Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1be2f264-396d-4b0c-b138-e61cafcbf339

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
137.187	13.02.97

4V - 114.876 - 68
10/1692

CPG-006736

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Fração de 0,0091, que corresponderá ao apartamento 103, do Bloco VII, à Estrada do Tingui, nº2.490, e respectivo terreno designado por lote 01, do PA 21.811, na Freguesia de Campo Grande, medindo em sua totalidade, 60,25m de frente pela dita Estrada, 61,00m de fundos com terreno de Sabóia Lima ou sucessores; 187,00m à direita e 177,80m à esquerda, por onde confronta com os prédios nºs2466 e 2500, dos proprietários ou sucessores. As vagas para estacionamento de automóveis se acham vinculadas de acordo com o artigo 50 do R.C.E em parqueamentos descoberto já previsto no projeto. Inscrição nº0244835-5, nº04087-3 (MP).x.x.x.

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1be2f264-396d-4b0c-b138-e61cafcbf339

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 23/03/2021 11:42 PROTOCOLO: S210301522289D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

O OFICIAL

AV - 4 - M - 137.187 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 01.09.1999, capeando certidão nº000693 da Secretaria Municipal de Urbanismo, datada de 02.02.1999, e CND CEI 17.039.06703/79, de 28.09.1999, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, sendo o "habite-se" concedido em 29.01.1999. Rio de Janeiro, RJ, 30.11.1999.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL RUBENS REGAL DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R - 5 - M - 137187 - ADJUDICAÇÃO: Pela Carta de adjudicação de 30/09/1999, passada de acordo com o art. 37, do Dec. Lei 70, de 21.11.1966, em que são partes EDIMAR ALVES DE VASCONCELLOS, e sua mulher HELENA DA SILVA VASCONCELLOS, já qualificados e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasilia-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 o imóvel desta matricula foi adjudicado em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificado.Valor do imóvel atribuido pelos contratantes:R$25.564,67. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R$67.697,89. Imposto pago pela guia 1465839 em 30/04/2010. (Prenotação nº534033, de 03/03/2011). Rio de Janeiro, RJ, 07/04/2011.

O OFICIAL Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 6 - M - 137187 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Fica cancelada a hipoteca citada no R-3, face a adjudicação pela credora objeto do R-5. (Prenotação 534033, de 03/03/2011) Rio de Janeiro, RJ, 07/04/2011.++

O OFICIAL. Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

CERTIFICA...

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. Certifico, finalmente que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s): **Prot. 697358, Requerimento - Referente a ENCERRAMENTO DE MATRICULA - Apresentante: Cartorio 12 Registro de Imoveis. Cumpre certificar que a partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis. Informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro -Parte Extrajudicial.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgi.rj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/03/2021. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

Recibo nº 21/006736, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R$**116,66**, de ENFORCE GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/03/2021. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

"Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Emolumentos	82,54
Lei 6370/12	1,65
FETJ	16,50
FUNDPERJ	4,12
FUNPERJ	4,12
FUNARPEN	3,30
ISSQN	4,43
TOTAL	**116,66**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOH 39607 JAS
Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1be2f264-396d-4b0c-b138-e61cafcbf339

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 23/03/2021 11:42 PROTOCOLO: S210301522890