



República Federativa do Brasil  
**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**  
Luziânia - Estado de Goiás

**Daniela Soares Batista** Oficial Respondente do  
Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...



## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 199.311, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Casa **06**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JMF I**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Jardim Planalto**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um hall e um banheiro social, com a área privativa de **55,13 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,1428; área total real de 55,13 m²; área equivalente total de 54,05 m²; área de terreno de uso exclusivo de 95,0357 m²; área de terreno de uso comum de 44,964 m²; área de terreno total de 140,00 m² e 01 vaga de garagem descoberta; confrontando pela frente com a área externa e Via de Acesso Interno; pelo fundo com a área externa e lote 15; pelo lado direito com a área externa e Casa 05 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 07, conforme Carta de Habite-se nº 513/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 03/08/2012, assinada por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O. e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000302012-08021970, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 16/08/2012, com validade até 12/02/2013, edificado no lote **16**, da quadra **45**, com a área de **980,00 m²**, confrontando pela frente com a Avenida Penetração, com 20,00 metros; pelo fundo com um valo, sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 15, com 45,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 53,00 metros. **PROPRIETARIO: JMF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Quadra 07, Bloco B, Sala 204, Edifício Tropical, Etapa A, Valparaíso I, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.374.227/0001-50, **REGISTRO ANTERIOR: R-6 e Av-7=15.323**. Em 24/09/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**Av-1=199.311** - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 22/08/2012. Em 24/09/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**R-2=199.311** - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, firmado em Brasília - DF, em 11/03/2014, entre JMF Construções e Incorporações Ltda., com sede na Rua 06, Quadra 06, Lote 31 B, Parque Esplanada V, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.374.227/0001-50, como vendedora e, **GABRIELA GOMES DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI nº 6.038.037 SSP-GO, CPF nº 030.185.525-04, residente e domiciliada na Quadra 40, Lote 06A, Casa 02, Etapa 3, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás - GO, como compradora e devedora fiduciante; e, ainda como credor fiduciário o Banco do Brasil S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), reavaliado por R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), dos quais: R\$ 17.960,00 (dezesete mil e novecentos e sessenta reais) são recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 67.040,00 (sessenta e sete mil e quarenta reais) financiamento concedido pelo credor. O contrato se rege em seu todo pelos itens A a E e pelas cláusulas 1ª a 49ª, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, Protocolo: 283.127. Emolumentos: R\$ 331,47. Taxa Judiciária: R\$ 11,00. Em 07/04/2014. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**R-3=199.311** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia da dívida no valor de R\$ 67.040,00 (sessenta e sete mil e quarenta reais), que será pago em 361 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, com o valor da primeira prestação de R\$ 384,88, vencível em 10/04/2014, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Protocolo: 283.127. Emolumentos: R\$ 243,55. Em 07/04/2014. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**Av-4=199.311** - Em virtude de requerimento firmado em Belo Horizonte - MG, em 03/7/2019, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S/A e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº

00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). **Protocolo:** 307.392. **Taxa Judiciária:** R\$ 14,50. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 35,82. Funesp: R\$ 28,67. Estado: R\$ 10,76. Feemps: R\$ 14,33. Funemp/GO: R\$ 10,76. Funcomp: R\$ 8,95. Fepadsaj: R\$ 7,17. Funproge: R\$ 7,17. Fundepreg: R\$ 5,37. Fundaf/GO: R\$ 5,37. Femal/GO: R\$ 5,37. **ISS:** R\$ 10,76. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,50. Busca: R\$ 10,84. Averbação: R\$ 340,94. Em 12/9/2019. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Emolumentos: R\$ 43,36. Taxa Judiciária: R\$ 14,06. Fundesp/PJ: R\$ 4,33. Funesp: R\$ 3,45. Estado: R\$ 1,29. Feemps: R\$ 1,75. Funemp/GO: R\$ 1,29. Funcomp: R\$ 1,10. Fepadsaj: R\$ 0,87. Funproge: R\$ 0,87. Fundepreg: R\$ 0,65. Fundaf/GO: R\$ 0,65. Femal/GO: R\$ 0,65. **ISS:** R\$ 1,29. **TOTAL: R\$ 75,61.**

IIASM/TCM

**O referido é verdade e dou fé.**

**Luziânia, 11 de dezembro de 2019.**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GO**  
Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. Medeiros  
Fone: (61) 3209-9800 - Fax: (61) 3622-2210

Selo Eletrônico

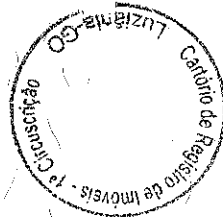
00871912113765010640070

Consulte selo: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Extraída por: \_\_\_\_\_

Conferida por: \_\_\_\_\_

Ficha ou Lª conferida por: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Oficial / Suboficial

Elisângela Matt Barfknecht  
Oficial Substituta

