

CAIXA

Aguarda Licitação

VO: 0194

DA: 10/06/2008

SC: 30.000,00

Ex 12.1

Simov ad 05/2009

ENGEA

Matrícula

Imóvel ENGEA

Nº

8.0194.7000.326-4

Título

Jose Antonio Gedeiro

Assunto/Referência

TRIBOBO - SÃO GONÇALO - RJ

Anexos

Autuado em

12 / 03 / 09

Erica Constantino Schmidt
Matr. 053.000-1
Analista Pleno - GITER/RJ

Empregado/Matrícula

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
6.940	01
	VERSO

pra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 26.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Afíliólio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 201,57, sendo de R\$ 276,22 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 7,0000 % e efetiva de 7,2290 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: NOVENBRO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-
O Oficial: *[Assinatura]*

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.433- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a UNIÃO, pelo valor de R\$ 29.363,67, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Antonio Cordeiro. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial *[Assinatura]*

REGISTRAR
RDP30883

AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.432- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU o crédito hipotecário constante do R-02, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1º subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 29.363,67, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Antonio Cordeiro. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial *[Assinatura]*

REGISTRAR
RDP30884

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
6940	02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



R:05- Prot. 17.765- Por Carta de Arrematação, passada em 10 de junho de 2008, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Jose Antonio Cordeiro e Joelcio Cordeiro Vital, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago na Casa Lotérica, nº 192-803645540-2, Lot 19.005626-6 Term. 013616 em 10.07.2008, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 2839/2008, que fica arquivado. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei. E, eu *[Assinatura]* O Oficial, assino.

(R).1 ato
RMG65087 LPD

Av:06- Prot. 17.766- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a arrematação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei. E, eu *[Assinatura]* O Oficial, assino.

(R).1 ato
RMG65088 PQZ

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ
Rua Salvatori, nº 62, Centro, SG.
Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA** ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008.
[Assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira- Substituta.



U0682374

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

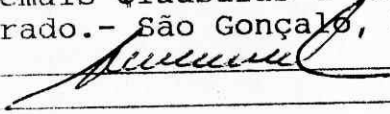
6.940

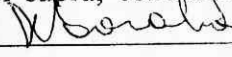
FICHA

01

VERSO

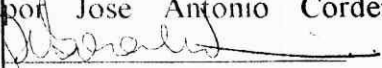
pra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 26.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 201,57, sendo de R\$ 276,22 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 7,0000 % e efetiva de 7,2290 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: NOVEMBRO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-

O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.433- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 29.363,67, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Antonio Cordeiro. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30883



AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.432- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 29.363,67, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Antonio Cordeiro. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30884



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
6.940	01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 09 da quadra "I", integrante da Etapa 11, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.799.- **PROPRIETÁRIA:** MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- **REGISTRO ANTERIOR** R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot.12.563.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, JOSE ANTONIO CORDEIRO, divorciado e JOELCIO CORDEIRO VITAL, solteiro, brasileiros, funcionários público, CI nº 014433742 e 090409103, expedidas pelo 1ºFP/RJ, em 25.06.87 e 27.03.95, CPF/MF nºs 290.500.497/53 e 012.659.787/19, respectivamente, residentes à rua Paul Leroux nº 1071-casa 03, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARJ nº 3799, na CEF190194, em 18.11.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:02 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por instrumento particular de com-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.940

FICHA

01

VERSO

pra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 26.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 201,57, sendo de R\$ 276,22 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 7,0000 % e efetiva de 7,2290 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: NOVEMBRO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-
O Oficial: _____

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.433- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 29.363,67, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Antonio Cordeiro. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial _____

REGISTRAR
RDP30883



AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.432- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 29.363,67, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Antonio Cordeiro. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial _____

REGISTRAR
RDP30884



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6940

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



R:05- Prot. 17.765- Por Carta de Arrematação, passada em 10 de junho de 2008, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Jose Antonio Cordeiro e Joelcio Cordeiro Vital, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago na Casa Lotérica, nº 192-803645540-2, Lot 19.005626-6 Term. 013616 em 10.07.2008, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 2839/2008, que fica arquivado. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RMG65087 LPD

Av:06- Prot. 17.766- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a arrematação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RMG65088 PQZ

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ
Rua Salvatori, nº 62, Centro, SG.

Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA** ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008.

[Assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira- Substituta.

