

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.047

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 29 da quadra "A", integrante da Etapa 3/B, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.629. PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.786.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de julho de 1.998, com força de escritura pública, que fica arquivado, TOME ANTONIO PEDROZA DE FARIAS, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, portador da CI nº 06948148-9, do IEP/RJ, em 08.06.83, CPF nº 809.349.357/34, residente à Travessa Sá Barreto nº 881-fundos, em Niterói/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARJ nº 2136, na CEF0194, em 04.08.98, no valor de R\$ 111,61, conforme valor base de cálculo: 427,35 UFISG.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de julho de 1.998, com força de escritura pública,

Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto

Matr nº 94/19334

CONTINUA NO VERSO

090779AA007300

REGISTRO GERAL

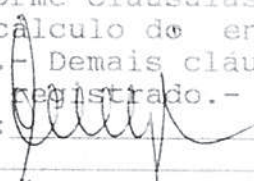
MATRÍCULA

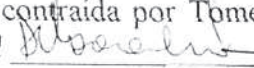
7.047

FICHA

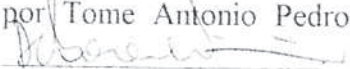
01

VERSO

que fica arquivado, o adquirente identificado e qualificado no R:01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 27.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 191,88, sendo de R\$ 270,68 com encargos, com vencimento a primeira prestação mensal, de acordo com a cláusula 6ª, à taxa anual de juros nominal de 5,9000 % e efetiva de 6,0621 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PES/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: AGOSTO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-
O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.426- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília. Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 32.068,75, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Tome Antonio Pedroza de Farias. São Gonçalo, 31 de março de 2004. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30902

AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.425- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília. Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 32.068,75, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Tome Antonio Pedroza de Farias. São Gonçalo, 31 de março de 2004. O Oficial 

REGISTRAR
RDP30903




Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334

Thais Ribeiro F. Eiras
Escritor
Matr. 94/10269


CARTÓRIO

6º ofício
SÃO GONÇALO

PALOMA P. S. RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto

Rua Feliciano Sodre, 97 - Centro - São Gonçalo - RJ
CEP: 24440-440 | Tel.: (21) 2712-3113 | 3856-4122

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7047

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R:05- Prot. 16.856- Por Carta de Arrematação, passada em 20 de setembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), houve de Tome Antonio Pedroza de Farias, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Casa Lotérica, nº 342-13377981-02917. Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 08.12.2005, no valor de R\$ 760,00, conforme Guia nº 4038/05, que fica arquivado. São Gonçalo, 23 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJX69601 RMS

Av:06- Prot. 16.856- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza à **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 23 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJX69602 VBA

[assinatura]
Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334

CONTINUA NO VERSO

090779AA007301

Thais Ribeiro F. Eiras
Escrevente
Matr. 94/10269

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha – Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31.12.1973. Esta certidão de Inteiro teor não comprova a propriedade atual do imóvel e/ou a inexistência de ônus reais ou gravame, referente à matrícula 7047. (Artigo 417 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça – RJ). **O referido é verdade.** Eu, Thais Ribeiro Fernandes Eiras, Escrevente, pesquisei, e eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto da Tabelião, subscrevo e assino. São Gonçalo, 10 de março de 2017. **Emolumentos** (Portaria nº 1470/2015): R\$90,56 (ATO) + 20% (F.E.T.J.) + 5% (F7NDPERJ) + 5% (FUNDPERJ) + 4% (FUNARPEN) + 2% (P.M.C.M.V) = **R\$122,75**. *--*--



Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça Selo de
Fiscalização Eletrônico
EBXE 09697 DSW
consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.jus.br/sitepublico>


Francisco Pereira Rufino Junior
Substituto
Matr nº 94/19334