

MATRÍCULA

83.329

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 04 de junho de 2014

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Estrada Soichi Ueda, situado na Vila Moraes, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve: inicia-se no ponto "1", localizado no alinhamento da Estrada Soichi Ueda, junto à servidão de passagem localizada no imóvel de propriedade de Wellington Hideki Morishita (matrícula nº 1.046, desta Serventia); do ponto "1", segue no azimuth magnético de $282^{\circ}33'59''$ e distância de 12,03 metros, até encontrar o ponto "2"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth magnético de $266^{\circ}25'59''$ e distância de 13,17 metros, até encontrar o ponto "3"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth magnético de $259^{\circ}16'14''$ e distância de 17,06 metros, até encontrar o ponto "4"; deste ponto, deflete à esquerda e segue o azimuth magnético de $257^{\circ}07'56''$ e distância de 1,84 metros, até encontrar o ponto "5", confrontando do ponto "1" ao ponto "5" com o alinhamento da Estrada Soichi Ueda; do ponto "5", deflete à direita e segue no azimuth magnético de $357^{\circ}45'34''$ e distância de 11,49 metros, até encontrar o ponto "6"; deste ponto, deflete à direita e segue no azimuth magnético de $358^{\circ}21'40''$ e distância de 17,06 metros, até encontrar o ponto "7"; deste ponto, deflete à direita e segue no azimuth magnético de $88^{\circ}09'24''$ e distância de 0,18 metros, até encontrar o ponto "8"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth magnético de $358^{\circ}09'24''$ e distância de 24,88 metros, até encontrar o ponto "9"; deste ponto, deflete à direita e segue no azimuth magnético de $88^{\circ}09'24''$ e distância de 0,07 metros, até encontrar o ponto "10"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth magnético de $357^{\circ}22'10''$ e distância de 16,93 metros, até encontrar o ponto "11", confrontando do ponto "5" ao ponto "11" com o imóvel de propriedade de Wellington Hideki Morishita (matrícula nº 1.046, desta Serventia); do ponto "11", deflete à direita e segue no azimuth magnético de $78^{\circ}59'53''$ e distância de 34,64 metros, até encontrar o ponto "12"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth magnético de $348^{\circ}56'39''$ e distância de 1,27 metros, até encontrar o ponto "13"; deste ponto, deflete à direita e segue no azimuth magnético de $64^{\circ}42'51''$ e distância de 20,03 metros, até encontrar o ponto "14"; deste ponto, deflete à direita e segue no azimuth magnético de $65^{\circ}43'55''$ e distância de 2,58 metros, até encontrar o ponto "15"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth magnético de $64^{\circ}31'57''$ e distância de 18,18 metros, até encontrar o ponto "16", confrontando do ponto "11" ao ponto "16" com o imóvel de propriedade de Rosa Kasuko Nishizawa (transcrição nº 78.155, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca); do ponto "16", deflete à direita e segue no azimuth magnético de

Continua no verso.

MATRÍCULA
83.329

FICHA
01

VERSO

196°23'13" e distância de 22,07 metros, até encontrar o ponto "17"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimute magnético de 196°01'58" e distância de 29,87 metros, até encontrar o ponto "18"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimute magnético de 193°33'24" e distância de 18,63 metros, até encontrar o ponto "19"; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimute magnético de 192°59'17" e distância de 22,84 metros, até encontrar o ponto "20"; deste ponto, deflete à direita e segue no azimute magnético de 195°01'54" e distância de 1,60 metros, até encontrar o ponto "21"; deste ponto, segue no azimute magnético de 195°01'54" e distância de 2,11 metros, até encontrar o ponto "1", inicial desta descrição, confrontando do ponto "16" ao ponto "1" com a servidão de passagem localizada no imóvel de propriedade de Wellington Hideki Morishita (matrícula nº 1.046, desta Serventia), fechando o perímetro e encerrando a área de 4.208,64m².

PROPRIETÁRIA: MARIA DALVA DE MEDEIROS, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CIRG nº 5.058.018-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 587.812.268-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Estrada Soichi Ueda, s/nº, Vila Morais.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.046, de 26/05/1976, desta Serventia.

CADASTRO MUNICIPAL: 45.001.038.000-8 (em área maior)

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

VALTER ALVES DE MELLO

R.01/ USUCAPIÃO

Por Mandado expedido em 22/04/2014, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível deste Município e Comarca, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº 0004198-50.2012.8.26.0361, ordem nº 477/12, requerida por MARIA DALVA DE MEDEIROS em face de ROSA KAZUKO NISHIZAWA, verifica-se que, por sentença proferida em 17/09/2013, transitada em julgado em 04/10/2013, o imóvel objeto desta matrícula foi **usucapido** pela proprietária supraqualificada. Valor venal 2014: R\$24.405,80 (vinte e quatro mil quatrocentos e cinco reais e oitenta centavos). (Protocolo nº 214.685 em 30/04/2014, reapresentado em 28/05/2014). Mogi das Cruzes, 04 de junho de 2014. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO).

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

83.329

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2015

Av.02/ ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 45.001.209.000-6, conforme se comprova pela cópia do recibo de imposto, exercício 2015. (Protocolo nº 225.145 em 26/05/2015). Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2015. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(VALTER ALVES DE MELLO)

R.03/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 22/05/2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas deste Município e Comarca (livro nº 1.071 - páginas 238/241), a proprietária, **MARIA DALVA DE MEDEIROS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CIRG nº 5.058.018-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 587.812.268-53, residente e domiciliada em Guararema-SP, na Rua Álvaro Campagnoli, nº 1.280, Bairro Bellard, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **MARCIO DURÃES FALCONE**, engenheiro civil, portador da CIRG nº 40.577.897-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 298.640.178-37, e sua mulher **PAULA GISELE MAIOLINO FALCONE**, arquiteta, portadora da CIRG nº 29.360.604-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 325.576.828-45, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tadeu Freitas Oliveira, nº 237, Jardim Esperança, pelo valor de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Valor Venal 2015: R\$204.673,91. (Protocolo nº 225.145 em 26/05/2015). Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2015. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(VALTER ALVES DE MELLO)

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis