



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

133.747

ficha

01

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 12 de março de 2013

Imóvel: UM PRÉDIO na Rua "I" s/nº, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno, lote nº 16 da quadra "H" do Jardim das Bandeiras, lado esquerdo de quem vai da Rua "H" para a Rua "C", localizado a 129,00m da esquina da Rua "C", medindo 12,00m de frente, 13,20m de largura nos fundos, 33,97m de extensão do lado direito de quem do terreno olha para a rua, e 32,07m do lado esquerdo, confrontando à direita com o lote nº 17, à esquerda com o lote nº 15 e aos fundos com quem de direito.

Contribuinte: 081.252.0016-9

Proprietários: HELIO NASCIMENTO PINTO, funcionário público federal, e sua mulher ROSA MARIA MIOZZO NASCIMENTO PINTO, de prendas domésticas, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Henrique Martins, 840.

Registro anterior: Transcrição nº 12.236, de 17 de junho de 1958, do 13º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 – ALTERAÇÃO DE LANÇAMENTO

Em 12 de março de 2013 – (prenotação nº 404.939 de 06/02/2013)

Nos termos do formal de partilha referido no R.3 fica constando que a Rua "I" teve sua denominação alterada para Rua SIMPATIA, conforme Decreto Municipal nº 5.517, de 07 de dezembro de 1982, sendo o imóvel lançado atualmente pelo nº 549 dessa Rua, conforme aviso-recibo nº 416521, do IPTU do exercício de 1958, certidão de dados cadastrais emitida pela Prefeitura de São Paulo em 13/02/2013 e planta do projeto da construção aprovado pelo alvará nº 133.787, em 09 de outubro de 1957, da qual consta que o Prédio tem área total construída de 368,90m².

Escrevente Autorizado:

Renato Shodri Okumura

* * *

Av.2 – QUALIFICAÇÃO

Em 12 de março de 2013 – (prenotação nº 404.939 de 06/02/2013)

Do formal de partilha referido no R.3 consta a qualificação dos proprietários, a seguir: **HELIO NASCIMENTO PINTO**, RG nº 700.461-SSP-SP, CPF nº 036.868.688-49, funcionário público federal aposentado, e sua mulher **ROSA MARIA MIOZZO NASCIMENTO PINTO**, RG nº 908.621-SSP-SP, CPF nº 304.488.088-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Simpatia, 549, São Paulo – SP.

Escrevente Autorizado:

Renato Shodri Okumura

continua no verso



matrícula

133.747

ficha

01

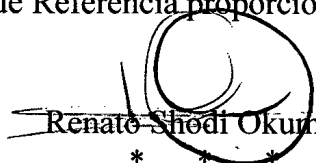
verso

R.3 – ADJUDICAÇÃO

Em 12 de março de 2013 – (prenotação nº 404.939 de 06/02/2013)

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 07 de dezembro de 2012 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca desta Capital, extraído dos autos de inventário (Processo nº 0458870-81.1997.8.26.0000) dos bens deixados por **HELIO NASCIMENTO PINTO**, já qualificado (falecido em 07/07/1996), cuja adjudicação foi homologada em 22 de novembro de 2012, o imóvel (avaliado em R\$175.039,00) foi adjudicado à viúva meeira **ROSA MARIA MIOZZO NASCIMENTO PINTO**, já qualificada. (valor do patrimônio transferido: R\$87.519,50). (Valor Venal de Referência proporcional: R\$328.757,00).

Escrevente Autorizado:


Renato Shedi Okumura
* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**133.747**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**PEDIDO Nº
652628**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **133747 (CNM nº 111138.2.0133747-90)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 02 de outubro de 2025.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	0,90
Total	R\$	73,74

Selo Digital: 1111383C31EA1E00652628250

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



EM BRANCO