



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4

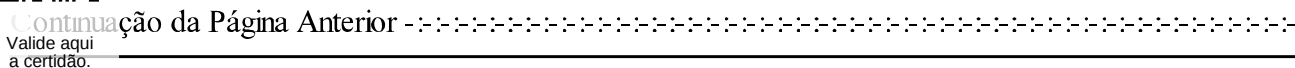
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKQA8-RW9JF-H4SWA-7XXY4>

76120		MATRÍCULA	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 11 de fevereiro		de 19 87	1 76120
Imovel: A fração ideal de 0,105391 do terreno, medindo 12,02m de frente à rua Pinto Bandeira, por 27,27m de extensão da frente aos fundos de um lado, dividindo-se com imovel que é ou foi de Carlos Spintzkik; do outro lado mede 27,13m e se divide com imovel que é ou foi de Izabel Freire de Figueiredo; nos fundos, mede 12,10m e limita com imovel que é ou foi da herança de Alvaro Nunes Pereira. Bairro: Centro.-Quarteirão: ruas Pinto Bandeira, Senhor dos Passos, Praça Dom Feliciano e av. Alberto Bins.- Dita fração, corresponde rá no Edifício Onix, a ser construído ao conjunto nº 301.- Propriedaria: MARSIAJ OLIVEIRA-INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 88.014.923/0001-43.- Origem: R.1/69859, datado de 02-10-1985; R.4/69859, datado de 10 de março de 1986 (Incorporação), e Matrícula nº 71.933, datada de 10-03-1986.- Abertura de Matrícula: Processo de retificação de Incorporação, registrado em 11-02-1987, na Matrícula nº 68869, Av. 6.- A esc. autorizada <i>Adão Pinto Brum</i>			
Av.1/ 76120 11 de fevereiro de 1987.- Transposição da Hipoteca registrada sob nº 1 na Matrícula numero 71.933, em 22-08-1986.- Hipoteca: Escritura lavrada em 13-08-1986, no 6º tabelionato desta capital.- Devedora: MARSIAJ OLIVEIRA-INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., já qualificada.- Credora: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04.- Valor da dívida: Cz\$1.628.189,00.- Prazo: 12 meses, a contar de 13-08-1986.- Juros: 10% ao ano.- La. Hipoteca: com outras frações.- A esc. autorizada <i>Adão Pinto Brum</i>			
Av.2/76.120 20 de maio de 1987.- INDIVIDUAÇÃO: Conforme requerimento datado de 28 de abril de 1987, instruído com CND fornecida pelo IAPAS, Habite-se e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno, do qual faz parte a fração da presente matrícula, foi construído o EDIFÍCIO ONIX, que recebeu os nºs 471 para a Loja, e 475 para os conjuntos comerciais, ambos pela rua Pinto Bandeira, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Conjunto 301, localizado no 3º pavimento, de frente para a rua Pinto Bandeira, com área real privativa de 97,11mq, e área real global de 115,25mq, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,105391 no terreno e nas coisas de uso comum.- A escr. autorizada <i>Inte A. Brum</i>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



FLS.	MATRÍCULA
1v	76.120

R.4/76.120 31 de agosto de 1987.
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05 de agosto de 1987
no 6º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Marsiaj Oliveira Incorporações Imobiliárias Ltda.,
já qualificada.-
Adquirente: Porto Seguro - Companhia de Seguros Gerais, com sede
na capital do Estado de São Paulo, CGC 61.198.164/0001-60.-
Valor: Cz\$2.150.000,00.-

Av.5/76.120 04 de agosto de 1993.-
Reservas Técnicas: A requerimento de Porto Seguro - Companhia de Seguros Gerais datado de 25 de junho de 1993, o imóvel da presente matrícula, foi dado em garantia das Reservas Técnicas, não podendo ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados-SUSEP.-

0 esc. autorizado:

AV-6/76.120(AV-seis/setenta e seis mil e cento e vinte) em 15/2/2018.-

CANCELAMENTO DE RESERVA TÉCNICA - Nos termos do ofício eletrônico número **25/2018/SUSEP/DISOL/CGMOP**, datado de 19 de janeiro de 2018, assinado eletronicamente pelo Coordenador-Geral Substituto da Superintendência de Seguros Privados, fica **cancelada a reserva técnica**, constante da **AV-5** desta matrícula, em razão da liberação do vínculo à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **881.716**, em 15/2/2018.-

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.68988 - iva

AV-7/76.120(AV-sete/setenta e seis mil e cento e vinte), em 17/11/2020.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento de 10 de novembro de 2020, instruído com prova hábil, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **8017093.-**

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **922.361**, em 20/10/2020, representado em 17/11/2020.-

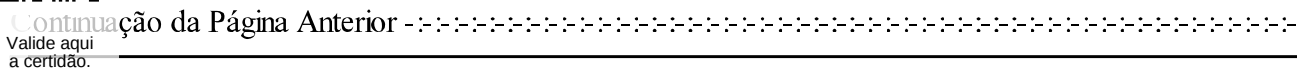
Porto Alegre, 20 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura] -

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30483 - efp

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página



MATRÍCULA —



Porto Alegre, 20 de novembro de 2020

FICHA

- MATRÍCULA

2

76.120

R-8/76.120(R-oito/setenta e seis mil e cento e vinte), em 17/11/2020.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para integralização de capital social -

TRANSMITENTE - PORTO SEGURO - COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, já qualificada.-

ADQUIRENTE - PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, com sede na Rua Guaianases nº 1238, 8º andar, Campos Elíseos, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 04.540.010/0001-70.-

FORMA DO TÍTULO - Atas de Assembleia Geral Extraordinária de 27 de julho de 2018 e 1º de julho de 2019, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os números **379.370/18-9** e **498.822/19-9**, em 8/8/2018 e 16/9/2019, respectivamente.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Transferido por **R\$108.812,46** (cento e oito mil, oitocentos e doze reais e quarenta e seis centavos).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Registro procedido com base na decisão normativa proferida no processo nº **5039583-78.2019.8.21.0001** da Vara dos Registros Públicos desta Capital.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.361**, em 20/10/2020, reapresentado em 17/11/2020.-

Porto Alegre, 20 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) [Assinatura].

EMOLUMENTOS - R\$651,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30484 - efp

AV-9/76.120(AV-nove/setenta e seis mil e cento e vinte), em 11/1/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0076120-91.-**

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200003.19011 - ags

R-10/76.120(R-dez/setenta e seis mil e cento e vinte), em 11/1/2023.-

TITULO - Compra e venda -

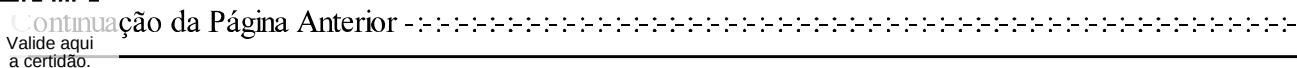
TRANSMITENTE - PORTO SEGURO - SEGURO SAÚDE S/A, já qualificada nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo na cidade de Rio de Janeiro-RJ, com CNPJ/MF sob número 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora de **JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, com sede na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, com CNPJ/MF sob número 44.428.541/0001-90.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 25 de julho de 2022, escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 16 de setembro de 2022 e escritura

- CONTINUA NO VERSO

[illegible]



- CONTINUA NA FICHA Nº

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469,00.2300001.00053 = R\$1,80)