



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, RTD e PJ de Iguatama/MG

CNPJ: 20.901.310/0001-94

Rua 1, nº 377 - Centro - CEP: 38.910-000

Telefone: (37) 3353-1502 E-mail: criiguatama@hotmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **047217.2.0005214-16** de **28/10/2011** verifiquei constar:

5214 - 28/10/2011

Um lote de terreno situado na Rua 26, nesta cidade, com a área de 336,36m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis centímetros quadrados), com a confrontação e medidas seguintes: - Pela frente, com a Rua 26, por 03,00 metros; pela esquerda, com João Rodrigues da Silva, por 30,00 metros; pelo fundo, com Altino de Paula Batista, por 12,60 metros; e pela direita, como Município de Iguatama, por 16,20 metros, volve à esquerda por 07,40 metros, com o mesmo confrontante. **PROCEDÊNCIA:** R-1-597, folha 20, livro 2-C, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** João Rodrigues da Silva, brasileiro, solteiro, maior, ruralista, CPF nº 746.735.726-53, residente nesta cidade. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-1-5214 - 28/10/2011

VENDA E COMPRA - O imóvel constante da matrícula foi transferido por João Rodrigues da Silva, brasileiro, solteiro, maior, ruralista, CPF nº 746.735.726-53, a **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, ruralista, CPF nº 293.402.336-20. Valor: R\$9.000,00, atribuído pelo Fisco Municipal. Conforme 'Escritura de Compra e Venda' datada de 18/08/1988, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, na folha 054 do livro A-21. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-2-5214 - 11/07/2012

CONSTRUÇÃO - A requerimento escrito de pessoa interessada - Edson Alves da Silva -, datado de 22/06/2012, nos termos dos outros documentos também por ele apresentados, quais sejam o 'Habite-se', a 'Certidão de Lançamento' e a 'Certidão Negativa de Débitos Municipais', datados de 25/06/2012, expedidos pela Divisão de Cadastro e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Iguatama, e ainda uma 'Declaração' datada de 22/06/2012, firmada pelo requerente, averba-se a construção de uma casa residencial com a área de 55,00m² (cinquenta e cinco metros quadrados), situada na Rua 26, nº 226, Centro, nesta cidade, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Permanecem arquivados nesta Serventia os documentos mencionados (5). O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-3-5214 - 11/07/2012

FORMAL DE PARTILHA/INVENTÁRIO - O imóvel constante da presente matrícula foi transferido a **EMILSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da 'comunhão parcial de bens' com Marisa Rosa Alves da Silva, industrial, CPF nº 608.666.216-87, RG nº 390322039, residente e domiciliado na Rua Consolação, nº 249, em Araras-SP; **EDSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da 'comunhão parcial de bens' com Zeli Alves do Vale, eletricitista, CPF nº 545.133.596-68, RG nº MG-3.916.761, residente e domiciliado na Rua 34, nº 46, Bairro Pio XII, nesta cidade; **EVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime da 'comunhão universal de bens' com Eliana Aparecida Silva Alves, pintor, CPF nº 650.221.306-53, RG nº M-4.844.386, residente e domiciliado na Rua 37, nº 44, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade; **EDILENE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 746.739.806-97, RG nº M-6.611.189, residente e domiciliada na Rua 11, nº 1.237, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade; **RONEY**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9B9J5-S6HKA-LY4F6-32D63>

ALVES DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da 'comunhão universal de bens' com Maria Aparecida Alves Silva, agricultor, CPF nº 746.719.016-68, RG nº 6589511, residente e domiciliado na Fazenda Palmital, neste município; **RONALDO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado com Clícia Fernanda de Paulo, industrial, CPF nº 705.094.766-00, RG nº M-7.777.019, residente e domiciliado na Rua 16, nº 95, Centro, nesta cidade; **ALBERT ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, CPF nº 045.369.656-29, RG nº MG-11.706.760, residente e domiciliado na Rua 26, nº 222, Centro, nesta cidade; **KEILA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, enfermeira, CPF nº 087.329.726-10, RG nº MG-14.759.168, residente e domiciliada na Rua 26, nº 222, Centro, nesta cidade; **JEAN TOMAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, CPF nº 063.475.326-62, RG nº MG-11.946.224, residente e domiciliado na Rua Capitão José Apolinário, nº 889, Centro, em Arcos-MG; **GABRIELLA APARECIDA ARAÚJO SILVA**, brasileira, menor impúbere, CPF nº 117.940.426-28, no ato, representada por sua genitora Ione Aparecida de Araújo e Silva, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, CPF nº 027.401.396-75, RG nº M-6.793.717, residentes e domiciliadas na Rua Vicente José Lucas, nº 19, Centro, em Tapiraí-MG, conforme consta a seguir: - Uma casa residencial situada na Rua 26, nº 226, Centro, nesta cidade, com a área construída de 55,00m² (cinquenta e cinco metros quadrados) e seu respectivo terreno com a área total de 336,36m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e seis centímetros quadrados), com confrontação e medidas seguintes: - Pela frente, com a Rua 26, por 03,00 metros; pela esquerda, com João Rodrigues da Silva, por 30,00 metros; pelo fundo, com Altino de Paula Batista, por 12,60 metros; e pela direita, com Município de Iguatama, por 16,20 metros, volve à esquerda por 07,40 metros com o mesmo confrontante. Coube a cada um o percentual de 10% . Valor: R\$42.000,00. Conforme 'Formal de Partilha' datado de 24/03/2011, expedido pela Única Vara da Comarca de Iguatama-MG, extraído da 'Ação de Inventário' dos bens deixados por Maria das Dores Alves Silva, CPF nº 064.077.216-10, e José Francisco da Silva, CPF nº 293.402.336-20, processo nº 0303.10.000160-9, cuja sentença homologatória, prolatada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Joaquim Moraes Júnior, data de 10/02/2011. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-4-5214 - 20/06/2013

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - A requerimento verbal de pessoa interessada - Keila Cristina da Silva, que juntou uma 'Certidão de Casamento' datada de 20/06/2013, matrícula 0701100155 2011 2 0001068 87, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Iguatama-MG, procede-se a averbação para constar que a requerente casou-se com Guilherme Garcia Silva em 23/09/2011, sob o regime da 'comunhão parcial de bens', sendo que ela não teve alteração no nome. Permanece arquivada nesta Serventia a mencionada Certidão. O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

AV-5-5214 - 20/06/2013

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - A requerimento verbal de pessoa interessada - Elbert Alves da Silva (o mesmo Albert Alves da Silva), que juntou uma 'Certidão de Casamento' datada de 20/06/2013, matrícula 0701100155 2012 2 00015 1170001106 23, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Iguatama-MG, procede-se a presente averbação para constar que o requerente casou-se com Fabíola Sílvia Rezende em 13/04/2012, sob o regime da 'comunhão parcial de bens', sendo que ela passou a assinar Fabíola Sílvia Rezende Alves. Permanece arquivada nesta Serventia a mencionada 'Certidão'. O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-6-5214 - 02/07/2013

VENDA E COMPRA - O imóvel constante da presente matrícula, registrado no R-3-5.214 retro, foi vendido por Emilson Alves da Silva e sua mulher Marisa Rosa Alves da Silva, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão parcial de bens', ele industrial e ela do lar, CPF nº 508.666.216-87 e 031.042.006-70, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Consolação, nº 249, Bairro Belvedere, em Araras-SP; Edson Alves da Silva e sua mulher Zeli Alves do Vale, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão parcial de bens', ele eletricitista e ela do lar, CPF nº 545.133.596-68 e 718.298.226-91, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 34, nº 46, Pio XII, nesta cidade; Edilene Aparecida da Silva, brasileira, civilmente solteira, do lar, CPF nº 746.739.806-97, residente e



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9B9J5-S6HKA-LY4F6-32D63>

domiciliada na Rua 11, nº 1.273, Jardim Paraíso, nesta cidade; Ronaldo Rodrigues da Silva e sua mulher Clícia Fernanda de Paulo, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão parcial de bens' ele industrial e ela professora, CPF nº 705.094.766-00 e 031.559.846-86, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 16, nº 95, Centro, nesta cidade; Elbert Alves da Silva e sua mulher Fabíola Sílvia Rezende Alves, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão parcial de bens', ele vendedor e ela do lar, CPF nº 045.369.656-29 e 057.228.626-06, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 34, nº 46, Pio XII, nesta cidade; Keila Cristina da Silva e seu marido Guilherme Garcia Silva, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão parcial de bens', ela técnica em enfermagem e ele industrial, CPF nº 087.329.726-10 e 058.637.566-08, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 34, nº 46, Pio XII, nesta cidade; Jean Tomás da Silva, brasileiro, civilmente solteiro, motoboy, CPF nº 063.475.326-62, residente e domiciliado na Rua Capitão José Apolinário, nº 889, Centro, em Arcos-MG; Evaldo Alves da Silva e sua mulher Eliana Aparecida Silva Alves, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão universal de bens', ele pintor e ela professora, CPF nº 650.221.306-53 e 839.941.306-20, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 37, nº 44, Jardim Paraíso, nesta cidade, todos, no ato, representados por Paulo Alberto Silva, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº 013.774.736-51, residente e domiciliado na Rua 25, nº 167, Centro, nesta cidade, por procuração lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca de Iguatama-MG, nas folhas 177 e 195 do livro 19-P; Roney Alves da Silva e sua mulher Maria Aparecida Alves Silva, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão universal de bens', ele agricultor e ela do lar, CPF nº 746.719.016-68 e 357.517.546-20, respectivamente, residentes e domiciliados na Fazenda Palmital, neste município; e Gabriella Aparecida Araújo Silva, brasileira, solteira, absolutamente incapaz, CPF nº 117.940.426-28, no ato, representada por sua mãe Ione Aparecida de Araújo e Silva, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF nº 027.401.396-75, residentes e domiciliadas na Rua Vicente José Lucas, nº 19, Centro, em Tapiraí-MG, conforme Alvará Judicial arquivado no Serviço Notarial, a **ROZILAINE LEÃO BRITO**, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF nº 844.421.236-91, RG nº M-6.233.976 (SSP-MG), residente e domiciliada na Rua 16, nº 77, Centro, nesta cidade. Valor Fiscal: R\$50.000,00. Valor Real: R\$35.000,00. Conforme consta da 'Escritura de Venda e Compra' datada de 24/06/2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca de Iguatama-MG, nas folhas 066/067 do livro 51-N. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-7-5214 - 03/09/2025 - Protocolo: 47115 - 03/09/2025

DEMOLIÇÃO – A requerimento escrito de pessoa interessada, datado de 28 de agosto de 2025, que apresentou uma 'Certidão de Demolição' datada de 28 de agosto de 2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Iguatama, firmada pelo Secretário Municipal de Administração e Finanças – Gabriel Júnior Pedrosa –, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da matrícula acima, Rua 26, nº 226, Centro, nesta cidade, foi demolido. Permanece arquivada nesta Serventia a mencionada Certidão. *Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,16. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,12. Total: R\$ 25,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: IMI97822, código de segurança : 4087278996309138. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 69,65. Valor Total do Recome: R\$ 5,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 99,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-8-5214 - 29/09/2025 - Protocolo: 47126 - 12/09/2025

DAÇÃO EM PAGAMENTO – Nos termos da 'Escritura Pública de Confissão de Dívidas com Dação em Pagamento e Outras Avenças' lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Luz-MG, nas folhas 17/19 do livro 144-N, datada de 08 de setembro de 2025, a outorgante Rozilaine Leão Brito, brasileira, filha de Júlio Alves de Brito e Olímpia Leão Brito, nascida em 19/03/1965, divorciada (conforme Certidão de Casamento emitida pelo CRCPN da Comarca de Iguatama-MG, matrícula



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9B9J5-S6HKA-LY4F6-32D63>

nº 050526 01 55 1984 3 00002 087 0000372 14), professora, inscrita no CPF sob o nº 844.421.236-91, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-6.233.976 (PC-MG), residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora do Carmo, nº 69, Cs A, Centro, em Arcos-MG, CEP 35588-000, endereço eletrônico não informado, **dá em pagamento à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDPLUS LTDA. – SICOOB CREDPLUS**, cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 25.536.764/0001-27, nome fantasia SICOOB CREDPLUS, e-mail contato@sicoobcredplus.com.br, tel. (37) 3421-6000, registrada na JUCEMG sob NIRE 3140000358-4, com sede na Av. Dr. Josaphat Macedo, nº 292, Centro, em Luz-MG, CEP 35595-000, no ato, representada pelos seus Diretores Nathan Carvalho Alves, brasileiro, natural de Bom Despacho-MG, nascido em 03/09/1986, filho de Nagib Alves da Silva e Maria de Fátima Carvalho Alves, casado, professor, inscrito no CPF sob o nº 072.476.206-09 e CNH nº 04485317525 (DETRAN-MG), onde consta o RG nº 12.287.007 (SSP-MG), empregado de empresa privada, tel. (37) 3421-6000, residente e domiciliado na Rua Pains, nº 400, Bairro Monsenhor Parreiras, em Luz-MG, CEP 35595-000; e Carolina Batista Carvalho, brasileira, natural de Luz-MG, nascida em 27/03/1993, filha de Walter Amorim de Carvalho e Marta Helena Batista Chaves, casada, gerente operacional, inscrita no CPF sob o nº 114.163.676-08 e RG nº MG-18.331.741 (PC-MG), residente e domiciliada na Rua Maria Vicentina de Freitas, nº 350, Bairro Residencial Grandes Lagos, em Luz-MG, CEP 35595-000; conforme Estatuto Social e Ata de Assembleia e Procuração lavrada aos 28/05/2025 no Serviço Notarial acima mencionado, nas folhas 182/183 do Livro 44-P, **o imóvel constante da presente matrícula**. Valor do débito confessado: R\$45.922,98 (quarenta e cinco mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa e oito centavos). Valor da avaliação do bem pelo Fisco Municipal de Iguatama: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Declara a outorgante devedora/dadora ter ciência de que não lhe será devolvido nenhum valor a título de troco. Com a dação em pagamento, o SICOOB CREDPLUS manifesta sua aquiescência com o pagamento integral da dívida, onde são pagos totalmente os instrumentos descritos na Cláusula Primeira, itens I e II, da escritura. Demais cláusulas e condições pertinentes constam da referida escritura e ficam fazendo parte deste registro. *Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.257,34. Recome: R\$ 169,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.127,85. Total: R\$ 3.555,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: IMI98563, código de segurança : 5627773395701623. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.284,31. Valor Total do Recome: R\$ 171,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.138,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.594,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Iguatama/MG, 18 de agosto de 2026. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: JYU98562, código de segurança : 3125088346701116. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recome: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*





Valide aqui
este documento

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9B9J5-S6HKA-LY4F6-32D63>