



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

M

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 01 14 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 11 da Quadra "N2" do loteamento denominado "**RESIDENCIAL ECOPARK BOURBON**", no Bairro Dois Córregos, nesta cidade e comarca de Caçapava, tem área de 699,85 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: frente de 21,67 metros em reta para a Rua 19, por 9,50 metros e por 8,89 metros em curva para o balão de retorno da Rua 19; do lado direito de quem da Rua 19 olha o lote por 30,00 metros em reta com o lote 10; do lado esquerdo por 37,39 metros em reta com a viela 5 e nos fundos por 7,79 metros em reta com o lote 12.-

PROPRIETÁRIA: ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Turmalina, nº 131, sala 02, Jardim São José, São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.540.644/0001-87.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.487, em 12 de junho de 2013 e Loteamento - R.02/34.487, em 14 de fevereiro de 2014.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/37.211 em 14 de fevereiro de 2014 - **HIPOTECA**

Por escritura de 10 de dezembro de 2013, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos, Livro 1652, fls. 127/161, **ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula, entre outros, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, nº 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.189.305/0001-21, em garantia da execução das obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento "**Residencial Ecopark Bourbon**", orçado em R\$ 11.655.581,60 (onze milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e um reais e sessenta centavos, conforme Processo Administrativo nº 6515/2011 da Prefeitura Municipal de Caçapava e cronograma de obras. Valor dado ao imóvel: R\$ 56.988,00.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/37.211 em 13 de fevereiro de 2017 - **LIBERAÇÃO DE GARANTIA**

Certifico e dou fé, que por Ofício nº 03/SPMA/17 de 25 de janeiro de 2017, arquivado em cartório, o credor **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**, já identificado, autorizou a **LIBERAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**, registrada sob nº 01, em virtude da loteadora **ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já identificada, ter cumprido as obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/37.211 em 03 de abril de 2019 - **RETIFICAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que houve engano na descrição do lote na abertura dessa matrícula por erro de digitação, passando a ser a seguinte: **UM LOTE DE TERRENO** sob nº 11, da quadra "N2", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL ECOPARK BOURBON**", no Bairro Dois Córregos, nesta cidade e comarca de Caçapava, tem área de 699,85 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: frente de 16,32m em reta para a Rua 19, por 9,50m e por 8,89m em curva para o balão de retorno da Rua 19; do lado direito de quem da Rua 19 olha o lote por 30,00m em reta com o lote 10; do lado esquerdo por 37,39m em reta com a viela 5 e nos fundos por 7,79m em reta com o lote 12.-Ratificado os demais termos.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X474Y-7J5UY-7W3Z9-9KPPS>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 01

AV. 04/37.211 em 24 de setembro de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0037211-06. Prenotação n.º 79.942.

Selo digital 122010331UV000095018GR20T

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

AV.05/37.211 em 03 de novembro de 2020 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por escritura de 07 de outubro de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos/SP, Livro 2.018, fls. 45/48, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 09.106.011.000. Prenotação n.º 82.188.

Selo Digital 122010331EO000099092UD20C

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

R.06/37.211 em 03 de novembro de 2020 - **VENDA E COMPRA**

Pela mesma escritura referida na AV.05, ECOPARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ASSETS HOLDING EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF. 33.193.645/0001-47, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE. 35602671794, com sede na Rua Amin Esper, n. 278, Apto 131, Jardim Pereira do Amparo, Jacareí/SP, pelo preço de R\$ 211.188,22 (duzentos e onze mil, cento e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos). Consta na escritura que a transmitente apresentou a CND de Tributos Federais emitida em 03/09/2020. VIA ARISP. Prenotação n.º 82.188.-

Selo Digital 122010321YM000099094VT209

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

R.07/37.211 em 08 de julho de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 15 de junho de 2021, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9514/97 e alterações posteriores, ASSETS HOLDING EIRELI, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, com sede na Avenida Sete de Setembro 5.870, Batel em Curitiba-PR, CNPJ n. 84.911.098/0001-29, NIRE n. 413.0000928.7 em garantia, em virtude do devedor fiduciante participar do CONSÓRCIO administrado pela credora fiduciária, subscritores da cota contemplada nº 324/Grupo 480 por assembleia realizada em 17/12/2020 e da cota ainda não contemplada nº 1760/Grupo 520, cuja a liberação do crédito será realizada somente após contemplação, sendo ambas destinadas ao pagamento da construção do imóvel residencial dessa matrícula; o devedor fiduciante confessa e se reconhece devedor do valor da dívida de R\$ 120.042,74 e R\$ 175.841,79, com percentual correspondente ao saldo devedor de 71,2244% e 120.4374%, totalizando a dívida no valor de R\$ 295.884,53 (duzentos e noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), com o valor do crédito atualizado de R\$ 68.541,65 e 146.002,61, correspondente à 61,2251% e 98,5532% do fundo

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X474Y-7J5UY-7W3Z9-9KPPS>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 02

comum, valor da taxa de administração R\$ 16.852,95 e R\$ 31.951,55, devendo ser pago em 102 e 161 parcelas mensais no valor de R\$ 1.176,08 e R\$ 821,84 referente à 0,6978% e 0,5629% do valor atualizado, respectivamente, vencimento da próxima parcela previsto para o dia 15/07/2021, valor da garantia fiduciária R\$ 185.000,00. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO TÍTULO. Prenotação n.º 86.091.-

Selo Digital 122010321GQ0001278780B21D

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

AV.08/37.211 em 20 de julho de 2022 - **QUITAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de Instrumento Particular de 17 de junho de 2022, arquivado em cartório, que a credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, deu quitação a Alienação Fiduciária registrada sob n.º 07 dessa matrícula, autorizando seu cancelamento. Prenotação n.º 91.729.-

Selo Digital 122010331BB000172161BB22R

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

R.09/37.211 em 20 de julho de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 17 de junho de 2022, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9514/97 e alterações posteriores, ASSETS HOLDING EIRELI, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9.514/97, em favor da credora **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro 5.870, Bairro Seminário, em Curitiba-PR, CNPJ n. 84.911.098/0001-29, NIRE n. 413.0000928.7 em garantia, em virtude dos devedores fiduciários participarem do CONSÓRCIO administrado pela credora fiduciária, subscritores da **COTA/GRUPO 324/480 e 1760/520**, já contempladas e liberadas anteriormente, contempladas em 17/12/2020 e 20/09/2021, **COTA/GRUPO 1052/520, 1520/520, 361/560 e 2415/670** liberadas na data do contrato, contempladas em 19/05/2022, 19/05/2022, 19/05/2022 e 18/03/2022, e **COTA/GRUPO 161/520, 1552/520, 1753/520, 1946/520 e 1345/540** não contempladas, adquirindo aos créditos atualizados de R\$ 192.558,84, R\$ 238.297,12, R\$ 214.467,39, R\$ 166.807,98, R\$ 177.654,68, R\$ 123.713,78, R\$ 214.467,39, R\$ 214.467,39, R\$ 214.467,39, R\$ 142.978,28 e R\$ 220.656,74 respectivamente; os devedores fiduciários confessam e se reconhecem devedores do valor da dívida de R\$ 121.024,76, R\$ 115.106,56, R\$ 122.132,34, R\$ 80.718,73, R\$ 79.788,24, R\$ 142.635,31, R\$ 261.739,21, R\$ 256.698,84, R\$ 261.739,21, R\$ 162.806,27 e R\$ 251.369,30, com percentual correspondente ao saldo devedor de 62,8508%, 48,3038%, 56,9468%, 48,3902%, 44,9120%, 115,2946%, 122,0415%, 119,6913%, 122,0415%, 113,8678% e 113,9187%, totalizando a dívida no valor de **R\$ 1.855.758,77 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos)**, com prazo remanescente de 90, 149, 149, 149, 180, 209, 235, 229, 235, 149 e 215 parcelas mensais no valor de R\$ 1.343,68, R\$ 772,56, R\$ 819,69, R\$ 545,97, R\$ 443,25, R\$ 682,40, R\$ 840,05, R\$ 840,05, R\$ 840,05, R\$ 804,83 e R\$ 864,31, referente à 0,6978%, 0,3242%, 0,3823%, 0,3273%, 0,2495%, 0,5516%, 0,3917%, 0,3917%, 0,3917%, 0,5629% e 0,3904% do valor, respectivamente, com vencimento da próxima parcela previsto para o dia 15/07/2022, valor da garantia fiduciária R\$ 983.000,00. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO TÍTULO. Prenotação n.º 91.729.-

Selo Digital 122010321JD000172162SO220

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X474Y-7J5UY-7W3Z9-9KPPS>



Valide aqui
este documento

emitida em: 07/02/2025 - Protocolo Nº: 154.765 - Pagina: 4/8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 02

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

AV.10/37.211 em 29 de setembro de 2022 - **QUITTAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de Instrumento Particular de 02 de setembro de 2022, arquivado em cartório, que a credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, deu quitação a Alienação Fiduciária registrada sob nº 09 dessa matrícula, autorizando seu cancelamento. Prenotação n.º 93.001.-

Selo Digital 122010331YH000182917NY22Y

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

R.11/37.211 em 29 de setembro de 2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 02 de setembro de 2022, ASSETS HOLDING EIRELI, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, em garantia, em virtude do devedor fiduciante participar do CONSÓRCIO administrado pela credora fiduciária, subscritor da **COTA/GRUPO 324/480, 161/520, 1052/520, 1520/520, 1552/520, 1753/520, 1760/520, 1946/520, 1345/540, 361/560 e 2415/670**, já contempladas e liberadas anteriormente, **COTA/GRUPO 665/680** liberada na data do contrato, com o valor total do crédito de R\$ 115.929,58, sendo R\$ 78.936,63 utilizado para construção, R\$ 1.450,00 para despesas de constrato, R\$ 123,16 para despesas de cartório e R\$ 35.419,79 referente ao pagamento de Lance, contemplada em 21/06/2022, e **COTA/GRUPO 851/560 e 703/680** não contempladas, adquirindo aos créditos atualizados de R\$ 192.558,84, R\$ 214.467,39, 238.297,12, R\$ 214.467,39, R\$ 214.467,39, R\$ 214.467,39, R\$ 166.807,98, R\$ 142.978,28, R\$ 220.656,74, R\$ 177.654,68, R\$ 123.713,78, R\$ 114.250,00, R\$ 177.654,68 e R\$ 182.800,00 respectivamente; o devedor fiduciante confessa e se reconhece devedor do valor da dívida de R\$ 118.337,49, R\$ 117.150,72, R\$ 113.561,49, R\$ 120.492,90, R\$ 111.043,27, R\$ 113.848,30, R\$ 79.636,10, R\$ 64.772,87, R\$ 92.308,01, R\$ 78.901,81, R\$ 141.270,50, R\$ 95.967,81, R\$ 210.549,55 e R\$ 210.203,43, com percentual correspondente ao saldo devedor de 61,4552%, 54,6240%, 47,6554%, 56,1824%, 51,7763%, 53,0842%, 47,7412%, 45,3026%, 41,8333%, 44,4130%, 114,1914%, 83,9981%, 118,5162% e 114,9909%, totalizando a dívida no valor de R\$ 1.668.044,25 (um milhão, seiscentos e sessenta e oito mil, quarenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), com prazo remanescente de 88, 147, 147, 147, 147, 147, 147, 144, 162, 178, 207, 217, 226 e 217 parcelas mensais no valor de R\$ 1.343,68, R\$ 795,46, 767,80, R\$ 787,74, R\$ 730,48, R\$ 779,16, R\$ 607,51, R\$ 450,09, R\$ 569,74, R\$ 446,27, R\$ 695,02, R\$ 442,26, R\$ 695,87 e R\$ 701,40, referente à 0,6984%, 0,3716%, 0,3242%, 0,3822%, 0,3522%, 0,3611%, 0,3248%, 0,3146%, 0,2582%, 0,2495%, 0,5516%, 0,3871%, 0,5244% e 0,5299% do valor, respectivamente, com vencimento da próxima parcela previsto para o dia 15/09/2022, valor da garantia fiduciária R\$ 983.000,00. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO TÍTULO.** Prenotação n.º 93.001.-

Selo Digital 122010321FL000182918M022Q

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

continua na ficha nº 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 03

AV.12/37.211 em 03 de janeiro de 2023 - **QUITTAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de Instrumento Particular de 07 de dezembro de 2022, arquivado em cartório, que a credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, deu quitação a Alienação Fiduciária registrada sob nº 11 dessa matrícula, autorizando seu cancelamento. Prenotação nº 94.760.-

Selo Digital 122010331KE000194560RH23Z

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

R.13/37.211 em 03 de janeiro de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 07 de dezembro de 2022, ASSETS HOLDING EIRELI, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, em garantia, em virtude da devedora fiduciante participar do CONSÓRCIO administrado pela credora fiduciária, subscritor da **COTA/GRUPO 324/480, 161/520, 1052/520, 1520/520, 1552/520, 1753/520, 1760/520, 1946/520, 1345/540, 361/560, 2415/670 e 665/680**, já contempladas e liberadas anteriormente, **COTA/GRUPO 252/540 e 415/520**, liberadas na data do contrato, com o valor total do crédito de R\$ 229.803,69, sendo R\$ 228.230,53 utilizado para construção, R\$ 1.450,00 para despesas de contrato, R\$ 123,16 para despesas de cartório, contempladas em 21/11/2022 e 20/10/2022, e **COTA/GRUPO 851/560, 703/680, 036/540, 115/540 e 155/540**, não contempladas, adquirindo aos créditos atualizados de R\$ 110.328,38, R\$ 192.558,84, R\$ 214.467,39, R\$ 119.148,56, R\$ 238.297,12, R\$ 214.467,39, R\$ 214.467,39, R\$ 214.467,39, R\$ 166.807,98, R\$ 142.978,28, R\$ 220.656,74, R\$ 177.654,68, R\$ 123.713,78, R\$ 114.250,00, R\$ 110.328,38, R\$ 110.328,38, R\$ 110.328,38, R\$ 177.654,68 e R\$ 182.800,00 respectivamente; o devedor fiduciante confessa e se reconhece devedor do valor da dívida de R\$ 58.626,86, R\$ 114.306,44, R\$ 114.760,39, R\$ 67.090,62, R\$ 111.243,80, R\$ 118.033,88, R\$ 108.776,79, R\$ 111.524,41, R\$ 78.012,27, R\$ 63.423,46, R\$ 90.598,79, R\$ 77.571,51, 139.223,31, R\$ 94.641,02, R\$ 134.445,77, R\$ 134.445,77, 134.445,77, R\$ 208.462,02 e R\$ 208.055,22, com percentual correspondente ao saldo devedor de 53,1385%, 59,3618%, 53,5095%, 56,3084%, 46,6828%, 55,0358%, 50,7195%, 52,0006%, 46,7677%, 44,3588%, 41,0587%, 43,6642%, 112,5366%, 82,8368%, 121,8596%, 121,8596%, 121,8596%, 117,3411% e 113,8158%, totalizando a dívida no valor de **R\$ 2.167.688,10 (dois milhões, cento e sessenta e sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e dez centavos)**, com prazo remanescente de 159, 85, 144, 144, 144, 144, 144, 144, 141, 159, 175, 204, 214, 159, 159, 159, 223 e 214 parcelas mensais no valor de R\$ 368,72, R\$ 1.343,68, R\$ 796,74, 465,76, R\$ 772,56, R\$ 819,69, R\$ 755,57, 774,65, 541,29, R\$ 449,81, R\$ 569,74, R\$ 443,24, R\$ 682,40, R\$ 442,26, R\$ 637,47, R\$ 637,47, R\$ 637,47, R\$ 695,88 e R\$ 716,02, referente à 0,3342%, 0,6984%, 0,3716%, 0,3910%, 0,3242%, 0,3822%, 0,3522%, 0,3611%, 0,3248%, 0,3146%, 0,2582%, 0,2495%, 0,5517%, 0,3871%, 0,7664%, 0,7664%, 0,7664%, 0,5262% e 0,5318 do valor, respectivamente, com vencimento da próxima parcela previsto para o dia 15/12/2022, valor da garantia fiduciária R\$ 1.474.000,00. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO TÍTULO.** Prenotação nº 94.760.-

Selo Digital 122010321JD000194561PJ23Z

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

continua no verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 03

AV.14/37.211 em 14 de junho de 2023 - **QUITTAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de Instrumento Particular de 23 de maio de 2023, apresentado em cartório, que a credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, deu quitação a Alienação Fiduciária registrada sob nº 13 dessa matrícula, autorizando seu cancelamento. Prenotação n.º 96.900.-

Selo Digital 122010331WD000210201FS23U

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

R.15/37.211 em 14 de junho de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 23 de maio de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97 e dispositivos aplicáveis da Lei 10.931/04, ASSETS HOLDING EIRELI, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, já identificada, em garantia, em virtude da devedora fiduciante participar do CONSÓRCIO administrado pela credora fiduciária, subscritor da **COTA/GRUPO 324/480, 161/520, 415/520, 1052/520, 1520/520, 1552/520, 1753/520, 1760/520, 1946/520, 036/540, 115/540, 155/540, 252/540, 1345/540, 361/560, 2415/670, 665/680 e 703/680**, já contempladas e liberadas, **COTA/GRUPO 365/840**, liberada na data do contrato, com o valor total do crédito de R\$ 141.243,94, sendo R\$ 1.450,00 para despesas de contrato, R\$ 123,00 para despesas de cartório e R\$ 34.717,76 para pagamento de Lance, contemplada em 19/01/2023, **COTA/GRUPO 851/560, 1028/800, 1126/800, 1131/800, 1134/800, 1136/800, 1138/800 e 1147/800**, não contempladas, adquirindo aos créditos atualizados de R\$ 210.967,47, R\$ 234.970,47, R\$ 130.539,16, R\$ 261.078,32, R\$ 234.970,47, R\$ 234.970,47, R\$ 237.970,47, R\$ 182.754,82, R\$ 156.647,00, R\$ 120.875,77, R\$ 120.875,77, R\$ 120.875,77, R\$ 120.875,77, R\$ 241.751,52, R\$ 194.638,47, R\$ 135.540,82, R\$ 125.172,30, R\$ 200.275,68, R\$ 140.000,00, R\$ 194.638,47, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, R\$ 100.660,00, respectivamente; o devedor fiduciante confessa e se reconhece devedor do valor da dívida de R\$ 116.401,30, R\$ 120.493,13, R\$ 70.442,95, R\$ 116.800,19, R\$ 123.929,03, R\$ 114.209,04, R\$ 117.095,22, R\$ 81.911,96, R\$ 66.529,85, R\$ 57.412,62, R\$ 56.783,83, R\$ 58.491,04, R\$ 61.498,09, R\$ 95.514,84, R\$ 82.073,61, R\$ 148.047,14, R\$ 100.781,45, R\$ 99.670,01, R\$ 136.529,91, R\$ 223.816,59, R\$ 124.479,77, R\$ 124.479,77, R\$ 124.479,77, R\$ 124.479,77, R\$ 124.479,77, R\$ 124.479,77, R\$ 124.479,77, com percentual correspondente ao saldo devedor de 55,1750%, 51,2801%, 53,9631%, 44,7376%, 52,7424%, 48,6057%, 49,8340%, 44,8207%, 42,4712%, 47,4972%, 46,9770%, 48,3894%, 50,8771%, 39,5095%, 42,1672%, 109,2270%, 80,5142%, 49,7664%, 97,5111%, 114,9909%, 123,6636%, 123,6636%, 123,6636%, 123,6636%, 123,6636%, totalizando a dívida no valor de **R\$ 2.919.790,19 (dois milhões novecentos e dezenove mil setecentos e noventa reais e dezenove centavos)**, com prazo remanescente de 79, 138, 138, 138, 138, 138, 138, 138, 135, 127, 125, 153, 135, 153, 169, 198, 208, 208, 216, 217, 219, 219, 219, 219, 219, 219, 219 parcelas mensais no valor de R\$ 1.472,13, R\$ 873,15, R\$ 510,28, R\$ 846,42, R\$ 898,30, R\$ 827,80, R\$ 848,48, R\$ 593,04, R\$ 492,82, R\$ 451,23, R\$ 453,41, R\$ 382,32, R\$ 455,58, R\$ 624,21, R\$ 485,62, R\$ 747,64, R\$ 484,54, R\$ 479,26, R\$ 631,96, R\$ 762,40, R\$ 338,64, R\$ 338,64, R\$ 338,64, R\$ 338,64, R\$ 338,64, R\$ 338,64, referente à 0,6984%, 0,3716%, 0,3910%, 0,3242%, 0,3822%, 0,3522%, 0,3611%, 0,3248%, 0,3146%, 0,3740%, 0,3758%, 0,3163%, 0,3769%, 0,2582%, 0,2495%, 0,5517%, 0,3871%, 0,2393%, 0,4514%, 0,5299%, 0,5647%, 0,5647%, 0,5647%, 0,5647%, 0,5647%, do valor, respectivamente, com vencimento da próxima

continua na ficha nº 04



Valide aqui
este documento: emitida em: 07/02/2025 - Protocolo Nº: 154.765 - Pagina: 7/8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.211

FICHA - 04

parcela previsto para o dia 15/06/2023, valor da garantia fiduciária R\$ 2.090.000,00. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO TÍTULO. Prenotação n.º 96.900.-

Selo Digital 122010321SO000210202FA23S
Registrado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0037211-06

AV. 16/37.211 em 27 de janeiro de 2025 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n.º 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0037211-52. Prenotação n.º 100.092.-

Selo digital 122010331WP000281450TQ25W

Averbado por.-

DIOGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0037211-52 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

AV.16/37.211 em 05 de fevereiro de 2025 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal n.º 5.498 de 30 de junho de 2017, a Rua 19 do loteamento denominado RESIDENCIAL ECOPARK BOURBON, passou a denominar-se Rua dos Jambeiros. Prenotação n.º 106.193.-

Selo digital 122010331VK000282311RT25O

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0037211-52 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

AV. 17/37.211 em 05 de fevereiro de 2025 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos apresentados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada assobradada que recebeu o n.º 360, da Rua dos Jambeiros, com 412,16 m² de área construída, conforme Habite-se expedido pelo Município de Caçapava-SP em 28/08/2024. Prenotação n.º 106.193.-

Selo Digital 122010331YX000282312AD25H

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0037211-52 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

AV.18/37.211 em 05 de fevereiro de 2025 - **CPEND-SRF**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos apresentados em cartório, que da construção averbada sob n.º 17, foi arquivada a CPEND do SRF de aferição n.º 90.021.76502/77-001, expedida em 18/11/2024, via internet e confirmada sua autenticidade. Prenotação n.º 106.193.-

Selo Digital 122010331EQ000282314KI254

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0037211-52 (PROVIMENTO CNJ N.º 143/2023)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X474Y-7J5UY-7W3Z9-9KPPS>



Valide aqui
este documento emitida em: 07/02/2025 - Protocolo Nº: 154.765 - Pagina: 8/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X474Y-7J5UY-7W3Z9-9KPPS>

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 37211, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 07 de fevereiro de 2025

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***
Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0037211-52

1220103C3RP000282580BB25F

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	1,33	2,12	74,17