

CARTÓRIO

**6º Ofício**  
SÃO GONÇALO

PALOMA P. S. RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto

Rua Feliciano Sodre, 97 - Centro - São Gonçalo - RJ  
CEP: 24440-440 | Tel.: (21) 2712-3113 | 3856-4122

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

bmg. 80194.70003078

O.S. 86/2017 it(4)

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.947

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 03 da quadra "I", integrante da Etapa 11, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.793.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.563.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, MAIRTE MARQUES DA SILVA, brasileira, solteira, gerente comercial, CI nº 07614873-3, expedida pelo IPF/RJ, em 31.05.85, CPF nº 006.500.777/84, residente à rua 09, lote nº 32 da quadra 40, Itaboraí/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARJ nº 3793, na CEF190194, em 18.11.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública



Francisco Pereira Rufino Junior

Substituto

Matr nº 94/19334

090779AA007283

REGISTRO GERAL

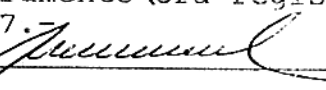
MATRÍCULA

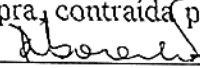
6.947

FICHA

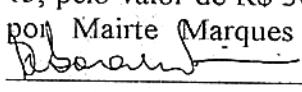
01

VERSO

ca, que fica arquivado, a adquirente identificada e qualificada no R:01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 26.700,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a intervenção da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 207,00, sendo de R\$ 283,47 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 7,0000 % e efetiva de 7,2290 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: NOVEMBRO. - Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-  
O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.264- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília. Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 30.147,44, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Mairte Marques da Silva. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial 

REGISTRAL  
RDP30655

AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.264- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 30.147,44, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Mairte Marques da Silva. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial 

REGISTRAL  
RDP30656



  
Francisco Pereira Rufino Junior  
Substituto  
Matr nº 94/19334

Thais Ribeiro F. Eiras  
Escrivente  
Matr 84/10269

CARTÓRIO

**6º ofício**  
SÃO GONÇALO

PALOMA P. S. RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto

Rua Feliciano Sodre, 97 - Centro - São Gonçalo - RJ  
CEP: 24440-440 | Tel.: (21) 2712-3113 | 3856-4122

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6947

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO



R:05- Prot. 16.853- Por Carta de Arrematação, passada em 20 de setembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Mairte Marques da Silva, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Casa Lotérica, nº 342-08831718-17043, Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 08.12.2005, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 4032/05, que fica arquivada. São Gonçalo, 18 de janeiro de 2007. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato  
RJG69618 ZAF

Av:06- Prot. 16.864- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 18 de janeiro de 2007. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato  
RJG69619 EYC

[Assinatura]  
Francisco Pereira Rufino Junior  
Substituto  
Matr nº 94/19334

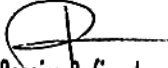


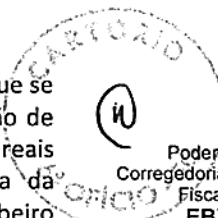
090779AA007284

Thais Ribeiro F. Eiras  
Escrivente  
Matr. 94/10269

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha – Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31.12.1973. Esta certidão de inteiro teor não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus reais ou gravame, referente à matrícula 6947. (Artigo 417 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça – RJ). O referido é verdade. Eu, Thais Ribeiro Fernandes Eiras, Escrevente, pesquisei, e eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto da Tabelião, subscrevo e assino. São Gonçalo, 10 de março de 2017. Emolumentos (Portaria nº 1470/2015): R\$90,56 (ATO) + 20% (F.E.T.J.) + 5% (F7NDPERJ) + 5% (FUNDPERJ) + 4% (FUNARPEN) + 2% (P.M.C.M.V) = R\$122,75. \*--\*

  
Francisco Pereira Rufino Junior  
Substituto  
Matr nº 94/19334



Poder Judiciário – TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça Selo de  
Fiscalização Eletrônico  
EBXE 09689 XQD  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjrj.jus.br/sitepublico>