



DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

198.569

ficha

01

São Paulo, 4 de maio de 2010

IMÓVEL: UM TERRENO situado na PASSAGEM PARTICULAR DEZESSETE, no "PARQUE BELÉM", 40º Subdistrito Brasilândia, medindo 6,00m de frente para a referida passagem, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,00m, encerrando a área de 130,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Benedito Siqueira Penteado e sua mulher, distante 55,50m da esquina formada pela Passagem Particular e Rua Seis, lado direito de quem da Rua Seis, entrando na Passagem Particular, se dirige ao terreno.

CADASTRO: CONTRIBUINTE 127.016.0013-7

PROPRIETÁRIOS: ONOFRE DI LORENZO, brasileiro, proprietário, desquitado, RG 95.425-SP, CPF 040.695.558-62, residente na Av. Pirassununga, 1.086, e FORTUNATO VITO ANGELO, proprietário, RG 44.799-DOPS/SP, e sua mulher LUCRÉCIA MODUGNO FORTUNATO, do lar, RG 573.091-DOPS/SP, italianos, inscritos no CPF 173.146.158-90, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei Fed. 6.515/77, residentes na Av. Pacaembu, 812; todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições 26.826, de 31 de janeiro de 1956, e 37.430, de 27 de abril de 1960, ambas do 8º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

- continua no verso -

matricula

198.569

ficha

01

verso

Av.1 em 4 de Maio de 2010

ÔNUS - PROMESSA DE VENDA - REFERÊNCIA

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão expedida em 31 de março de 2010, pelo 8º Registro de Imóveis, para constar que conforme inscrição 15.225, de 16 de abril de 1969, o imóvel em maior área **FOI PROMETIDO À VENDA** a **MÁRIO RAMOS DE FREITAS** desquitado, pelo valor de Cr\$25.000.000 (velhos), já quitado.

A Escrevente Autorizada, _____

Máriney Primo Menezes Lagos

Av.2 em 4 de Maio de 2010

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.5 e do Dec. Mun. 39.297/00, para constar que a **PASSAGEM PARTICULAR DEZESSETE**, denomina-se **ATUALMENTE** **RUA FRANCESCO TOSTI**.

A Escrevente Autorizada, _____

Máriney Primo Menezes Lagos

- continua na ficha 02 -

matricula

198.569

ficha

02

São Paulo, 4 de maio de 2010

Av.3 em 4 de Maio de 2010

SENTENÇA DE DIVÓRCIO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.5 e da sentença proferida em 22 de maio de 1978, pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, que transitou em julgado, conforme Certidão de Casamento extraída do Termo 2.200, Livro B-32, fls. 67, expedida em 18 de setembro de 1978, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, para constar que FOI HOMOLOGADA A CONVERSÃO DO DESQUITE EM DIVÓRCIO do promitente comprador, MÁRIO RAMOS DE FREITAS.

A Escrevente Autorizada,

Mariney Primo Menezes Lagos

Av.4 em 4 de Maio de 2010

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.5 e da Certidão de Óbito extraída do Termo 20.920, Livro C-35, fls. 296, expedida em 06 de março de 1998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito – Cerqueira César, desta Capital, para constar o FALECIMENTO do promitente comprador MÁRIO RAMOS DE FREITAS, ocorrido em 02 de dezembro de 1995.

- continua no verso -

matricula

198.569

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

R.5 em 4 de Maio de 2010

CESSÃO DE DIREITOS

Nos termos da escritura lavrada em 17 de novembro de 2008, no 8º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3073, página 357), o Espólio de **MÁRIO RAMOS DE FREITAS** (que faleceu no estado civil de divorciado), CPF 236.045.818-34, autorizado por alvará, CEDEU E TRANSFERIU OS DIREITOS que possuía sobre o imóvel desta matricula a **LOURIVAL DE JESUS SILVA**, mecânico, RG 17.790.175-SP, CPF 047.030.428-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DIVANETE BARBOSA DOS SANTOS SILVA**, do lar, RG 18.741.909-7-SP, CPF 096.608.558-26, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francesco Tosti, 72, pelo valor de R\$0,01.

A Escrevente Autorizada, _____

Mariney Primo Menezes Lagos

R.6 em 4 de Maio de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos da escritura referida no registro anterior, os proprietários

- continua na ficha 03 -

matrícula

198.569

ficha

03

São Paulo, 4 de maio de 2010

ONOFRE DI LORENZO, desquitado, e FORTUNATO VITO ANGELO e sua mulher LUCRÉCIA MODUGNO FORTUNATO, todos já qualificados, representados por Halley Ramos de Freitas, RG 2.184.969-9-SP, CPF 047.395.158-49, transmitiram o imóvel desta matrícula, por VENDA feita a LOURIVAL DE JESUS SILVA casado com DIVANETE BARBOSA DOS SANTOS SILVA, já qualificados, pelo valor de R\$0,01, em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra mencionado na Av.1 e cessão objeto do R.5 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 519.977

R.07 em 09 de outubro de 2019

Prenotação 766.691 de 26 de setembro de 2019.

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 20 de setembro de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital (Livro 651, Fls. 14/16), os proprietários pelo R.6, **LOURIVAL DE JESUS SILVA**, e sua mulher **DIVANETE BARBOSA DOS SANTOS SILVA**, residentes e domiciliados no Município de Barueri, neste Estado, na Rua Birigui, 238, Jardim Graziela, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula por venda feita a PAULO CESAR LEMES VIEIRA, RG nº 13.702.668-7-SSP/SP, CPF nº 012.851.028-51, analista contábil, e sua mulher **ANGELA DE FATIMA CALDEREIRO VIEIRA**, RG nº 14.451.340-7-SSP/SP, CPF nº 113.180.338-88, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.

(continua no verso)

matrícula

198.569

ficha

03

verso

6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francesco Tosti, 72, pelo valor de R\$80.000,00., cumprindo o instrumento particular datado de 30/04/2010, não registrado.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328321IH000215458VX197

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar