




4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA 158.310 DATA 20.06.02  
4V - 119.424 - 295  
30/7025

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Fração ideal de 62,06/100,00 do respectivo terreno designado por lote 17 da quadra V do PA 38.482, que corresponderá à casa nº282-B da Rua Laércio Ferreira Pinheiro, antiga Rua G, na Circunscrição de Anchieta, medindo em sua totalidade 8,00m de frente e fundos, por 21,00m de ambos os lados, confrontando à direita com os lotes 18 e 19, com frente para a Rua G, à esquerda com o lote 16 da Rua G, e nos fundos com o lote 22 da Rua D; tendo o referido imóvel uma área de utilização exclusiva com 104,25m², área de construção com 62,06m². Inscrição nº1948854-3 (MP), CL nº18.972-0.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 42.498.733/0001-48. Adquirido o terreno em maior porção, por desapropriação da Portus - Instituto Portobrás de Seguridade Social, pelo contrato nº129/94-F/DPA, de 28.12.1994, e de conformidade com o Ofício nº01/95-F/DPA-1.2, de 11.01.1995, registrado neste Ofício, sob o R-1 da matrícula 131.972, em 23.01.1995; e o fracionamento sob o AV-2 da citada matrícula em 16.11.1998. ....


**R - 1 - M - 158.310 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11.03.1998, do 18º Ofício de Notas, L06239, fls.146, ato 09, a proprietária vendeu a fração do terreno, pelo valor de R\$672,00, (com utilização dos recursos do FGTS), a CARLOS ALBERTO OLIVEIRA ALCENO, brasileiro, solteiro, supervisor, identidade nº04.310.941-2 do IFP, CPF nº445.933.177-20, residente em São João de Meriti-RJ. Isento do imposto de transmissão conforme Certificado Declaratório nº0270/1998 de 13.03.2002. Rio de Janeiro, RJ, 20.06.2002. ....

O OFICIAL   
Substituto - Mat. 09/0899

**R - 2 - M - 158.310 - HIPOTECA:** Pela escritura citada no R-1, o adquirente deu em hipoteca o terreno e a casa a ser nele construída a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$15.246,19, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PES/TP, vencendo-se a 1ª 30 dias após a data do contrato, no valor de R\$154,49, à taxa nominal de juros de 5,9000% ao ano, e efetiva de 6,0621% ao ano, e nas demais condições do título. Rio de Janeiro, RJ, 20.06.2002.

O OFICIAL   
Substituto - Mat. 09/0899

**AV - 3 - M - 158.310 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 24/07/2003, do 19º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, L02418-E, fls.001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-2, à UNIAO FEDERAL, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$15.224,75. Rio de Janeiro, RJ, 02 de dezembro de 2003. ....

O OFICIAL 

**AV - 4 - M - 158.310 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 24/07/2003, do 19º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, L02419-E, fls.001, a UNIAO FEDERAL cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-2.  
Continua no verso...

à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$15.224,75. Rio de Janeiro, RJ, 02 de dezembro de 2003. xxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

**R - 5 - M - 158.310 - ARREMATACÃO:** Pela Carta de arrematação de 23/02/2005, passada de acordo com o art. 37, do Dec. Lei 70, de 21.11.1966, em que são partes CARLOS ALBERTO OLIVEIRA ALCENO e EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA já qualificados o imóvel desta matrícula foi arrematado em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA já qualificada, por R\$40.000,00. Imposto pago pela guia 1092725 em 28/03/2006. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Maio de 2006.....

O OFICIAL

Joana Carolina B.F. da Silveira  
Escriturante Autorizada  
MTPS - 1721 - SÉRIE 144-RJ

**AV - 6 - M - 158.310 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -** Face ao registro da Arrematação em favor da credora, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2. desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Maio de 2006.....

O OFICIAL

Joana Carolina B.F. da Silveira  
Escriturante Autorizada  
MTPS - 1721 - SÉRIE 144-RJ

**AV - 7 - M - 158.310 - RETIFICACÃO -** De acordo com Termo de Retificação Ratificação de carta de Arrematação de 06/02/2007, fica retificado o R-5 desta matrícula para tornar certo que a data da carta de arrematação é 23/02/2006 e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 12 de Setembro de 2007.....

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira  
Esc. aut. MTPS.1721-Série 144-RJ