



CNM 089722 2.0276739-86

Valide aqui
este documento**OITAVO****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 113592-A / 276739	Nº: 01	Lº: 4AF FLS.: 162 Nº: 88443

A PRESENTE MATRÍCULA FOI RENUMERADA PARA O Nº 276739.**MATRÍCULA Nº 113592, FLS. 85, Lº 2DK-2, RENOVADE EM 13/12/2000.**

IMÓVEL: AVENIDA DOS ITALIANOS, Nº 936 - APTº 608 DO BLOCO II, e a fração ideal de 0,00537492 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 45,80m de frente, mais 9,40m em curva subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Av. dos Italianos, 56,50m nos fundos, 56,80m à direita em duas medições de 13,30m, mais 43,50m ambos da Av. dos Italianos, à segunda das quais em curva e 61,00m à esquerda; O referido projeto foi aprovado com a exclusão de uma área de recuo de 8,20m de profundidade, terminando em zero metros equivalente à 138,070m², prevista pelo PA.4682 F2, da Av. dos Italianos, neste recuo abrangendo porção da lateral direita do referido lote 05. O lote 05 ora descrito com a inclusão de uma área de investidura de forma triangular de zero até 2,50m de profundidade equivalente à 13,00m², abrangendo porção da lateral direita do lote nº 5, previsto pelo PA.4682 F2 de alinhamento da Av. dos Italianos, confrontando à esquerda com a Rua Ibirapuitã, à direita com o prédio nº 964, da Av. dos Italianos, de Elidio Fonelli ou sucessores e nos fundos com o prédio nº 67, da Rua Ibirapuitã, de Manoel da Rocha ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** JORGELINA ALTA RIBEIRO, brasileira, solteira, vendedora, CI/FP nº 3855440 de 08/10/1975, CPF nº 388 445 407-20, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DK-2, fls. 85, sob nº 113592, R-5 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cooperativa Habitacional do Comércio - COOPHAC, conforme Contrato Particular de 27/05/1992, registrado em 10/09/1992. Inscrito no **FRE** sob o nº 191554-9 e **CL** nº 01210-4. **HABITE-SE:** Concedido em 05/08/1991, conforme AV-2, da matrícula nº 113592, às fls. 85 do Lº 2DK-2, em 04/10/1991 fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de dezembro de 2000. O OFICIAL.

AV-1-113592-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 113592, fls. 85, do Lº 2DK-2, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro . fom Rio de Janeiro, RJ, 13 de dezembro de 2000 O OFICIAL.

AV-2-113592-A- HIPOTECA. O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 27/05/1992, registrado no Lº 2DK-2, fls. 85, nº 113592, R-6 em 10/09/1992, sendo que a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,10% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias a contar da data do referido contrato fom. Rio de Janeiro, RJ, 13 de dezembro de 2000 O OFICIAL.

AV - 3 - M - 276739 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 § 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, **fica renumerada a matrícula existente, passando a vigorar a partir desta data a constante deste ato.** dst. Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2024. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 276739 - CESSÃO DE CRÉDITO Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 3633-E, fls 001), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca objeto do ato AV-2, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCUP-26SAR-XULD7-E4C28>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 089722 2 0276739-86

Valide aqui este documento

referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$68.970,19; base de cálculo R\$122.851,04 (atualização monetária). (Prenotação nº 912100 de 26/11/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWV 26027 SOW). dst. Rio de Janeiro, RJ, 27/12/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 276739 - NOVA DENOMINAÇÃO: Pela Carta de Arrematação de 15/01/2024, acompanhado da AGE de 19/04/2022, devidamente registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o nº 1829702 de 27/04/2022, hoje arquivados, fica averbado que EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, teve a sua denominação alterada para **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA**. (Prenotação nº 917568 de 14/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 50593 JIB). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2025. O OFICIAL.

R - 6 - M - 276739 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação de 15/01/2024 e de acordo com o Artigo 30 do Decreto - Lei nº 70 de 21/11/1966, acompanhada dos Autos de 1º e 2º Leilões Públicos de 18/12/2023 e 15/01/2024, respectivamente, extraída dos autos de execução promovida pela Caixa Econômica Federal, em face de JORGELINA ALTA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI/IFP/RJ nº 3 855.440, CPF nº 388.445 407-20, residente nesta cidade, o imóvel desta matrícula foi arrematado pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527 335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$190.600,00 Imposto de transmissão isento conforme guia nº 2785005 emitida em 07/03/2025. Inscrito no **FRE** nº 1.915.545-6 e **CL** nº 01210-4 Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$214.196,28 (atualização monetária). (Prenotação nº 917568 de 14/03/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 50594 MXQ). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2025. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 276739 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Carta de Arrematação de 15/01/2024, fica cancelada a referida hipoteca reportada no ato AV-2/113592-A, com base no disposto no item VI do art. 1499 do Código Civil Brasileiro Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$207.222,18 (atualização monetária). (Prenotação nº 917568 de 14/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 50595 JMG) bfa. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 12/05/2025. Certidão expedida às 13:05h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/05/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEXZ 50596 DHS



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Fundperj:	5,13
FETJ:	20,52
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
I.S.S.:	5,50
Total:	149,80

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 149,80, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCUP-26SAR-XULD7-E4C28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital