



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAUCHA
PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA N.º 0.898

FICHA
01
FUBRICA
N

CNM 081810.2.0000898-81

R-1-M-898
P/0001123

IMÓVEL:-Data nº 26 (vinte e seis) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da planta oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaucha, com área de 773,70 metros quadrados. **DIVISAS:**-Medindo de frente e fundos 54,75 metros e 9,00 metros, respectivamente, de um lado 52,50 metros, do outro lado 21,82 metros. Vizinhando de um lado com a data nº 1 do outro com a data nº 25, fundos para a data nº 24 e frente para a Rua Austria." **PROPRIETÁRIOS:**-IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI.nº 480 934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; FLINIC MILITÃO FENNER, CI.598601 Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, estes residentes na cidade de Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI.nº 598 686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI. nº 1.424.901-Pr, residentes na cidade de Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários. Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978. **Oficial Designado.**

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.130/131 do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro, e o quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato tomado às fls. 292 do Lv. 236 em 03/11/76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade de civil de duração ilimitada, inscrita no CGC. nº 77 569 572/0001-10, com sede na cidade de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI. 917464-Pr, e CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade de Rondon-Pr. **VALOR:**- Cr\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos cruzeiros) referente às datas 1 a 5 20 a 26 da Quadra nº 169 de Rondon. Talão de Sisa nº 1565365-7(Vlr.Cr\$ 138,00 - 1% s/cr\$.. 13.800,00) Agência de Rendas de Rondon-Pr; Certidão neg.nº 160/78 da AR. de Rondon-Pr; Certidão neg.nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Apresentou Certidão neg. nº 2151/78 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº 13.474 ambas expedidas pelo 1º ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Condições: As/da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978. **Oficial Designado.**

MATRÍCULA N.º
0.898

SEGUIR NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 página, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 898, Livº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.
Cidade Gaucha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:47:24.
Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.C543v.Fn4Mt
KYR72.F292q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4F2Q4-GKG92-97N8F-8YJRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

EM BRANCO

- MATRÍCULA N.º

0.897

FICHA

01

RUBICA

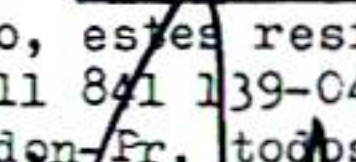
REGISTRO GERAL

2011

MATER/CULA N.º 0.897

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

R-1-M-0897
P:00001123

IMÓVEL:-Data nº 25 (vinte e cinco) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da planta oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaucha, com área de 525,35 metros quadrados. DIVISAS:-"Medindo de frente 9,00 metros, fundos 21,82 metros, de um lado com 35,00 metros, do outro lado com 41,00 metros. Vizinhando de um lado com parte da data 24, e do outro lado com a Rua Austria. Fundos para a data 26 e frente para a Rua Goiás." PROPRIETARIO:-IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI. nº 480.934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; FLINIO MILITÃO FENNER, CI. 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, estes residentes na cidade de Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI.nº 598.686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI. 1424901 Pr, residentes na cidade de Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários. Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade -/ Gaucha, 24 de novembro de 1978.  Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 130/131 do Iv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro e o quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato tomado às fls.292 do Iv..236, em 03/11/76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade de civil de duração ilimitada, inscrita no CGC/MF. nº 77 569 572/0001-10, com sede na cidade de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI.nº 917464-Pr, CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade de Rondon-Pr. VALOR:- Cr\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos cruzeiros), referente às datas nºs 1 a 5; 20 a 26 da Quadra nº 169 de Rondon. Talão de Cisa nº 1565365-7 (Vlr.Cr\$ 138,00 - 1ª s/Cr\$ 13.800,00) Agência de Rendas de rondon-Pr; Cert. neg.nº 160/78 da AR de Rondon-Pr; - Cert. neg. nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Apresentou Certidão neg.nº 2151/78 e - Cert. de inteiro teor da transcrição nº 13.474 ambas expedidas pelo 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GDRD-8NJLV-2WE4G-TE5YM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GDRD-8NJLV-2WE4G-TE5YM>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º _____

FICHA

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º _____

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 897, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:47:16.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.C5FJv.Fn4Mt
JYpJ2.F292q

<https://selo.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 0.896

FICHA

01

RUBRICA

✓

CNM 081810.2.0000896-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDEWF-AK9WN-JTACD-QAPKE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA N.º
0.896

R-1-M-0896
P/0001123

IMÓVEL:-Datas nºs 20 a 24 da Quadra nº 169 da planta oficial da cidade de Rondon, nesta Co-
marca de Cidade Gaúcha, com área total de 3.000,00 metros quadrados. **DIVISAS:**- "Medindo de
frente e fundos 12,00 metros, dos lados 50,00 metros, cada data. Vizinhando de um lado com
a data nº 19, do outro lado com a data nº 25 e parte da data nº 26. Fundos para as datas -
nºs 1 a 5, e frente para a Rua Goiás." **PROPRIETÁRIOS:**-IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-
Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI. nº 480 934-Pr e CPF. 011 848 739-68; -
ZENRO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, sol-
teiros, maiores; PLINIO MILITÃO FENNER, CI.nº 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53 e sua mulh.
NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo,
estes residentes na cidade de Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI. 598 686-Pr e CPF. 011 841.
139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr, residentes na cidade de Ron-
don-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º
Ofício do Reg. de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978.-

Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 130/131
do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprie-
tários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro e o quarto casal outorgantes, re-
presentados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato tomado às
fls. 292 do Lv. 236, em 03/11/76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o
imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade
de civil de duração ilimitada, inscrita no CGC/ME nº 77 569 572/0001-10, com sede na cida-
de de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI.nº 917464-Pr,
e CPF. 101 034 819-15 e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.-
nº 646 921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade
de Rondon-Pr. **VALOR:**- Cr\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos cruzeiros) referente às datas n-
ºs 1 a 5; 20 a 26 da Quadra nº 169 de Rondon. **Salão de Sisa** nº 1565365-7 (Vlr.Cr\$ 138,00 -
1% s/cr\$ 13.800,00) Agência de Rendas de Rondon-Pr; **Certidão neg.** nº 160/78 da AR de Rondon
Certidão negativa nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr. Apresentou **Certidão neg.** 2151/78
e **Certidão de inteiro teor** da transcrição nº 13.474, ambas expedidas pelo 1º Ofício do Reg
de Imóveis de Cianorte-Pr. **Condições:** As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé.
Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. _____
Oficial Designado.

SEQUE NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um
total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da
Matrícula nº 896, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos
praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.
Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:46:48.
Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25%
R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.C5cJv.Fn4Mt
HYpJ2.F292q
<https://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

CNM 081810.2.0000894-93

- MATRÍCULA N.º

0.894

FICHA

10

RUBRICA

REGISTRO GERAL

1402

MATRÍCULA N.º 0.894

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

R-1-M-0894
P/00001123

IMÓVEL:-Data nº 4 (quatro) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da Planta oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaucha, com área de 887,40 metros quadrados. DIVISAS:-"Medindo de frente 12,00 metros, e fundos com 14,00 metros. De um lado com 69,80 metros, e do outro lado com 78,10 metros. Vizinhando de um lado com a data 5, e do outro lado com a data 3. Frente para a Avenida Mato Grosso, e fundos para partes das datas 21 e 22

PROPRIETARIO:-IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011848819-87; EDMIAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF. 011848739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner, e Rosalina Fenner, CPF. 011846289-04, solteiros, maiores; PLINIO MILITÃO FENNER, CI.598601 Pr e CPF.nº 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FATIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso - Batista de Camargo e Candinha de Camargo, estes residentes na cidade de Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI. 598.686-Pr e CPF. 011841 139-04, e sua mulher DIVÁ IRACI CARRARO, CI. nº 1.424.901-Pr, residentes na cidade de Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º Ofício de Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé.- Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978.

Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada às fls.130/131, do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionatô de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro e o quarto casal outorgantes representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato tomado em 03/11/76, às fls. 292 do Lv. 236, na s Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, inscrita no CGC/MF.nº 77 569 572/0001-10, com sede na cidade - de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI. 917 464-Pr e - CPF. 101 034 819-15, e pelo Vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade de Rondon-Pr. VALOR:-R\$ 13.800,00(treze mil e oitocentos cruzeiros), referentes às datas 1 a 5 e 20 à 26 da Quadra nº 169 de Rondon. Talão de Sisa nº 1565365-7 (Vlr.R\$ 138,00 - 1% s/cr\$ 13.800,00) Agencia de Rendas de Rondon-Pr; Certidão neg.nº 160/78 da AR de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Apresentou Certidão negativa nº 2.151/78 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº 13.474, ambas expedidas pelo 1º fício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978. Oficial Designado.

SEQUE NO VERSO

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.C5pJv.Fn4Mt
qYCJ2.F292q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matricula nº 894, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:46:34.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTHSL-NZFD6-AR64G-AQ9SR>

EM BRANCO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA N.º 0.693

FICHA
01
RUBRICA

R-1-M-0893
P/00001123

MATRÍCULA N.º
0.893

IMÓVEL:-Data nº 3 (tres) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da planta oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaúcha, com área de 788,40 metros quadrados. **DIVISAS:**-Medindo de frente 12,00 metros, e fundos com 14,00 metros. De um lado com 69,80 metros, e do outro lado com 61,60 metros. Vizinhandos de um lado com a data nº 2, e do outro lado com a data nº 4. Frente para a Avenida Mato Grosso, e fundos para as partes das datas 22 e 23.- **PROPRIETÁRIOS:**- IRMGARD SCPIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; - EDMAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; PLINIO MILITÃO FENNER, CI.nº 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FATIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, estes residentes na cidade de Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI.nº 598.686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr, residentes na cidade de Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978.

Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.130/131, do Iv.19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro e o quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato tomado em 03 de novembro de 1976, às fls. 292 do Iv. 236, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, inscrita no CGC/MEF.nº 77 569 572/0001-10, com sede na cidade de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI. nº 917.464-Pr e CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Fim Choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238.994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residente na cidade de Rondon-Pr. **VALOR:**-Cr\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos cruzeiros), referentes às datas nºs 1 a 5; 20 a 26 da Quadra nº 169 de Rondon. Talão de Sisa nº 1565365-7 (Vlr.Cr\$ 138,00 - 1% s/cr\$ 13.800,00) Agência de Rendas de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 160/78 da AR. de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Apresentou Certidão negativa nº 2151/78 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº 13.474, ambas expedidas pelo 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978.

Oficial Designado.

SIGUE NO VERSO

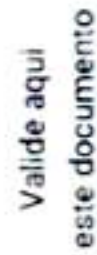
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 página, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 893, Livº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:46:24.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.



EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA N.º 0.892

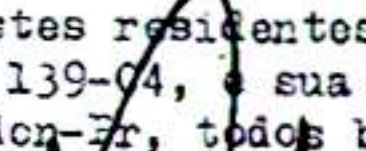
— FICHA 01

Hybrid

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 0.892

2-1-M-972
F/00001123

IMÓVEL:-Data nº 2 (dois) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da Planta Oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaucha, com área de 690,60 metros quadrados. **DIVISAS:-**"Medindo de frente 12,00 metros, e fundos com 14,00 metros. De um lado com 61,60 metros, e do outro lado com 53,50 metros. Vizinhando de um lado com a data nº 1, e do outro lado com a data nº 3, frente para a Avenida Mato Grosso, e fundos para partes das datas 23 e 24." **PROPRIETÁRIOS:-**IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF. 011 846 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846.289-04, solteiros, maiores; FLINIO MILITÃO FENNER, CI.nº 598 601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, estes residentes na cidade de Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI.nº 598.686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr, residentes na cidade de Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º livro de Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978.  Oficial Des

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 130/131 do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro e o quarto casal outorgantes, re-presentados nas pessoas do segundo e quinto cutorgantes, nos termos do mandato tomado em - 03 de novembro de 1976, às fls. 292 do Lv. 236, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL - RON-DON, sociedade civil de duração ilimitada, inscrita no CGC/MF.nº 77 569 572/0001-10, com sede na cidade de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI.- 917.464-Pr e CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Chosi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade de Rondon-Pr. VALOR:-Cr\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos cruzeiros) referente à datas nº 1 à 5; 20 a 26 da Quadra 169 de Rondon. Talão de Sisa nº 1565365-7 (Vlr.Cr\$ 138,00 1% s/cr\$ 13.800,00) Agência de Rendias de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 160/78 da AR. de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Apresentou Certidão neg.nº 2151/78 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº 13.474, ambas expedidas pelo 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978. Oficial Designado.

- MATRÍCULA N.º

0.892

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matricula nº 892, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:46:14.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.C5PJV.Fn4Mt

UY972-F2970

<https://selo.funarnen.com.br>

EM BRANCO

MATRÍCULA N.º

0.891

FICHA	01
RUBRICA	

REGISTRO GERAL	LIVRO 2
MATRÍCULA N.º 0.891	

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

R-1-M-0891
P/00001123

IMÓVEL:-Data nº 1 (hum) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da Planta oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaúcha, com área de 605,03 metros quadrados. **DIVISAS:**- "Medindo de frente 20,00 metros e fundos com 3,50 metros. De um lado com 53,50 metros e de outro lado com 52,50 metros. Vizinhando de um lado com a data nº 26; e de outro lado com a data nº 2. Frente para a Avenida Mato Grosso, e fundos para a parte da data nº 24." **PROPRIETARIOS:**- IRMGARD SOFIA FENNER, CI. 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; PLINIO MILITÃO FENNER, CI.nº 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, estes residentes na cidade de Londrina Pr; e MILTON CARRARO, CI.nº 598.686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr, residentes na cidade de Rondon Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pela transcrição nº 13.474 do 1º Ofício do Reg.º de Imóveis de Cianorte-Pr.- Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. *[Assinatura]* Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.130/131 do Iv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro e o quarto casal outorgantes, representados nas pessoas de segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato tomado em 03/11/76, às fls. 292 do Iv. 236, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade de civil de duração ilimitada, inscrita no CGC/ME nº 77 569 572/0001-10, com sede e foro na cidade de Rondon-Pr, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI.nº 917 464-Pr e CPF. 101 034 819-15, e pelo Vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade de Rondon-Pr. **VALOR:**-Cr\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos cruzeiros) referente a datas nºs 1 a 5; e 20 a 26 da Quadra nº 169 de Rondon. Talão de Sisa nº 156365-7 (Vlr. Cr\$. 138,00 - 1% s/cr\$ 13.800,00) Agência de Rendas de Rondon-Pr; Certidão neg. nº 160/78 da AR de Rondon-Pr; Certidão neg. nº 173/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Apresentou Certidão negativa nº 2.151/78 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº 13.474 ambas expedidas pelo 1º Ofício do Reg.º de Imóveis de Cianorte-Pr. **Condições:** As da Escritura. **Custas:** Cr\$198,00 Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de outubro de 1978. *[Assinatura]* Oficial Designado.

SEQUE NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 891, Liv.º 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.
Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:46:04.
Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.



Valide aqui
este documento

EM BRANCO

MATRÍCULA N.º

0.890

FICHA

01

RUBRICA

M

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 0.890

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁR-1-M-0890
P/00001122

IMÓVEL:-Datas nº 6 (seis) da Quadra nº 168 (cento e sessenta e oito) da planta oficial da cidade de Rondon, Município de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaúcha, com área de 903,36 metros quadrados. **DIVISAS:**- "Medindo de frente 37,75 metros; lados com dois alinhamentos, formando um triângulo 1º mede 53,05 metros, e 2º mede 51,08 metros. Vizinhandos de um lado com as datas 2, 3, 4 e 5 e do outro lado com o Passeio Circular das Rosas. Frente para a Rua Austria." **PROPRIETÁRIOS:**- IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011 848 819/87; EIMAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF.nº 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; PLI-NIO MILITÃO FENNER, CI.nº 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildelfonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, residentes em Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI.nº 598.686-Pr e CPF. 011 841 139/04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr, residentes em Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pelo R-1/matricula nº 4.123 do 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. Oficial Designado.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.132/133 do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, e estando o primeiro, terceiro e quarto casal outorgantes representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato de fls.292 lv. 236, em 03/11/76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil - de duração ilimitada, com sede em Rondon-Pr, inscrita no CGC/MF.nº 77 569 572/0001-10, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradás, CI.nº 917.464-Pr e CPF. 101034819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes em Rondon-Pr. **VALOR:**- Cr\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos cruzeiros) referente as datas nºs 1 a 6 da Quad. 168, de Rondon. Talão de Sisa nº 1565367-3 (Vlr.Cr\$ 69,00 - 1% s/cr\$ 6.900,00) Agência de Rendas - de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 174/78 da Pref. Municipal de Rondon-Pr; Cert. neg.nº 161/78 da AR. de Rondon-Pr. Apresentou Certidão neg.nº 2.173/78 e Certidão de inteiro teor da transcrição nº , digo da matrícula nº 4123, ambas expedidas pelo 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. **Condições:** As da Escritura, que fica uma via arquivada. **Custas:**Cr\$ 198,00. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. Oficial Designado.

SEQUE NO VERSO



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 página, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 890, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.
Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:45:56.
Emolumentos: R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas: R\$3,32 (12,00 VRC); Selos: R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBCDY-87HGX-Q3VLM-ZTALA>

11/11/11
BROWN
CO

MATRÍCULA N.º

0.889

FICHA

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 0.889

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAUCHA
PARANÁR-1-M-0889
P/00001122

IMÓVEL:-Data nº 5 (cinco) da Quadra nº 168 (cento e sessenta e oito) da planta oficial da cidade de Rondon, Município de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaucha, com área de 572,40' metros quadrados. **DIVISAS:**-"Medindo de frente 21,00 metros, e fundos com 7,63 metros. De um lado com 40,00 metros, e do outro lado com 42,05 metros. Vizinhando de um lado com a data 4, e do outro lado com a Rua Austria. Fundos para parte da data 6, e frente para a Rua Goias." **PROPRIETARIOS:**-IRMGARD SOFIA FENNER, CI. 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR / DONATO FENNER, CI. 480.934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846.289-04, estes solteiros, maiores; PLINIO MILITÃO FENNER, CI. 598 601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista Camargo e Candinha de Camargo, residentes em Londrina-Pr; e MILTON CARRARO, CI. nº 598 686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI. 1.424.901-Pr, residentes em Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pela R-1/Matrícula nº 4.122 do 1º C.R.I. de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978. *W* Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 132/133 do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, e estando o primeiro, terceiro e quarto casal outorgantes representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato de fls. 292 Lv. 236, em 03-11-76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, com sede em rondon-Pr, inscrita no CGC/MF. 77 569 572/0001-10, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradás, CI. 917 464-Pr e CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI. 646 921-Pr e CPF 238994179-15 brasileiros, casados, bancários, residentes em Rondon-Pr. VALOR: R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos cruzeiros) referente às datas 1 a 6 da Quadra 168 de Rondon. Talão de Sisa nº .. 1565367-3 (Vlr. R\$ 69,00 - 1% s/cr\$ 6.900,00) Agência de Rendas de Rondon-Pr; Cert. neg. nº 174/78 da Prefeitura Municipal de Rondon-Pr; e nº 161/78 da Agência de Rendas de Rondon-Pr Apresentou Certidão negativa nº 2172/78 e Certidão de inteiro teor da matrícula nº 4.122 - ambas expedidas pelo 1º C.R.I. de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via Arquivada. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978. *W* Oficial Design.

SEGUIE NO VERSO



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 889, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaucha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:45:49. Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.



Valide aqui
este documento

EM BRANCO

MATRÍCULA N.º

0.888

FICHA

01

RUBRICA

M

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 0.888

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁR-1-M-0888
P/00001122

IMÓVEL:-Datas nºs 3 (tres) e 4 (quatro) da Quadra nº 168 (cento e sessenta e oito) da planta oficial da cidade de Rondon, Município de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaúcha, com área de 1.200,00 metros quadrados. **DIVISAS:**-"Medindo de frente e fundos 15,00 metros cada - data. Lados com 40,00 metros. Vizinhando de um lado com a data 2, e do outro lado com a data 5. Fundos para parte da data 6, e frente para a Rua Goiás." **PROPRIETARIOS:**- IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700.724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; PLÍNIO MILITÃO FENNER, CI.nº 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, residentes em Londrina-Pr; e Milton Carvado, CI.nº 598.686-Pr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr, residentes em Rondon-Pr., todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pelo R-1/M-4/101 do 1º C.R.I. de Cianorte-Pr. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. W Oficial Designado,-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.132/133, do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr., os proprietários acima qualificados, e estando o primeiro, terceiro e quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato de fls. 292 lv.236, em 03/11/76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, com sede em Rondon-Pr, inscrita no CGC/ME nº 77 569 572/0001-10, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI.nº 917.464-Pr e CPF. 101 034 819-15 e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646.921-Pr e CPF. nº 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes em Rondon-Pr. VALOR: R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos cruzeiros) referente às datas 1 a 6 da Quad. 168 de Rondon-Pr. Talão de Sisa nº 1565367-3 (Vlr.Cr\$ 69,00 - 1% s/cr\$ 6.900,00) agência de Rendas de Rondon-Pr Cert.neg.nº 174/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; Cert.neg.nº 161/78 da AR. de Rondon. Apresentou Cert. neg.nº 2171/78 e Certidão de inteiro teor da matrícula nº 4101 do 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte. Condições. As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. W Oficial Designado.

SEQUE NO VERSO

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.C5QJV.Fn4Mt
YYXJ2.F292q

https://selo.funarpen.com.br

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 página, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 888, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:45:43. Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

Valide aqui
este documento

EM BRANCO

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA N.º 0.387

FICHA

CRÓBICA

R-1-M-0887
P/00001122

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVEZL-RWJ6B-GX7EP-CE8VA>

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 132/133 do Lv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, e estando o primeiro, terceiro e quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato de fls. 292 Lv. 236, em 3/11/76, nas Notas do 1º Tabelionato de Londeina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, com sede em Rondon-Pr, inscrita no CGC/MF. 77 569 572/0001-10, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradas, CI.nº 917 464-Pr e CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646 921-Pr e CPF, 238994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes em Rondon-Pr. VALOR:- Cr\$ 6.900,00(seis mil e novecentos cruzeiros) referente às datas 1 a 6 da quadra 168, de Rondon-Pr. Talão de Sisa nº 1565367-3 (Vlr.Cr\$ 69,00 - 1% s/cr\$ 6.900,00) Agência de Mandas de Rondon-Pr; Certidões negativas nºs 174/78 da Pref. Municipal de Rondon-Pr, e nº 161/78 da CR. de Rondon-Pr Apresentou Certidão neg.nº 2.170/78 e Certidão de inteiro teor da matrícula nº 4.099, ambas expedidas pelo 1º Ofício do Regº de Imóveis de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaucha, 24 de novembro de 1978.

Official Designado.

- MATRÍCULA N.º
0.887

SEGUIE NO VERSO.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 887, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:45:32.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.C50Jv.Fn4Mt
vYvJ2.F292q

<https://selo.funarpen.com.br>

EMI BRANCO

MATRÍCULA N.º
0.886

FICHA	01	ROBICA	W
REGISTRO GERAL		LIVRO 2	
		MATRÍCULA N.º 0.886	

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

R-1-M-0886
P/00001123

IMÓVEL:-Data nº 1 (hum) da Quadra nº 168 (cento e sessenta e oito) da planta oficial da cidade de Rondon, Município de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaúcha, com área de 579,30 metros quadrados. **DIVISAS:**-Medindo de frente 29,15 metros, dos lados com dois alinhamentos, formando um triângulo: 1º mede 38,10 metros, e 2º mede 50,00 metros. Vizinhandos de um lado com a data nº 2 e do outro lado com o Passeio Circular das Rosas. Frente para a Rua Goiás. **PROPRIETÁRIOS:**- IRMGARD SOFIA FENNER, CI.nº 700 724-Pr e CPF. 011 848 819-87; EDMAR DONATO FENNER, CI.nº 480.934-Pr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, estes solteiros, maiores; PLINIO MILITÃO FENNER, CI. 598.601-Pr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Aldefonso Batista de Camargo e Candinha de Camargo, residentes em Londrina-Pr; MILTON CARRARO, CI. 598 686-Pr e CPF. 011 83, digo CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CARRARO, CI.nº 1.424.901-Pr e residentes em Rondon-Pr, todos brasileiros, proprietários.- Imóvel havido pelo R-1/Matrícula nº 4.100 do I. 2-RG do 1º C.R.I. de Cianorte-Pr.- Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 132/133 do Lv. 19-N, em 22 de Setembro de 1978, nas Notas do Tabelionato de Rondon-Pr, os proprietários acima qualificados, e estando o primeiro, terceiro e quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato de fls. 292 Lv. 236, em 3-11-76, nas notas do 1º Tabelionato de Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, com sede em Rondon-Pr, inscrita no CGC.nº 77 569 572/0001-10, representada por seu presidente, Robison Chagas Muradás, CI. 917 464-Pr e CPF. 101034819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Pim Choshi, CI.nº 646 921-Pr e CPF 238 994179 68, brasileiros, casados, bancários, residentes em Rondon-Pr. **VALOR:**-Cr\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos cruzeiros) referente às datas 1 a 6 da Quad. 168, de Rondon. Talão de Sisa nº 1565367-3 (Vlr.Cr\$ 69,00 - 1% s/cr\$ 6.900,00) Agência de Rendas de Rondon-Pr. Certidões negativas nºs 174/78 da Pref. Munic. de Rondon-Pr; e nº 161/78 da AR. de Rondon. Apresentou Certidão neg.nº 2169/78 e Certidão de inteiro teor da matrícula nº 4100, ambas expedidas pelo 1º C.R.I. de Cianorte-Pr. Condições: As da Escritura, que fica uma via arquivada. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978. Oficial Designado.

SEQUE NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 página, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 886, Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:45:23. Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.



Valide aqui
este documento

EM BRANCO

MATRÍCULA Nº 0.885

FICHA

01

RUBRICA

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 0.885

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

R-1-M-0885
P/00001121

IMÓVEL:-Data nº 19 (dezenove) da Quadra nº 169 (cento e sessenta e nove) da Planta oficial da cidade de Rondon, nesta Comarca de Cidade Gaúcha, com área de 603,50 metros quadrados. DIVISAS:-Medindo de frente 17,00 metros, e fundos com 35,50 metros. De um lado com 50,00 metros, e de outro lado com 21,00 metros. Vizinhando de um lado com a data nº 20, e do outro lado com a data 18. Fundos para as datas nºs 14 e 15, e frente para a Rua Goiás. PROPRIETARIOS:-IRMGARD SOFIA FENNER, CI. nº 700.724-Fr e CPF- 011848319-87; EDMAR DONATO FENNER, CI. nº 480 934-Fr e CPF. 011 848 739-68; ZENNO WALDEMAR FENNER, filho de Alfredo Fenner e Rosalina Fenner, CPF. 011 846 289-04, solteiros, maiores; PLÍNIO MILITÃO FENNER, CI. nº 598 601-Fr e CPF. 151 535 259-53, e sua mulher NANCI FÁTIMA CAMARGO FENNER, filha de Ildefonso Batista de Camargo e Cândinha de Camargo, todos residentes na cidade de Londrina-FR; e MILTON CAMARGO, CI. nº 598.686-Fr e CPF. 011 841 139-04, e sua mulher DIVA IRACI CAMARGO, CI. nº 1.424.901-Fr, residentes na cidade de Rondon-Fr, todos brasileiros, proprietários. Imovel havido pelo R-1/Matrícula nº 3541 do IV. 2-RG, do 1º Ofício do Reg. de Imóveis de Cianorte-Fr. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978.

Oficial Designado.

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 128/129, do Liv. 19-N, em 22 de setembro de 1978, nas Notas do Tabelaionato de Rondon-Fr, os proprietários acima qualificados, estando o primeiro, terceiro, e o quarto casal outorgantes, representados nas pessoas do segundo e quinto outorgantes, nos termos do mandato de fls. 292 Liv. 236, tomado em 03/11/76, nas Notas do 1º Tabelaionato da cidade de Londrina-Fr, vende com o imóvel objeto desta matrícula para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - RONDON, sociedade civil de duração ilimitada, com sede e foro na cidade de Rondon-Fr, inscrita no CGC. nº 77 569 572/0001-10, representada por seu presidente, Robison Chagas Mouradas, CI. nº 917.464-Fr e CPF. 101 034 819-15, e pelo vice presidente financeiro, Maria de Lourdes Fim Choehl, CI. nº 646.921-Fr, CPF. 238 994 179-68, brasileiros, casados, bancários, residentes em Rondon-Fr. VALOR:- R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos cruzeiros). Talão de Sisa nº 156536-6-5 (Vlr. C\$ 23,00 - 1% s/cr\$ 1.300,00) Agência de Rendas de Rondon-Fr. Certidão negativa nº 162/78 da A. de Rondon-Fr; Certidão negativa nº 175/78 da Pref. Municipal de Rondon-Fr; Apresentou Certidão negativa nº 2141/78 e Certidão de inteiro teor da matrícula nº 3541, ambas expedidas pelo 1º Ofício do Reg. de Imóveis de Cianorte-Fr. Condições. As da Escritura que fica uma via arquivada. Custas: C\$ 198,00. Dou fé. Cidade Gaúcha, 24 de novembro de 1978.

Oficial Designado.

SEGUE NO VERSO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 1 páginas, com um total de 1 Atos, sendo o último Ato de número 1, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 885, Livº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão.

Cidade Gaúcha, PR, 08 de outubro de 2025, às 10:45:16.

Emolumentos R\$38,55 (139,17 VRC); Buscas R\$3,32 (12,00 VRC); Selos R\$9,00; Funrejus 25% R\$10,4675; Fundep R\$2,0935; ISSQN R\$0,8374; Total R\$64,27.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.C5NJv.Fn4Mt
eY6J2.F292q

<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGRMT-9MWZS-FEFRD-4WJ5R>

EM BRAND