



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29425

FICHA

01

Nº 0165

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: SITUADO NA RUA OLAVO LAMEGO Nº 560 C/03, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO E O RESPECTIVO TERRENO LOTE "A", MEDINDO: 18,30MS DE LARGURA NA FRENTE PELA ENTRADA DE SERVIDÃO QUE TEM ACESSO À RUA OLAVO LAMEGO; 17,00MS NOS FUNDOS, QUE FAZ COM SUCESSORES DE FLORIPES SANTO MACHADO; TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS 9,00MS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL Nº 560 C/II E DO LADO ESQUERDO COM SUCESSORES DE FLORIPES SANTO MACHADO; COM A ÁREA DE 158,95MS2.

TRANSMITENTE ANTERIOR: Nº 35.682 FLS. 18 Lº 3/Al.

R1- EM 13 DE OUTUBRO DE 1997.

PROPRIETÁRIO: PAULO RENATO BRAZ DE AGUIAR, BRASILEIRO, EMANCIPADO, AUX. CONTABILIDADE, ID. Nº 07615501-9 IEP EM 19/06/85, CIC Nº 854.418.997/00, RESIDENTE À RUA ALVARO NEVES Nº 58 C/01, NITERÓI.

TRANSMITENTE: ORENIR BIZZO VERGETTI, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, ID. Nº 80460172-2 IEP, EM 07/08/84 E CPF Nº 846.406.937/53, RESIDENTE NA ALAMEDA SÃO BOAVENTURA Nº 617 BLOCO 14 APTº 403, FONSECA.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 13/11/1997.

VALOR: R\$ 28.000,00.

R2- EM 13 DE OUTUBRO DE 1997.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

DEVEDOR: PAULO RENATO BRAZ DE AGUIAR, JÁ QUALIFICADO ACIMA.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 13/11/1997.

VALOR: R\$ 20.181,00.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSAS DE R\$ 196,18, VENCENDO-SE A 1ª EM 13/11/97.

AV3-PRNT(69396-212-1B)- POR ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, RERRATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CLÁUSULAS, TERMOS E CONDIÇÕES DO CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS E DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS QUE ENTRE SI CELEBRAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF E A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, COM INTERVENIÊNCIA DA UNIÃO E DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NA QUALIDADE DE AGENTE OPERADOR DO FGTS, DO FAHRE E DO FDS, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA Lº 2489-E E FLS. 001 PROT. 09169912, DATADA DE 01/06/2004, CONFORME DOCUMENTO APRESENTADO, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. SÃO GONÇALO, 02 DE SETEMBRO DE 2005. O OFICIAL

(R).1 ato
RHK96819 STJ

R 04 - ARREMATACÃO - PROT. 70.440, DE 16.01.2006.- POR CARTA DE ARREMATACÃO, PASSADA E ASSINADA EM 17.11.2005, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 02, BLOCO B, LOTE 18, ED. SÃO MARCUS, SUBLOJA 1º SUBSOLO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 32.254.138/0001-03, EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO E PELO VALOR DE 34.800,00, ADQUIRIU DE PAULO RENATO BRAZ DE AGUIAR, JÁ QUALIFICADO. O

"Continua no verso"



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
29.245	01v.º

IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.609/2005, NA CASA LOTÉRICA LOT. 19.000366-9, TERM. N.º 03432, EM 28.12.2005, NO VALOR DE 696,00.- SÃO GONÇALO, 15 DE FEVEREIRO DE 2006.-

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-
Tabellião Titular
Mat. 06/2165 (R).1 ato
RIB68335 PRK

AV.05 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 70.440, DE 16.01.2006.- EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL PELA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 04, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 02.- SÃO GONÇALO, 15 DE FEVEREIRO DE 2006.-

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-
Tabellião Titular
Mat. 06/2165 (R).1 ato
RIB68336 WEW

2º Ofício CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO 2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO/RJ.

4º e 5º DISIRITOS
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia e reprodução autêntica da Matricula, a que se refere, entra da nos termos do Artº 19, § 1º da Lei 6015/73.
São Gonçalo, 16.02.2006.

OFICIAL DE REGISTRO

Rua Feliciano Sodré, 138/205 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefax: (21) 3706-1744

Tyrone Gomes
Tabellião Titular
Mat. 06/2165

2º Ofício CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIFICA mais, não constando qualquer dos ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTORIAS de espécie alguma no estado Imóvel, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca em 19 de Setembro de 1921, até a presente data. O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 16.02.2006.

Rua Feliciano Sodré, 138/205 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefax: (21) 3706-1744 / 2605-7808

Tyrone Gomes
Tabellião Titular
Mat. 06/2165



UJG27284



2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	2,20
BUSCA	8,99
INFORMÁTICA	2,54
DIGITALIZAÇÃO	3,39
DESAF. JUV.	3,39
MICROF. TÍTULO	—
MICROF. ATO	—
MICROF. ESTUDO	—
OUTROS	—
SUBTOTAL	20,51
26% (Estado)	4,10
TOTAL:	24,61