



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

TRANSCRIÇÃO Nº 158.786 de 03 de Abril de 1975.

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno situados na Rua Particular "A", nº 48, Travessa da Rua Itapeti, no Conjunto Residencial Acrópole, no **TATUAPÉ**, medindo 5,00m de frente, por 18,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 90,00m², confinando em ambos os lados e fundos com propriedade de Pedro Monteiro Pereira Queiroz e outros ou sucessores.

ADQUIRENTE(S): JURACI LOPES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 4.384.812 e CIC nº 505.789.798, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Particular "A", nº 48, Conjunto Acrópole.

TRANSMITENTE(S): EDEMO BRUNACCI, industrial e sua mulher ALEXANDRA IRACEMA BRUNACCI, do lar, brasileiros, CPF nº 098.451.608, RG nºs 1.451.426 e 1.907.350, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua "C", nº 219, no Tatuapé.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

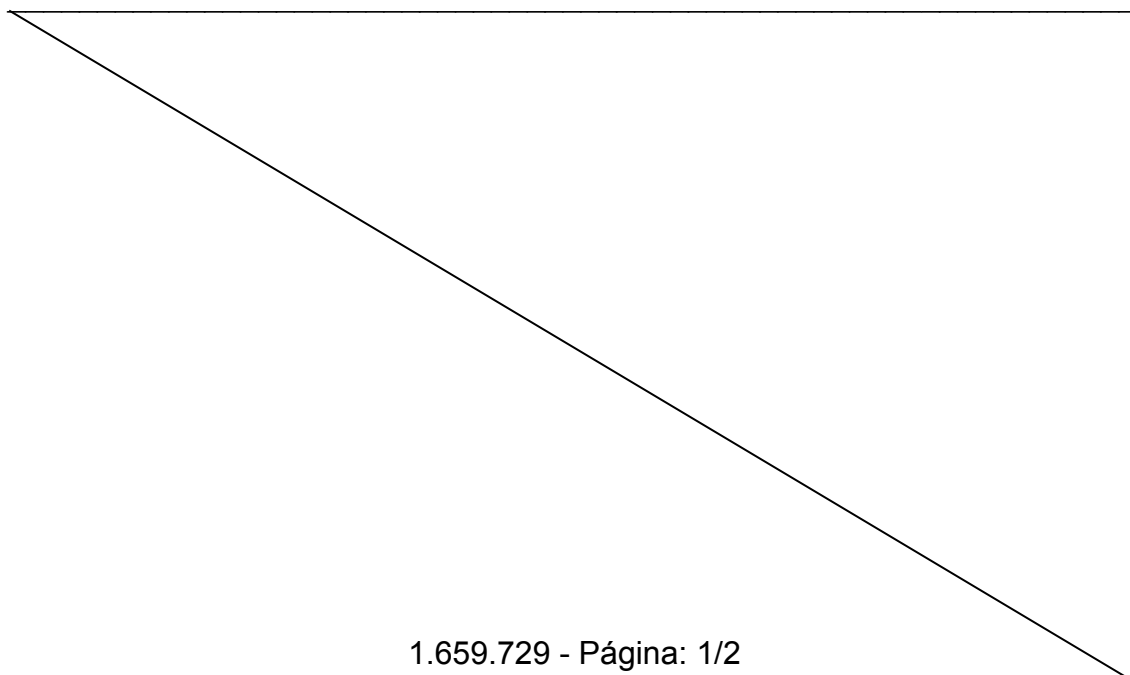
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de março de 1.975, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 2.753, fls. 235).

VALOR: Cr\$80.000,00.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 107.606 deste Registro de Imóveis.

AVERBAÇÃO(ÕES): Não há.

ALIENAÇÃO(ÕES): Não há.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBWBF-DT8M8-KMLXJ-KD7JQ>

PROTOCOLO Nº 1.659.729

O 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, **CERTIFICA QUE NADA MAIS CONSTA** com origem na(s) **transcrição(ões) nº(s) 158.786**, além do que foi anotado, cuja certidão representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 11/11/2024. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º Subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$ 42,22	
Estado:	R\$ 12,00	São Paulo, 13/11/2024.
Sec. Fazenda:	R\$ 08,21	
Reg. Civil:	R\$ 02,22	
T. Justiça:	R\$ 02,90	
Ministério Público:	R\$ 02,03	
ISS:	R\$ 00,86	(assinado digitalmente)
TOTAL:	R\$ 70,44	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a Autenticidade do
Documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.ius.br/>



1137793C3LP001706213TT24L