



2º Registro de Imóveis

Presidente Prudente

Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente
Avenida Manoel Goulart, 406 - Centro. Presidente Prudente - SP
CNPJ: 51.393.528/0001-09 - Telefone: (18) 3222-7047
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

Protocolo n.: 349.968 Prenotado em: 27/01/2026

Apresentante: VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Interessado: ARAKEN FERREIRA DA SILVA

Natureza do Documento: Consolidação

Livro	Número	Ato	Tabela de custas	Valor Base	Emol.	Estado	Sec da Fazenda	Sinoreg	T.J.	MP	ISS	Total
			Prenotação de Título	1,00	48,03	13,65	9,34	2,53	3,30	2,31	2,53	81,69
Selo Digital nº: 1126153B1000000058677426K												
Livro 02	98251	6	Averbação Com Valor Declarado	149240,61	345,31	98,14	67,17	18,17	23,70	16,57	18,17	587,23
Selo Digital nº: 112615331000000058678426Z												
Livro 02	98251	7	Averbação Com Valor Declarado	300000,00	451,23	128,24	87,78	23,75	30,97	21,66	23,75	767,38
Selo Digital nº: 112615331000000058678526X												

Sub Total	1.084,60	164,29	44,45	57,97	40,54	44,45	1.436,30
-----------	----------	--------	-------	-------	-------	-------	----------

Certidões emitidas	Quantidade	Serventia	Sefaz.	Reg.Civil	Tesouro	MP	ISS	Total
	1	58,92	08,92	02,41	03,15	02,20	02,41	78,01
Total de custas		1.081,84	173,21	46,86	61,12	42,74	46,86	1.514,31

Despesas extras
EDITAL R\$ 720,00

Valor Total de custas: R\$ 1.514,31
Valor de despesas extras: R\$ 720,00
Total Geral: R\$ 2.234,31
Valor do depósito: R\$ 2.234,31
Valor a Pagar: R\$ 00,00
Valor a Restituir: R\$ 00,00



Presidente Prudente, 24 de agosto de 2026

Claudio Aparecido Euzébio - Escrevente Autorizado - Assinado Digitalmente

Recebi o título e paguei/recebi o saldo devedor/credor:

Nome: _____ R.G. n.: _____

Endereço: _____ Data: _____

Ass: _____



**2º Registro
de Imóveis**

Presidente Prudente

**Registro de Títulos e Documentos
Registro Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ nº 51.393.528/0001-09

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CPF nº 993.674.670-87

Bel. Sérgio Augusto S. Brandani - Escriv. Autorizado

Av. Manoel Goulart, 406 - Centro - Presidente Prudente - SP - CEP: 19.010-270 - (18) 3222-7047 - pprudente.2rtd@hotmail.com

NOTA DE REGISTRO

Protocolo nº 82819

CERTIFICO que o presente título contendo 3 páginas foi apresentado por OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A, protocolado e arquivado sob nº 82819, e registrado sob nº 77058, no livro B deste 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP, sob o Registro nº 77058 em 27/01/2026, para publicidade e eficácia em relação a terceiros.

Título: NOTIFICAÇÃO

Observações: PROTOCOLO RI: 349.968

DESTINATÁRIOS: ARAKEN FERREIRA DA SILVA e/ou TELMA SANTOS FERREIRA.

RECIBO DE PAGAMENTO

Custas:

REGISTRADOR:	R\$ 171,81
ESTADO:	R\$ 16,07
SEC. FAZENDA:	R\$ 11,00
REGISTRO CIVIL:	R\$ 02,98
TRIBUNAL DE JUSTIÇA:	R\$ 03,88
MINISTÉRIO PÚBLICO:	R\$ 02,72
DILIGÊNCIA:	R\$ 00,00
DESPESAS EXTRAS:	R\$ 00,00
ISS	R\$ 02,97
TOTAL DE CUSTAS:	R\$ 211,43
VALOR DO DEPÓSITO:	R\$ 211,43
VALOR A RECEBER:	R\$ 00,00
VALOR A DEVOLVER:	R\$ 00,00



Selo Digital:

1126154NTSE000545708SE26R

Os valores devidos ao Estado e à Carteira de Previdência foram pagos conforme guia arquivada em cartório.

Presidente Prudente, 27/01/2026.

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro acima descrito.

Declaro que retirei o presente título e uma via deste, e que estou de acordo com os valores acima cobrados e dou quitação pelo recebimento de eventual saldo acima mencionado.

Nome: _____

RG: _____, Assinatura: _____ Data: ____/____/____