 e 68.878, de 20.08.1999.


Emolumentos: R\$60,90.

  
Marcus Aurelio Reis  
Oficial

R-11-19.410, em 01 de setembro de 1999. Conforme contrato particular de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca firmado em 28.02.1994 e aditamento contratual da mesma data, o proprietário deu em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feitos ou incorporados, à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, pelo valor de CR\$1.623.999,00, para a garantia da dívida de CR\$1.543.999,00, pagável em 240 meses, com o prazo máximo de prorrogação de 108 meses, a taxa nominal de juros de 7,0% ao ano e a efetiva de 7,229% ao ano.

Protocolos n.ºs. 68.877 e 68.878, de 20.08.1999.

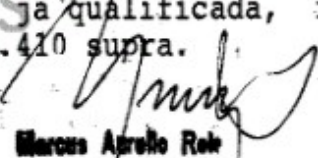
Emolumentos: R\$56,50.

  
Marcus Aurelio Reis  
Oficial

AV-12-19.410, em 01 de setembro de 1999. Em 28.02.1994 foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral de nº55.800, série "A", em favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, representativa do crédito constante do R-11-19.410 supra.

Protocolo nº69.879, de 20.08.1999.

Emolumentos: R\$18,70.

  
Marcus Aurelio Reis  
Oficial

AV-13-19.410, em 02 de setembro de 2008. Conforme contrato particular de cessão de crédito hipotecário firmado em 01.07.1999, com força de Escritura Pública, conforme Leis n.ºs: 4.380, de 21.08.1964 e 5.049, de 29.08.1966, arquivado neste Ofício, a credora hipotecária **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada, cedeu os seus direitos creditórios, oriundos do R-11 e AV-12-19.410, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF., pelo valor de R\$ 4.500,20.

Protocolo nº 101.634, de 05/08/2008.

ESTA IMAGEM NÃO GARANTE A VERDADE DO IMÓVEL QUE PODE TER  
SOFRIDO ALGUMA MODIFICAÇÃO OU ALTERAÇÃO DE DADOS  
CONTIDOS NO VERSO  
folha 01 de 02


  
Marcus Aurelio Reis  
Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS	MATRÍCULA
2v	19.410

Emolumentos: R\$ 44,00.  
Selo: 0001.01.0700017.24153 - R\$ 0,20;  
0001.06.0700017.01736 - R\$ 4,00.

  
Marcus Aurélio Reis  
Oficial

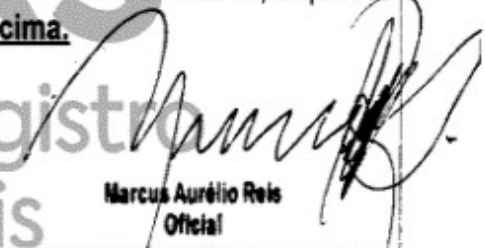
AV-14-19.410, em 02 de setembro de 2008. Conforme certidão da escritura pública de aditamento, re-ratificação e consolidação de cláusulas, termo e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada em 01.06.2004, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF., no Livro 2489-E, as fls. 001 a 004, protocolo nº. 00169912, a credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, já qualificada, cedeu e transferiu os seus direitos creditórios, oriundos do AV-13-19.410, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Edifício São Marcus, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília, DF., com CNPJ/MF sob nº. 04.527.335/0001-13. O valor da cessão é de R\$ 4.133,84. Protocolo nº. 101.635, de 05/08/2008.

Emolumentos: R\$ 44,00  
Selo: 0001.01.0700017.24154 - R\$ 0,20;  
0001.06.0700017.01737 - R\$ 4,00.

  
Marcus Aurélio Reis  
Oficial

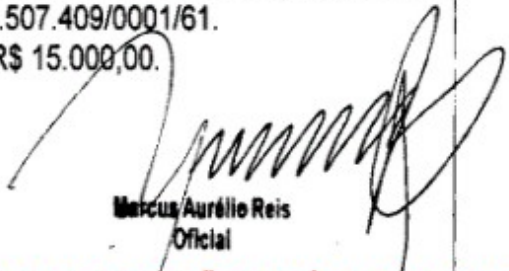
AV-15-19.410, em 22 de setembro de 2008. Conforme autorização para cancelamento de hipoteca constante da Carta de Adjudicação Extrajudicial expedida em 06.02.2008, arquivada neste Ofício, cancelo o **R-11, AV-12, AV-13 e AV-14-19.410 acima.** Protocolo nº 102.015, de 04/09/2008.

Emolumentos: R\$ 37,30  
Selo: 0001.01.0700017.25569 - R\$ 0,20;  
0001.04.0700017.01230 - R\$ 0,50.

  
Marcus Aurélio Reis  
Oficial

R-16-19.410, em 22 de setembro de 2008. TÍTULO: Adjudicação.  
**TRANSMITENTE: WALTER FERRARI DO NASCIMENTO**, já qualificado.  
**ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ/MF 04.527.335/0001-13, com sede Setor Bancário Sul, Edifício São Marcus, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, Brasília/ DF.  
**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação Extrajudicial expedida em 06.02.2008, pelo agente fiduciário **APEMAT - Crédito Imobiliário S/A.**, com sede na Avenida Calógeras, nº. 213, em Campo Grande, MS., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.507.409/0001/61.  
**VALOR:** R\$ 14.070,45, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 15.000,00.  
Protocolo nº 102.015, de 04/09/2008.

Emolumentos: R\$ 111,10.  
Selo: 0001.01.0700017.25570 - R\$ 0,20;  
0001.06.0700017.01868 - R\$ 4,00.

  
Marcus Aurélio Reis  
Oficial