

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:107441.2.0032101-17

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **32.101** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10.

Matricula N° 32.101.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Identificação do Imóvel:

O LOTE 14, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL FAMÍLIA SCABURRI, situado na Rua Abrão Bernardino Rocha, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área de 2.011,43 m², fazendo frente com a rua I, medindo 28,10 metros, fundos em duas linhas, a primeira medindo 16,59 metros com A.P.P. – 3, a segunda medindo 20,22 metros com terras de Hilário Henrique Fuck. Lado direito de quem olha para a rua I, medindo 61,16 metros com o lote 15, e do lado esquerdo medindo 60,63 metros com o lote 13.

PROPRIETÁRIO

CARMEN SCABURRI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008-SESPDC-SC, do lar, nascida em 08.12.1961, casado(a) com **AIRTON ROBERTO TESSAROLI**, CPF 571.779.969-15, RG 4R-1.405.380-SESP-SC, nascido em 17.04.1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernardino Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 13.06.1997, conforme certidão de casamento nº. 6636, as folhas 213 do livro 20-B, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **MARIA LIDIA SCABURRI**, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08.01.1958, residente e domiciliada na Rua Abraão Bernardino Rocha, nº 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, **VACIR SCABURRI**, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, nascido em 23.02.1952, casado(a) com **MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI**, CPF 029.628.819-55, RG 4R-3.918.386-SESP-SC, nascida em 11.03.1950, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 23.02.1952, conforme certidão de casamento nº. 13.838, as fls. 135 do livro 45, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **IRMA SCABURRI ZANELLA**, CPF 670.413.109-49, RG 2R-2.276.786-SC, do lar, nascida em 09.05.1944, casado(a) com **EUCLIDES ZANELLA**, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, nascido em 09.08.1943, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton

Verso...

Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 21.12.1963, conforme certidão de casamento nr. 8669, as fls. 276 do livro 36, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **JAIR SCABURRI**, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, nascido em 04.06.1945, casado(a) com **TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI**, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP.

Título Aquisitivo:

Registrado nesta Serventia, sob nr ""2" na matricula nr 21.883-1

Emolumentos: R\$5,95.

PROTOCOLLO: 91.562

O Official

~~Marcos Aurélio Lemos~~
~~Oficial Designado~~

AV.-1-32.101 - Prot. 91,562 :

Usufruto vitalício, mencionado na matrícula número 21.883-1, em favor de **EMÍLIA SCABURRI**, brasileira, viúva, do lar, CPF 006.531.649-55, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí, sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2011.

O Oficial

~~Oficial Designado~~

AV-2-32.101 - Prot. 96.538 - Data: 25 de Janeiro de 2012: Nos termos da escritura de ~~renúncia~~ de usufruto, lavrada em data de 20.12.2011, nas notas da tabelião do 2º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, livro nº 0368, folhas 101/102, **EMÍLIA SCABURRI**, CPF 006.531.649-55, RG 4R- 1.207.186-SSP-SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Abrahão Bernardino Rocha, 343, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC.

Continua na ficha 2

Validade: 30 dias - Pedido nº 101.376.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MILENA BATISTA CABRAL (115.170.469-55)



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 32.101.-

Data: 26 de Abril de 2011

Continuação(2)

XX

representada por sua procuradora, BBR Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrito no CNPJ
81.154.510/0001-15, com sede na Rua S.300, nr. 360, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC,
representada por seu sócio administrador, Marcos Born, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 190.431-SSP-
SC., CPF 248.326.509-04, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 4122, apto 1 101, Edifício Ponta Pora,
4.122, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC., **renúncia ao usufruto vitalício**, mencionado no AV-1-
32.101. Recolhido o I.T.C.M.D. no valor de R\$ 575,00, sobre o valor de R\$ 115.000,00, homologado pela
Secretaria do Estado da Fazenda, através do protocolo nº 110920005345626, pelas guias DARES-SC, na Caixa
Econômica Federal, em 10.12.2011. O referido é verdade e dou-fei. Itajaí, 27 de Fevereiro de 2012.

Emolumentos: R\$ 71,30. Selos de fiscalização: COV12206-H7G6. R\$ 1,30.

Marcos Aurélio Lemos

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

R.-32.101 - Prot. 98.294 - Data: 26 de Abril de 2012: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 83525-4, emitida em data de 12 de março de 2012, por **CONCEITO IMOBILIÁRIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ 08.983.953/0001-29, com sede na Rua Pereira de Oliveira, nº 49, Velha, Blumenau-SC, no valor de R\$ 252.000,00, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede em Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, Centro, Blumenau-SC, e registrada sob nr **4.662** no "Livro nr 3 - Registro Auxiliar", nesta mesma data, os proprietários **CARMEN SCABURRI TESSAROLI**, CPF 660.006.709-82, RG 999.008, do lar, casada com **AIRTON ROBERTO TESSAROLI**, CPF 571.779.969-15, RG 4R- 1.405.380-2, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernardino Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; **MARIA LIDIA SCABURRI**, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua

Verso...

Abraão Bernardino Rocha, nr 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; **VACIR SCABURRI**, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI**, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC; **IRMA SCABURRI ZANELLA**, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, casada com **EUCLIDES ZANELLA**, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Nilton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; e **JAIR SCABURRI**, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, casado com **TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI**, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhonga-SP, dão o imóvel objeto desta matrícula, em **alienação fiduciária**, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA**. O referido é verdade e dou fe. Itajaí, 26 de Abril de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: COX71586-RHUO. R\$ 1,38.

O Oficial

1.38. Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-4-32.101 - Prot. 106.225 - Data: 11 de Abril de 2013: Certifico que pelo 1º Aditivo de Re-Ratificação da Cédula de Crédito Bancário Nr 835254, datada de 26/03/2013, as partes, CONCEITO IMOBILIÁRIA LTDA ME e a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, resolvem promover o 1º aditamento e re/ratificação quanto à forma da cédula, objeto do "R-3-32.101", ficando alterada a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira da cédula supracitada do dia 07/03/2013 para o dia **21/03/2014**. Assim ajustados ratificam cédula ora aditada. O referido é verdade e dou

Continua na ficha 3



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 32.101.-

Continuação(3)

Data: 26 de Abril de 2011

fê. Itajaí, 07 de maio de 2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: DBB46993-MONC - R\$ 1,35

Official

[illegible]

AV.-5-32.101 - Prot. 124.641 - Data: 19 de Maio de 2015: A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu, do Litoral de Santa Catarina e Litoral Sul do Paraná - SICOOB BLUCREDI SUL, datado de 11 de maio de 2015, fica constando que a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu e do Litoral Norte de Santa Catarina - SICOOB BLUCREDI SC alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL**, CNPJ 03.960.819/0001-99, NIRE 41 4 0002225-1, com sede na Avenida Curitiba, 723, Sala 02, Centro, na cidade de Guaratuba-PR, CEP 83280-000, nos termos da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, datado de 20/12/2013, registrado sob nº 20143268198, em 04/11/2014, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e Certidão Simplificada emitida em 22/04/2015 pela Junta Comercial do Paraná, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 10 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DWK96158-LAKF.R\$4,55.

Narcos Aurelio Lemo:

Official

Marcos Aurelio Lemos
Oficial Designado

[illegible]

AV.-6-32.101 - Prot. 128.299 - Data: 30 de Outubro de 2015; CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ART.26,Parágrafo 7º, da LEI NR 9.514/97). Nos termos do requerimento firmado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL

Verso...

DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, já qualificada, neste ato representada por seu advogado: JOÃO FELIPE VERDAN GRUBER, brasileiro, advogado, inscrito no quadro da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção Santa Catarina, sob o número 39.438, com endereço profissional à Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, sobrelaje, Centro, na cidade de Blumenau-SC, CEP 8910-910, datado de 16/09/2015, instruído com a prova da intimação por inadimplemento dos devedores/fiduciantes no "R-3", CARMEN SCABURRI casada com AIRTON ROBERTO TESSAROLI, MARIA LIDIA SCABURRI, VACIR SCABURRI casado com MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, IRMA SCABURRI ZANELLA casada com EUCLIDES ZANELLA, JAIR SCABURRI casado com TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, já qualificados; com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, recolhido no valor de R\$21.600,00, aos 28/10/2015, junto ao SICOOB, sob autenticação nº SICOOB326900 281015 074 0077, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$1.080.000,00, conforme guia informativa sob número 56586/2015, fica AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE plena do imóvel objeto desta matrícula à favor do credor/fiduciário no "R-3", **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL**, CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede em Avenida Curitiba, nº 723, sala 02, bairro Centro, na cidade de Guaratuba-PR, em virtude do não cumprimento da obrigação pelos devedores: CARMEN SCABURRI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008-SESPDC-SC, do lar, nascida em 08.12.1961, casada com AIRTON ROBERTO TESSAROLI, CPF 571.779.969-15, RG 4R-1.405.380-SESP-SC, nascido em 17.04.1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 13.06.1997, conforme certidão de casamento nº. 6636, as folhas 213 do livro 20-B, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, MARIA LIDIA SCABURRI, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08.01.1958, residente e domiciliada na Rua Abraão Bernardino Rocha, nº 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, VACIR SCABURRI, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, nascido em 23.02.1952,

Continua na ficha 4

Validade: 30 dias - Pedido nº 101.376.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MILENA BATISTA CABRAL (115.170.469-55)



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula N° 32.101.-

Continuação(4)

Data: 26 de Abril de 2011.

casado com MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, nascida em 11.03.1950, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 23.02.1952, conforme certidão de casamento nr. 13.838, as fls. 135 do livro 45, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R-2.276.786-SC, do lar, nascida em 09.05.1944, casada com EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, nascido em 09.08.1943, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 21.12.1963, conforme certidão de casamento nr. 8669, as fls. 276 do livro 36, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, nascido em 04.06.1945, casado com TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhanga-SP. Pago o FRI no valor de R\$550,00, calculado sobre o valor de R\$1.080.000,00, aos 12/11/2015, conforme boleto com nosso nr. 0000.50020.1180.9148, sob autenticação nº SBR/3159-067 12112015-0029. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fe. Itajaí, 18 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: EBN10745-QUYF. Normal. R\$ 1,55.

Q Official

Marcos Aurélio Lemos
 Oficial Designado

AV-7-32.101 - Prot. 129.390 - Data: 04 de Fevereiro de 2016: Certifico que pela Carta de Quitação, datado de 21/01/2016, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO

Verso...

PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, fica **cancelada a cédula de crédito bancário**, objeto do R-3-32.101. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 29 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20- Selo de fiscalização: EFC89849-57NR. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX

AV-8-32.101 - Prot. 129.671 - Data: 29 de Fevereiro de 2016: Certifico a requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJÁI, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, datado de 11/11/2015, fica constando averbação do **leilão negativo**, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei 9.514/97, realizado em data de 13/01/2016 e 20/01/2016; no qual declarou o leiloeiro nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o leiloeiro deu por encerrado o **pregão**, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 29 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Seló de fiscalização: EFC89850-05E5. Normal. R\$ 170.

MARCOS AURELIO LEMOS

O Official

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV-9-32.101 - Prot. 138.929 - Data: 31 de Outubro de 2017: Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui **Inscrição Imobiliária nº 214.053.05.1285.0014**, e **Cadastro nº 799817**, no Município de Itajaí, e tem sua localização no Condomínio Horizontal Família Scaurubi, condomínio este situado no **Bairro Fazendinha, à Rua Abraão Bernardino Rocha (Lei 1214/1973), número 350**, conforme Certidão 0226/2017, emitida em 02 de março de 2017, pela Secretaria Municipal da Fazenda/Município de Itajaí, devidamente assinada pelo Diretor de Cadastro Fiscal - Mauro Renato Marcelino. O referido é verdade e dou fe. Itajaí, 31 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EVX66690-GVGL Normal R\$ 1,85.

O Oficial

Regina Carlos
Substituta

[illegible]

Continua na outra ficha

Validade: 30 dias - Pedido nº 101.376.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MILENA BATISTA CABRAL (115.170.469-55)





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matrícula Nº 32.101.-

Continuação(5)

Data: 26 de Abril de 2011.

XX
R-10-32.101 - Prot. 138.300 - Data: 29 de Setembro de 2017: A requerimento de COOPERATIVA DE
CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, datado de
12/12/2016, e nos termos da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datada de
01/04/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20161689892,
em data de 11/11/2016, nos quais a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE
ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E
LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUECREDI SUL, inscrita no CNPJ 03.960.819/0001-99, NIRE
424.000.1669-3, com sede na avenida Curitiba, nº 723, sala 02, bairro Centro, na cidade de Guaratuba-PR,
transfere o imóvel objeto desta matrícula por incorporação societária para COOPERATIVA DE CRÉDITO
MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no
CNPJ 78.825.270/0001-29, NIRE 424.000.1133-1, com sede em rua Fernando Machado, nº 2608-D, bairro
Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC, neste ato representado por seu diretor operacional FRANCISCO
OSMAR SOUZA LEITE, CPF 625.200.409-04, e por seu diretor financeiro MAURO ZOLETI DE MORAIS,
CPF 716.370.799-15, pelo valor de R\$ 404.146,32. Imóvel este cadastrado sob o nº 799817, e com Inscrição
Imobiliária nº 214.053.05.1285.0014, no Município de Itajaí. Apresentada pela transmitente a Certidão
Positiva com Efeitos de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em
30/10/2017, válida até 28/04/2018. Apresentada a Certidão de Não Incidência de ITBI, datada de 19/09/2017,
pela Secretaria da Fazenda/Prefeitura de Itajaí-SC, devidamente assinada pelo Diretora de Gestão de Receita
Caroline Espindola, conforme GR-ITBI pedido nº 3621/2017. Pago o FRJ no valor de R\$ 440,00, calculado
2/3 de 0,3% sobre o valor de R\$ 404.146,32, aos 10/04/2017, conforme boleto nº 0000.50020.1310.7912, no
SICOOB, sob autenticação nº 00123. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Outubro de 2017.
Emolumentos: R\$ 880,00. Selo de fiscalização: EVX66694-PDWQ Normal. R\$ 1,85.

Verso...

O Oficial

[Assinatura]

Vinígia Regina Carlos
Oficial Substituta

XX





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que na **MATRÍCULA 32.101** do Livro 2 desta serventia não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO a pedido da parte interessada, que sobre o imóvel da **MATRÍCULA 32.101** do Livro 2 desta serventia, não incidem ônus reais.

O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 16 de setembro de 2025

Milena Batista Cabral

Emolumentos:	RS	79,38
FRJ	RS	18,03
ISS:	RS	1,59
Total:	RS	99,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%);



Validade: 30 dias - Pedido nº 101.376.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MILENA BATISTA CABRAL (115.170.469-55)

