



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0016213-80



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 16213

Ficha 1

16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Mandacaru, nº 160, com área construída de 505,22m², e seu terreno constituído pelos lotes 13 e 15 do quarteirão 41 do Bairro do Trevo, Belo Horizonte/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: PIERO MALAUSSENA, italiano, desquitado, engenheiro, CI W026347-Y/SE-DPMAF, CPF 018.988.508-44, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 63.731 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 983041 013 0016.

Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-1-16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 63.731 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-2-16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

ORIGEM - Conforme certidão solicitada em 06/09/2024, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, de acordo com a Planta CP 243003M, aprovada pelo Decreto nº 3654 em 11/01/1980, o lote 13 do quarteirão 41 do Bairro do Trevo, com área de 1000m², originou-se de correspondência com planta particular não aprovada, a partir da fusão de parte do Bairro Imaculada Conceição, de parte das Chácaras das Braúnas e do loteamento denominado Confisco, Terra do Feijão, Bento Pires. Este lote corresponde ao lote 13 quarteirão 41, da planta particular não aprovada do Confisco, Terra

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6ANW-XQLNM-9JBHL-EH7SB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0016213-80

do Feijão, Bento Pires. O lote tem 20m de frente para a Rua Mandacaru; 50m em segmento confrontando-se com o lote 11; 50m em segmento confrontando-se com o lote 15; 20m em segmento confrontando-se com o lote 26, todos do quarteirão 41 do Bairro do Trevo. Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4188, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

ORIGEM - Conforme certidão solicitada em 06/09/2024, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, de acordo com a Planta CP 243003M, aprovada pelo Decreto nº 3654 em 11/01/1980, **o lote 15 do quarteirão 41 do Bairro do Trevo, com área de 1155m²**, originou-se de correspondência com planta particular não aprovada, a partir da fusão de parte do Bairro Imaculada Conceição, de parte das Chácaras das Braúnas e do loteamento denominado Confisco, Terra do Feijão, Bento Pires. Este lote corresponde ao lote 15 quarteirão 41, da planta particular não aprovada do Confisco, Terra do Feijão, Bento Pires. O lote tem 37m de frente para a Rua Mandacaru; 50m em segmento confrontando-se com o lote 13; 9,2m em segmento confrontando-se com o lote 26; 12m em segmento confrontando-se com o lote 29; 12m em segmento confrontando-se com o lote 30; 12m em segmento confrontando-se com o lote 31; 12m em segmento confrontando-se com o lote 32; 9m em segmento confrontando-se com o lote 33, todos do quarteirão 41 do Bairro do Trevo. Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4188, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme Escritura Pública que dá origem ao R-6 a seguir, PIERO MALAUSSENA é separado desde 11/10/1993. Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

ÓBITO - Conforme certidão de óbito datada de 15/07/2019, Tradução nº 39228, Lº 127, página 0192, do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Belo Horizonte, que fica arquivada, em 23/03/2019 faleceu **PIERO MALAUSSENA**. Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-6-16213 - 18/09/2024 - Protocolo: 31171 - 18/07/2024

PARTILHA - Transmittente: ESPÓLIO DE PIERO MALAUSSENA, CPF 018.988.508-44. ADQUIRENTE: **STEFANO GIUSEPPE DOMICIANO MALAUSSENA**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, CI MG-18.005.086 SSP/MG, CPF

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6ANW-XQLNM-9JBHL-EH7SB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0016213-80



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 16213

Ficha 2

018.071.506-23, residente e domiciliado na Rua Carlos Turner, nº 443, Bairro Silveira, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 45/47, do livro 3120, em 11/06/2024, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo ao herdeiro em sua totalidade**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$2.006.783,80. Valor fiscal: R\$2.006.783,80. ITCD pago em 18/06/2019, 26/11/2020 e 15/12/2020, nos valores de R\$46.383,77, R\$7.587,93 e R\$137.249,52, respectivamente. Índ. cad. 983041 013 0016. Nº selo de consulta: IEM43528, código de segurança: 4445601877623565. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.417,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.409,48. Total: R\$ 7.826,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 139,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,80. Total: R\$ 183,60. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6ANW-XQLNM-9JBHL-EH7SB>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **16213** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de setembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 21726.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: IEM43528	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4445601877623565	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -	
Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K6ANW-XQLNM-9JBHL-EH7SB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado