



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 342296 - Página: 1/3 - PROT. 732048 - - Tadeu Francisco .

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
342.296

folha
01

**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 10 de outubro de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº 1604, localizado no 16º pavimento - Tipo B3, do **CONDOMÍNIO ELEVA TATUAPÉ**, prédio situado na Rua Alferes Frazão, nº 11, Chácara Califórnia, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 34,12m², sendo toda ela coberta; área de uso comum total de 16,24m², toda ela de divisão proporcional, inclusa a área comum descoberta de 5,89m²; área de 9,90m² de divisão não proporcional coberta ou descoberta, correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva; perfazendo a área total de 60,26m²; correspondendo a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,608494150%.

PROPRIETÁRIA:- ANGELA CRISTINA FREID, brasileira, divorciada, chefe de seção, RG nº 24.788.504-6-SSP/SP, CPF/MF nº 147.406.088-98, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Matapi, nº 40, Aptº 12.

REGISTROS ANTERIORES:- R.130, feito em 23/09/2020 (aquisição da fração ideal do terreno); R.350 (instituição condominial) e R.392 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data, todos na matrícula nº 313.870, todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE: 056.059.0005-6, 056.059.0009-9, 056.059.0010-2, e 056.059.0017-1 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391TC001072375LX22F

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.01/342.296 Em 10 de outubro de 2022

Conforme Registro nº 131, feito em 23/09/2020, na matrícula nº 313.870, consta que o imóvel da presente está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de um financiamento no valor de R\$175.791,69.

Selo Vinculador: 113779391TC001072375LX22F

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua no verso

matricula
342.296

ficha
01

verso

Av.02/342.296 Em 10 de outubro de 2022

A presente matrícula foi aberta instruída pelo
instrumento particular datado de 12/09/2022. **Protocolo nº**
732.048 de 21/09/2022

Selo Vinculador: 113779391TC001072375LX22F

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Baduric R. Colombini - Substituto
☒ Degenise M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Melini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada