

matrícula

26.596

ficha

01

Itu, 06 de maio de 1986.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Alameda Portella, constituído pelo lote sob nº 17 da quadra nº 01, do loteamento denominado "Terras de São José - Urbanização Portella", nesta cidade, medindo 12,25m de frente; 29,40m do lado do lote nº 18; 31,00m do lado do lote nº 16 e 15,75m nos fundos com o Jardim Corazza, com a área de 424,40m².-

PROPRIETÁRIO: TERRAS DE SÃO JOSÉ URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO -/ LTDA (CGC/MF nº 46.277.604/0001-80), com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 2050,- em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01 na matrícula nº 12.791, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 03.0086.0017.00

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 06 de maio de 1.986.

Por escritura de 28 de setembro de 1.984, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 274, fls. 161, a proprietária, - já qualificada, transmitiu por Venda feita à ALDO ANDRÉ GIANNETTI (RG 4.539.980-SSP/SP - CPF 132.741.558-53), brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ZITA FRUET GIANNETTI, residente na rua-Floriano Peixoto, 374, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.836.800 (valor venal: Cz\$ 12.093,42), o imóvel objeto - desta matrícula.- Os adquirentes, por si, seus herdeiros ou sucessores, se obrigaram a respeitar as restrições do loteamento.-

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).-

R.02 - Em 06 de maio de 1.986.

Por escritura de 20 de março de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 288, fls. 91/92, os proprietários, ALDO ANDRÉ GIANNETTI, já qualificado e sua mulher ZITA FRUET GIANNETTI (RG 4.539.982-SSP/SP - CPF 132.741.558-53), brasileira, industrial, transmitiram por Venda feita à MANOEL FERNANDO PRADO APPENDINO (RG 1.486.089-SSP/SP - CPF 017.925.988

- continua no verso -

matrícula

26.596

ficha

01

verso

15), comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA ADAHYL DE MORAES APPENDINO (RG 1.355.466-SSP/SP - CPF 017.925.718-87), professora, brasileiros, residentes na rua Paula Souza nº 77, nesta cidade, pelo valor de Cz\$ 254.700,00, o imóvel objeto desta matrícula.- Os adquirentes, por si, seus herdeiros ou sucessores, se obrigaram a respeitar as restrições do loteamento.-

O Oficial Maior, *Laerte Antonio Castaldello* (Laerte Antonio Castaldello).-

Av.03 - Em 17 de Outubro de 1.989.-

A requerimento do proprietário MANOEL FERNANDO PRADO APPENDINO, datado de 16 de outubro de 1.989, é feita a presente --7 averbação, a fim de ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído no ano de 1.989, um prédio residencial, constituído de dois pavimentos, que recebeu o nº 217 da Alameda Portella, contendo 328,10m2 de área construída, lançado pelo valor venal de NCz\$9.278,37, conforme comprova a certidão da Prefeitura local, expedida em 09 de junho de 1.989, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a C.N.D. do IAPAS sob nº 817.009, série "A", expedida em 01 de setembro de 1.989, pela agência local.-

A escr.habª, *Maria Celina Padovani* (Maria Celina Padovani).-

A escr.autª, *Katia Braimís Fioravanti* (Katia Braimís Fioravanti).-

Av.04 - Em 08 de maio de 2.003.(microfilme 113.429).

Consta da escritura a seguir registrada que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 03.0086.00.0017.000, conforme comprova o Aviso de IPTU/2003, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado, *Carlos Roberto Dias* (Carlos Roberto Dias).

R.05 - Em 08 de maio de 2.003.(microfilme 113.429).

Por escritura de 15 de abril de 2003, lavrada no Tabelião de Notas de Pirapitingui, deste Município e Comarca, livro nº 0034, fls. 307, os proprietários MANOEL FERNANDO PRADO APPENDINO (RG nº 1.486.089-SSP-SP - CPF nº 017.925.988-15), brasileiro, comerciante e sua mulher MARIA ADAHYL DE MORAES

continua na ficha 02

matrícula

026596

ficha

02

Itu, 08 de maio de 2.003.

APPENDINO (RG nº 1.355.466-SSP-SP - CPF nº 017.925.718-87), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Casarão nº 249, Urbanização Portella, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a MARCO ANTONIO DO PRADO (RG nº 15.325.016-SSP-SP - CPF nº 042.890.738-59), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com LUCICLEIDE NUNES VALENTIM PRADO (RG nº 14.483.686-SSP-SP - CPF nº 077.921.548-66), brasileira, secretária, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 4.167, livro 03-Reg.Aux., deste Registro, residentes e domiciliados à rua Ernesto Gatti nº 265, Vila Gatti, nesta cidade, pelo valor de R\$-100.000,00 (valor venal: R\$-174.269,07), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.06 - Em 24 de agosto de 2010. (microfilme 166.006).

Pela Cédula de Crédito a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o número correto do Registro Geral (R.G.) da proprietária LUCICLEIDE NUNES VALENTIM PRADO é "17.483.686-7", conforme comprova a Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada e microfilmada.

Substº da Oficial,

(Ricardo S. Fioravanti).

R.07 - Em 24 de agosto de 2010. (microfilme 166.006).

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 00330065300000005400, e Instrumento Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, datados de 03 de agosto de 2010, os proprietários MARCO ANTONIO DO PRADO (RG nº 15.325.016-SSP/SP - CPF nº 042.890.738-59), brasileiro, empresário, e sua mulher LUCICLEIDE NUNES VALENTIM PRADO (RG nº 17.483.686-7-SSP/SP - CPF nº 077.921.548-66), brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, nos

matrícula

26596


ficha

2
verso

termos da Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 4.167, no Livro 03-Reg.Aux. deste Registro, residentes e domiciliados à Rua José Carlos Moreno, nº 367, nesta cidade, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede à Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, em São Paulo-SP, por sua Agência em Itu-SP, para garantir a dívida da empresa F MASTER SISTEMAS DE MEDIÇÃO LTDA (CNPJ/MF nº 57.140.733/0001-49), com sede à Rua José Carlos Moreno, nº 367, nesta cidade, no valor de R\$-1.000.000,00, pagáveis por meio de 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01 de outubro de 2010 e a última em 01 de setembro de 2014, com juros às taxas efetivas de 0,500% ao mês e 6,17% ao ano. Demais condições constantes do título.

Substº da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.08 - Em 10 de março de 2015 (Prot. 205930 em 05/03/15).
Conforme Certidão datada de 05 de março de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000084107, pela Sra. Maria Endo do 2º Ofício Cível desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Adriana de Arruda Pereira Leite Nogueira, expedida nos Autos de Execução Civil nº 4001229882013, que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42) move contra MARCO ANTONIO DO PRADO (CPF nº 042.890.738-59), LUCICLEIDE NUNES VALENTIM PRADO (CPF nº 077.921.548-66) e F. MASTER SISTEMAS DE MEDIÇÃO LTDA (CNPJ/MF nº 57.140.733/0001-49), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos primeiros executados, para garantia da execução no valor de R\$-926.496,73, figurando como fiel depositário MARCO ANTONIO DO PRADO, já qualificado.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

026596

ficha

003

ITU, 12 de Novembro de 2019

Av.09-Em 12 de novembro de 2019 (Prot. 238932 de 05/11/2019).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
201910.3117.00980516-IA-390, datado de 31 de outubro de 2019,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 10000348520148260286, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ANTONIO DO
PRADO (CPF nº 042.890.738-59) e LUCICLEIDE NUNES
VALENTIM PRADO (CPF nº 077.921.548-66), atingindo o imóvel
objeto desta matrícula. Instituição emissora - Tribunal de
Justiça do Estado de São Paulo - Fórum/Vara - 3º Ofício Cível
de Itu-SP.

Selo Digital - 120998331RI0238932000219L.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).